



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 059	704 790
Sum inntekter		708 059	704 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	96 300
Annen driftskostnad		256 730	140 152
Sum kostnader		353 030	236 452
Driftsresultat		355 029	468 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	404
Sum finansinntekter		131	404
Annen rentekostnad		276 093	249 979
Sum finanskostnader		276 093	249 979
Netto finans		-275 962	-249 575
Ordinært resultat før skattekostnad		79 067	218 763
Skattekostnad på resultat	3	17 714	48 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 353	170 708
Årsresultat	4	61 353	170 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 353	170 708
Totalresultat		61 353	170 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 353	170 708
Sum overføringer og disponeringer		61 353	170 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 103 170	2 199 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 103 170	2 199 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 271 215	4 271 215
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 374 385	6 470 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 627	12 735
Sum fordringer	5	9 627	12 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 876	127 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 876	127 516
Sum omløpsmidler		109 503	140 251
SUM EIENDELER		6 483 888	6 610 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 469 826	2 408 473
Sum opptjent egenkapital		2 469 826	2 408 473
Sum egenkapital	4	2 941 500	2 880 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 294	37 833
Sum avsetninger for forpliktelser		30 294	37 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 319 431	3 461 326
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 431	3 461 326
Sum langsiktig gjeld		3 349 725	3 499 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744	3 161
Betalbar skatt	3	25 253	61 803
Kortsiktig konserngjeld	5	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		192 663	231 630
Sum gjeld		3 542 388	3 730 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 888	6 610 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 059	704 790
Sum inntekter		708 059	704 790
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	96 300
Annen driftskostnad		256 730	140 152
Sum kostnader		353 030	236 452
Driftsresultat		355 029	468 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	404
Sum finansinntekter		131	404
Annen rentekostnad		276 093	249 979
Sum finanskostnader		276 093	249 979
Netto finans		-275 962	-249 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	79 067	218 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 714	48 055
Årsresultat	4	61 353	170 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 353	170 708
Totalresultat		61 353	170 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 353	170 708
Sum overføringer og disponeringer		61 353	170 708



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 103 170	2 199 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 103 170	2 199 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 271 215	4 271 215
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 271 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 374 385	6 470 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	9 627	12 735
Sum fordringer	5	9 627	12 735
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		99 876	127 516
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		99 876	127 516
Sum omløpsmidler		109 503	140 251
SUM EIENDELER		6 483 888	6 610 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 469 826	2 408 473
Sum opptjent egenkapital		2 469 826	2 408 473
Sum egenkapital	4	2 941 500	2 880 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 294	37 833
Sum avsetninger for forpliktelser		30 294	37 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 319 431	3 461 326
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 431	3 461 326
Sum langsiktig gjeld		3 349 725	3 499 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744	3 161
Betalbar skatt	3	25 253	61 803
Kortsiktig konserngjeld	5	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		192 663	231 630
Sum gjeld		3 542 388	3 730 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 888	6 610 936



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Petter Ebbell Hestnes
2025-03-20

BankID Signing
Anne Kilt Hansen
2025-03-22

Årsregnskap 2024

Kirketorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 054 799



RESULTATREGNSKAP

KIRKETORGET 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		708 059	704 790
Sum driftsinntekter		708 059	704 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	96 300
Annen driftskostnad		256 730	140 152
Sum driftskostnader		353 030	236 452
Driftsresultat		355 029	468 338
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	404
Annen rentekostnad		276 093	249 979
Resultat av finansposter		-275 962	-249 575
Resultat før skattekostnad		79 067	218 763
Skattekostnad på resultat	3	17 714	48 055
Resultat		61 353	170 708
Årsresultat	4	61 353	170 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 353	170 708
Sum overføringer		61 353	170 708



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 103 170	2 199 470
Sum varige driftsmidler	2	2 103 170	2 199 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 271 215	4 271 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 374 385	6 470 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 627	12 735
Sum fordringer	5	9 627	12 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 876	127 516
Sum omløpsmidler		109 503	140 251
Sum eiendeler		6 483 888	6 610 936



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 469 826	2 408 473
Sum opptjent egenkapital		2 469 826	2 408 473
Sum egenkapital	4	2 941 500	2 880 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	30 294	37 833
Sum avsetning for forpliktelser		30 294	37 833
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 319 431	3 461 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 431	3 461 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		744	3 161
Betalbar skatt	3	25 253	61 803
Konserngjeld	5	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		192 663	231 630
Sum gjeld		3 542 388	3 730 789
Sum egenkapital og gjeld		6 483 888	6 610 936

