



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 434 900 | 412 900 |
| Sum inntekter | | 434 900 | 412 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 137 986 | 121 944 |
| Sum kostnader | | 137 986 | 121 944 |
| Driftsresultat | | 296 914 | 290 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 279 106 | 203 055 |
| Sum finanskostnader | | 279 106 | 203 055 |
| Netto finans | | -279 106 | -203 055 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 808 | 87 901 |
| Skattekostnad | | 3 961 | 19 344 |
| Årsresultat | | 13 847 | 68 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 847 | 68 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 847 | 68 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 922 595 | 5 922 595 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 922 595 | 5 922 595 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 922 595 | 5 922 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 661 | 4 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 661 | 4 472 |
| Sum omløpsmidler | | 8 661 | 4 472 |
| SUM EIENDELER | | 5 931 256 | 5 927 067 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 354 566 | 340 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 354 566 | 340 720 |
| Sum egenkapital | | 654 566 | 640 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 534 655 | 4 669 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 195 000 | 195 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 729 655 | 4 864 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 729 655 | 4 864 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 3 961 | 19 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 543 073 | 402 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 547 034 | 422 144 |
| Sum gjeld | | 5 276 689 | 5 286 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 931 255 | 5 927 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639055

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 434 900 | 412 900 |
| Sum inntekter | | 434 900 | 412 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 137 986 | 121 944 |
| Sum kostnader | | 137 986 | 121 944 |
| Driftsresultat | | 296 914 | 290 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 279 106 | 203 055 |
| Sum finanskostnader | | 279 106 | 203 055 |
| Netto finans | | -279 106 | -203 055 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 808 | 87 901 |
| Skattekostnad | | 3 961 | 19 344 |
| Årsresultat | | 13 847 | 68 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 847 | 68 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 847 | 68 556 |



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 922 595 5 922 595
Sum varige driftsmidler 2 5 922 595 5 922 595

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 922 595 5 922 595

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 661 4 472
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 661 4 472

Sum omløpsmidler 8 661 4 472

SUM EIENDELER 5 931 256 5 927 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 354 566 340 720



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 354 566 | 340 720 |
| Sum egenkapital | | 654 566 | 640 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 4 534 655 | 4 669 204 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 195 000 | 195 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 729 655 | 4 864 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 729 655 | 4 864 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 3 961 | 19 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 543 073 | 402 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 547 034 | 422 144 |
| Sum gjeld | | 5 276 689 | 5 286 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 931 255 | 5 927 068 |



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Sum |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 922 595 | 5 922 595 |
| Regnskapsmessig verdi | 5 922 595 | 5 922 595 |

Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 4 534 655 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 922 595 .

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 150 | 2 000 | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|----------------|----------------|
| Henrik Skjæret | 50 | 33,33% | 33,33% |
| Erik Overland | 50 | 33,33% | 33,33% |
| Tore Hov | 50 | 33,33% | 33,33% |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,00% | 100,00% |

Note 4 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån til ledende personer pr. 31.12 2023.

Selskapet har lånt fra aksjonærene kr. 195.000 som langsiktig gjeld og kr. 531 875 som kortsiktig gjeld. Renter er ikke beregnet.