



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 892 960	16 028 308
Sum inntekter		16 892 960	16 028 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	5 065 017	5 065 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 305 557	779 861
Sum kostnader		6 370 574	5 844 878
Driftsresultat		10 522 386	10 183 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 181	117 890
Sum finansinntekter		188 181	117 890
Annen rentekostnad		6 692 500	6 424 421
Annen finanskostnad			62 706
Sum finanskostnader		6 692 500	6 487 128
Netto finans		-6 504 319	-6 369 238
Resultat før skattekostnad		4 018 067	3 814 192
Skattekostnad på resultat	6	1 046 999	1 003 154
Årsresultat	7	2 971 068	2 811 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 971 068	2 811 038
Totalresultat		2 971 068	2 811 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		5 500 000	4 500 000
Ordinært utbytte		-5 500 000	-4 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 971 068	2 811 038
Sum overføringer og disponeringer		2 971 068	2 811 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	20 137 669	20 883 509
Sum immaterielle eiendeler		20 137 669	20 883 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	153 919 055	158 238 232
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	153 919 055	158 238 232
Sum anleggsmidler		174 056 724	179 121 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 043	3 200
Andre kortsiktige fordringer		154 644	223 036
Sum fordringer		395 687	226 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 743 459	2 252 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 743 459	2 252 633
Sum omløpsmidler		3 139 146	2 478 869
SUM EIENDELER		177 195 870	181 600 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 924 000	19 424 000
Sum innskutt egenkapital		14 924 000	20 424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum opptjent egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum egenkapital	7	41 270 622	43 799 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 279 409	28 005 766
Sum avsetninger for forpliktelser		27 279 409	28 005 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	101 897 901	103 988 113
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		101 897 901	103 988 113
Sum langsiktig gjeld		129 177 310	131 993 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 215	274 285
Betalbar skatt	6	1 773 356	1 722 619
Skyldig offentlige avgifter		34 072	47 217
Utbytte		3 250 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 296	1 513 056
Sum kortsiktig gjeld		6 747 938	5 807 177
Sum gjeld		135 925 248	137 801 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 195 870	181 600 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405900

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 892 960	16 028 308
Sum inntekter		16 892 960	16 028 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	5 065 017	5 065 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 305 557	779 861
Sum kostnader		6 370 574	5 844 878
Driftsresultat		10 522 386	10 183 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 181	117 890
Sum finansinntekter		188 181	117 890
Annen rentekostnad		6 692 500	6 424 421
Annen finanskostnad			62 706
Sum finanskostnader		6 692 500	6 487 128
Netto finans		-6 504 319	-6 369 238
Resultat før skattekostnad		4 018 067	3 814 192
Skattekostnad på resultat	6	1 046 999	1 003 154
Årsresultat	7	2 971 068	2 811 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 971 068	2 811 038
Totalresultat		2 971 068	2 811 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		5 500 000	4 500 000
Ordinært utbytte		-5 500 000	-4 500 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 971 068	2 811 038
Sum overføringer og disponeringer		2 971 068	2 811 038



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	20 137 669	20 883 509
Sum immaterielle eiendeler		20 137 669	20 883 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	153 919 055	158 238 232
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	153 919 055	158 238 232
Sum anleggsmidler		174 056 724	179 121 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 043	3 200
Andre kortsiktige fordringer		154 644	223 036
Sum fordringer		395 687	226 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 743 459	2 252 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 743 459	2 252 633
Sum omløpsmidler		3 139 146	2 478 869
SUM EIENDELER		177 195 870	181 600 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 924 000	19 424 000
Sum innskutt egenkapital		14 924 000	20 424 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum opptjent egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum egenkapital	7	41 270 622	43 799 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 279 409	28 005 766
Sum avsetninger for forpliktelses		27 279 409	28 005 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	101 897 901	103 988 113
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		101 897 901	103 988 113
Sum langsiktig gjeld		129 177 310	131 993 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 215	274 285
Betalbar skatt	6	1 773 356	1 722 619
Skyldig offentlige avgifter		34 072	47 217
Utbytte		3 250 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 296	1 513 056
Sum kortsiktig gjeld		6 747 938	5 807 177
Sum gjeld		135 925 248	137 801 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 195 870	181 600 610



