



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftsinntekt		1 550 158	1 255 411
Sum inntekter		1 550 158	1 255 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 941	24 778
Avskrivning	4	25 700	16 840
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	1 336 460	
Annen driftskostnad		856 342	858 801
Sum kostnader		2 355 443	900 419
Driftsresultat		-805 286	354 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			15 017
Annen renteinntekt		1 027 523	420 196
Annen finansinntekt			5 445
Sum finansinntekter		1 027 523	440 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 986	
Annen rentekostnad		886 550	615 458
Sum finanskostnader		1 492 536	615 458
Netto finans		-465 014	-174 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 270 299	180 247
Skattekostnad på resultat	3	1 552 378	44 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 822 677	135 446
Årsresultat		-2 822 677	135 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 822 677	135 446
Totalresultat		-2 822 677	135 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			135 501
Overført fra annen egenkapital		-2 822 677	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 822 677	135 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 186 981
Sum immaterielle eiendeler			1 186 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 909 153	19 151 521
Maskiner og anlegg	4	29 909	86 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		38 048
Sum varige driftsmidler		3 939 062	19 275 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	526 968	526 968
Lån til foretak i samme konsern			11 514 302
Investeringer i aksjer og andeler		11 524	11 524
Andre langsiktige fordringer			3 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 491	12 055 793
Sum anleggsmidler		4 477 553	32 518 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 490	159 401
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 133 325	5 841 262
Sum fordringer		6 185 815	6 000 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		19 839 689
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	10 716 998	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	7 587 288	
Sum investeringer		18 304 286	19 839 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 988 460	16 907 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988 460	16 907 847
Sum omløpsmidler		53 478 561	42 748 199
SUM EIENDELER		57 956 115	75 266 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 632 303	14 454 980
Sum opptjent egenkapital		11 632 303	14 454 980
Sum egenkapital	5	12 628 303	15 450 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 900 000
Langsiktig konserngjeld		44 468 300	27 242 627
Sum annen langsiktig gjeld		44 468 300	57 142 627
Sum langsiktig gjeld		44 468 300	57 142 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 577	33 419
Betalbar skatt	3	365 397	568 646
Skyldige offentlige avgifter		4 517	40 740
Annen kortsiktig gjeld		486 020	2 030 315
Sum kortsiktig gjeld		859 511	2 673 120
Sum gjeld		45 327 811	59 815 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 956 115	75 266 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698557

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 876
BM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftsinntekt		1 550 158	1 255 411
Sum inntekter		1 550 158	1 255 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 941	24 778
Avskrivning	4	25 700	16 840
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	1 336 460	
Annen driftskostnad		856 342	858 801
Sum kostnader		2 355 443	900 419
Driftsresultat		-805 286	354 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			15 017
Annen renteinntekt		1 027 523	420 196
Annen finansinntekt			5 445
Sum finansinntekter		1 027 523	440 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 986	
Annen rentekostnad		886 550	615 458
Sum finanskostnader		1 492 536	615 458
Netto finans		-465 014	-174 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 270 299	180 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 378	44 746
Årsresultat		-2 822 677	135 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 822 677	135 446
Totalresultat		-2 822 677	135 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			135 501



Overført fra annen egenkapital		-2 822 677	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 822 677	135 501



Organisasjonsnr: 925 851 876
BM EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 186 981
Sum immaterielle eiendeler			1 186 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 909 153	19 151 521
Maskiner og anlegg	4	29 909	86 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		38 048
Sum varige driftsmidler		3 939 062	19 275 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	526 968	526 968
Lån til foretak i samme konsern			11 514 302
Investeringer i aksjer og andeler		11 524	11 524
Andre langsiktige fordringer			3 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 491	12 055 793
Sum anleggsmidler		4 477 553	32 518 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 490	159 401
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 133 325	5 841 262
Sum fordringer		6 185 815	6 000 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		19 839 689
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	10 716 998	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	7 587 288	
Sum investeringer		18 304 286	19 839 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 988 460	16 907 847



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988 460	16 907 847
Sum omløpsmidler		53 478 561	42 748 199
SUM EIENDELER		57 956 115	75 266 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 632 303	14 454 980
Sum opptjent egenkapital		11 632 303	14 454 980
Sum egenkapital	5	12 628 303	15 450 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 900 000
Langsiktig konserngjeld		44 468 300	27 242 627
Sum annen langsiktig gjeld		44 468 300	57 142 627
Sum langsiktig gjeld		44 468 300	57 142 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 577	33 419
Betalbar skatt	3	365 397	568 646
Skyldige offentlige avgifter		4 517	40 740
Annen kortsiktig gjeld		486 020	2 030 315
Sum kortsiktig gjeld		859 511	2 673 120
Sum gjeld		45 327 811	59 815 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 956 115	75 266 727



Organisasjonsnr: 925 851 876
BM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Bm Eiendommer AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Myren, Birger Ove	BANKID	2023-08-01 08:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