20.03.2025
Styret i Kirketorget 5 AS

Petter Ebbell Hestnes
styreleder/daglig leder

Anne Kiil Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 908 928	17 202	45 700	1 971 830
= Bokført verdi 31.12.24	2 026 619	0	76 550	2 103 169
Årets ordinære avskrivninger	84 100		12 200	96 300
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 253	61 803
Endring i utsatt skatt	-7 539	-13 748
Skattekostnad ordinært resultat	17 714	48 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 067	218 763
Permanente forskjeller	1 450	-332
Endring i midlertidige forskjeller	34 268	62 493
Skattepliktig inntekt	114 785	280 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 253	61 803
Sum betalbar skatt i balansen	25 253	61 803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	137 699	171 967	34 268
Sum	137 699	171 967	34 268
Grunnlag for utsatt skatt	137 699	171 967	34 268
Utsatt skatt (22 %)	30 294	37 833	7 539

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	282 500	126 806	62 368	2 408 473	2 880 147
Årets resultat				61 353	61 353
Pr 31.12.2024	282 500	126 806	62 368	2 469 826	2 941 500



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Konsernmellomværende		
Lån til Kiil Hestnes Holding AS	4 271 215	4 271 215
Kortsiktig gjeld til Vestsiden Tannlegekontor	-166 667	-166 667
Sum	4 104 549	4 104 549
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 319 431	3 461 326
Sum	3 319 431	3 461 326

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	56,5	282 500
Sum	5 000		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIIL HESTNES HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 61 353 etter skatt, mot et overskudd på kr. 170 708 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirketorget 5 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Kirketorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 054 799



RESULTATREGNSKAP

KIRKETORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		708 059	704 790
Sum driftsinntekter		708 059	704 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	96 300
Annen driftskostnad		256 730	140 152
Sum driftskostnader		353 030	236 452
Driftsresultat		355 029	468 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	404
Annen rentekostnad		276 093	249 979
Resultat av finansposter		-275 962	-249 575
Resultat før skattekostnad		79 067	218 763
Skattekostnad på resultat	3	17 714	48 055
Resultat		61 353	170 708
Årsresultat	4	61 353	170 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 353	170 708
Sum overføringer		61 353	170 708



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 103 170	2 199 470
Sum varige driftsmidler	2	2 103 170	2 199 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 271 215	4 271 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 215	4 271 215
Sum anleggsmidler		6 374 385	6 470 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 627	12 735
Sum fordringer	5	9 627	12 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 876	127 516
Sum omløpsmidler		109 503	140 251
Sum eiendeler		6 483 888	6 610 936



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 469 826	2 408 473
Sum opptjent egenkapital		2 469 826	2 408 473
Sum egenkapital	4	2 941 500	2 880 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 294	37 833
Sum avsetning for forpliktelser		30 294	37 833
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 319 431	3 461 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 319 431	3 461 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		744	3 161
Betalbar skatt	3	25 253	61 803
Konserngjeld	5	166 667	166 667
Sum kortsiktig gjeld		192 663	231 630
Sum gjeld		3 542 388	3 730 789
Sum egenkapital og gjeld		6 483 888	6 610 936

20.03.2025
Styret i Kirketorget 5 AS

Petter Ebbell Hestnes
styreleder/daglig leder

Anne Kiil Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 908 928	17 202	45 700	1 971 830
= Bokført verdi 31.12.24	2 026 619	0	76 550	2 103 169
Årets ordinære avskrivninger	84 100		12 200	96 300
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 253	61 803
Endring i utsatt skatt	-7 539	-13 748
Skattekostnad ordinært resultat	17 714	48 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 067	218 763
Permanente forskjeller	1 450	-332
Endring i midlertidige forskjeller	34 268	62 493
Skattepliktig inntekt	114 785	280 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 253	61 803
Sum betalbar skatt i balansen	25 253	61 803

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	137 699	171 967	34 268
Sum	137 699	171 967	34 268
Grunnlag for utsatt skatt	137 699	171 967	34 268
Utsatt skatt (22 %)	30 294	37 833	7 539

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	282 500	126 806	62 368	2 408 473	2 880 147
Årets resultat				61 353	61 353
Pr 31.12.2024	282 500	126 806	62 368	2 469 826	2 941 500



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Konsernmellomværende		
Lån til Kiil Hestnes Holding AS	4 271 215	4 271 215
Kortsiktig gjeld til Vestsiden Tannlegekontor	-166 667	-166 667
Sum	4 104 549	4 104 549
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 319 431	3 461 326
Sum	3 319 431	3 461 326

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	56,5	282 500
Sum	5 000		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIIL HESTNES HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 61 353 etter skatt, mot et overskudd på kr. 170 708 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirketorget 5 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.