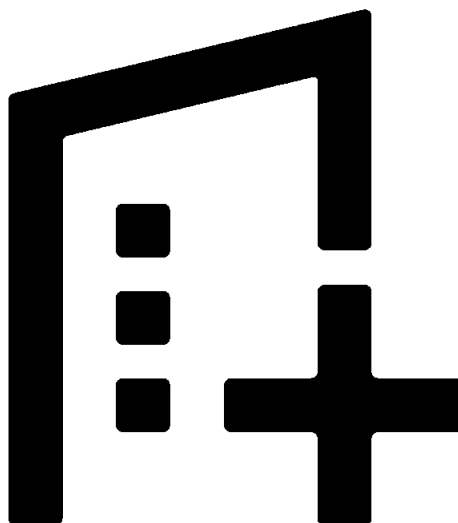
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Bm Eiendommer AS

org. nr. 925 851 876



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bm Eiendommer AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 550 158	1 255 411
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 550 158	1 255 411
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(1 336 460)	0
Lønnskostnad	2	(136 941)	(24 778)
Avskrivning	4	(25 700)	(16 840)
Annen driftskostnad		(856 342)	(858 801)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 355 443)	(900 419)
DRIFTSRESULTAT		(805 286)	354 992
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	15 017
Annen renteinntekt		1 027 523	420 196
Annen finansinntekt		0	5 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(605 986)	0
Annen rentekostnad		(886 550)	(615 458)
SUM FINANSPOSTER		(465 014)	(174 745)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 270 299)	180 247
Skattekostnad på resultat	3	(1 552 378)	(44 746)
ÅRSRESULTAT		(2 822 677)	135 501
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	135 501
Overført fra annen egenkapital		2 822 677	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(2 822 677)	135 501



Bm Eiendommer AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 186 981
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 186 981</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 909 153	19 151 521
Maskiner og anlegg	4	29 909	86 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	0	38 048
Sum varige driftsmidler		<u>3 939 062</u>	<u>19 275 754</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	526 968	526 968
Lån til foretak i samme konsern		0	11 514 302
Investeringer i aksjer og andeler		11 524	11 524
Andre langsiktige fordringer		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>538 491</u>	<u>12 055 793</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 477 553</u>	<u>32 518 528</u>



Bm Eiendommer AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 490	159 401
Konsernfordringer		6 133 325	5 841 262
Sum fordringer		6 185 815	6 000 663
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	10 716 998	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	7 587 288	0
Markedsbaserte aksjer	7	0	19 839 689
Sum finansielle omløpsmidler		18 304 286	19 839 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 988 460	16 907 847
SUM OMLØPSMIDLER		53 478 561	42 748 199
SUM EIENDELER		57 956 115	75 266 727



Bm Eiendommer AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		<u>996 000</u>	<u>996 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 632 303	14 454 980
Sum opptjent egenkapital		<u>11 632 303</u>	<u>14 454 980</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>12 628 303</u>	<u>15 450 980</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 900 000
Langsiktig konserngjeld		44 468 300	27 242 627
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 468 300</u>	<u>57 142 627</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 577	33 419
Betalbar skatt	3	365 397	568 646
Skyldige offentlige avgifter		4 517	40 740
Annen kortsiktig gjeld		486 020	2 030 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>859 511</u>	<u>2 673 120</u>
SUM GJELD		<u>45 327 811</u>	<u>59 815 747</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>57 956 115</u>	<u>75 266 727</u>

Trondheim, 31.07.2023

Birger Ove Myren
styreleder/daglig leder



Bm Eiendommer AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Sammenligningstill

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



Bm Eiendommer AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	23 759	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-18 118	0
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-1 342 101	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	0
Sum	-1 336 460	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	98 660	-51 261
Arbeidsgiveravgift	38 281	76 039
Sum	136 941	24 778

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Bm Eiendommer AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 397	568 646
Endring i utsatt skattefordel	1 186 981	-523 900
Skattekostnad ordinært resultat	1 552 378	44 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 270 299	180 248
Permanente forskjeller	1 346 195	23 142
Endring i midlertidige forskjeller	1 385 690	2 381 366
Skattepliktig inntekt	1 461 586	2 584 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 397	568 646
Sum betalbar skatt i balansen	365 397	568 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-77 385	-9 883	67 502
Fordringer	-17 193 309	-17 193 309	0
Gevinst – og tapskonto	10 489 634	11 807 822	1 318 188
Sum	-6 781 060	-5 395 370	1 385 690
Aksjer og andre verdipapirer	-629 627	0	629 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 410 687	0	-7 410 687
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 395 370	-5 395 370
Utsatt skattefordel (25 %)	0	-1 348 843	-1 348 843

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Bm Eiendommer AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 151 521	420 299	48 572	19 620 392
- Avgang i året	15 242 368	30 577	38 048	15 310 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 909 153	389 722	10 524	4 309 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		359 814	10 524	370 338
= Bokført verdi 31.12.22	3 909 153	29 908	0	3 939 061
Årets ordinære avskrivninger		25 700		25 700
Økonomisk levetid		15 år		

Ikke avskrivbar bolig kr 3 909 153

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	996 000	14 454 980	15 450 980
Årets resultat	0	-2 822 677	-2 822 677
31.12.2022	996 000	11 632 303	12 628 303

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Citra Esp AS	Trondheim	100,0%	526 968
Sum			526 968

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Bm Eiendommer AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	11 429 472	10 716 998	10 716 998	2 553 019
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 216 915	7 587 288	7 587 288	0
Sum	19 646 387	18 304 286	18 304 286	2 553 019

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bm Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bm Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCTB0-LMEKJ-3XINO-0Y573-EE0NI-X8GYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-01 18:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCTB0-LMEU-3XINO-0Y573-EE0NI-X8GYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>