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

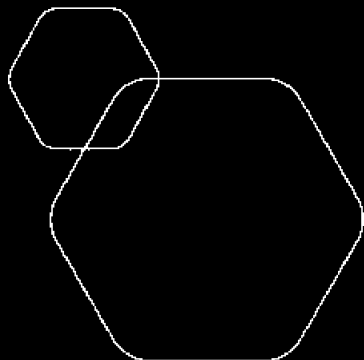
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

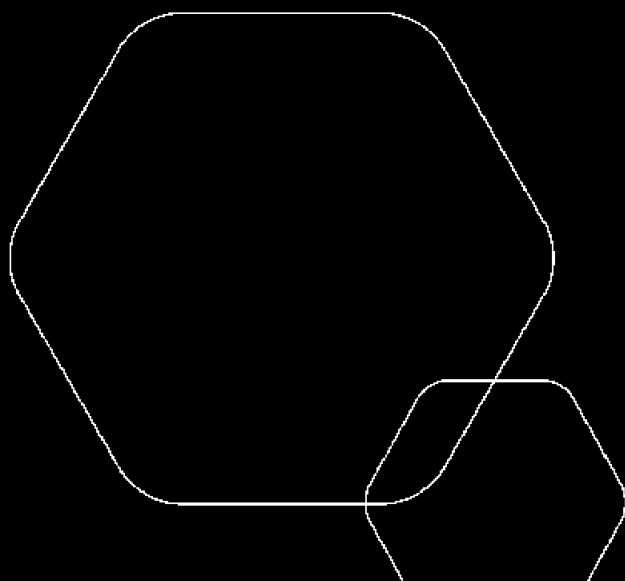
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 840

Pennco Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG8-BO2VO



RESULTATREGNSKAP

LIER BILEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 892 960	16 028 308
Sum driftsinntekter		16 892 960	16 028 308
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	5 065 017	5 065 017
Annen driftskostnad	3	1 305 557	779 861
Sum driftskostnader		6 370 574	5 844 878
Driftsresultat		10 522 386	10 183 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 181	117 890
Annen rentekostnad		6 692 500	6 424 421
Annen finanskostnad		0	62 706
Resultat av finansposter		-6 504 319	-6 369 238
Resultat før skattekostnad		4 018 067	3 814 192
Skattekostnad på resultat	6	1 046 999	1 003 154
Årsresultat	7	2 971 068	2 811 038
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 971 068	2 811 038
Overført fra overkurs		5 500 000	4 500 000
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-5 500 000	-4 500 000
Sum overføringer		2 971 068	2 811 038

Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG8-BO2VO



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	20 137 669	20 883 509
Sum immaterielle eiendeler		20 137 669	20 883 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	153 919 055	158 238 232
Sum varige driftsmidler	4	153 919 055	158 238 232
Sum anleggsmidler		174 056 724	179 121 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 043	3 200
Andre kortsiktige fordringer		154 644	223 036
Sum fordringer		395 687	226 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 743 459	2 252 633
Sum omløpsmidler		3 139 146	2 478 869
Sum eiendeler		177 195 870	181 600 610

Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG6B-BO2VO



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 924 000	19 424 000
Sum innskutt egenkapital		14 924 000	20 424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum opptjent egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum egenkapital	7	41 270 622	43 799 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	27 279 409	28 005 766
Sum avsetning for forpliktelser		27 279 409	28 005 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	101 897 901	103 988 113
Sum annen langsiktig gjeld		101 897 901	103 988 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 215	274 285
Betalbar skatt	6	1 773 356	1 722 619
Skyldig offentlige avgifter		34 072	47 217
Utbytte		3 250 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 296	1 513 056
Sum kortsiktig gjeld		6 747 938	5 807 177
Sum gjeld		135 925 248	137 801 056
Sum egenkapital og gjeld		177 195 870	181 600 610



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

Oslo, 10.03.2025
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Tore Fredriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG8-BO2VO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



LIER BILEIENDOM AS

NOTER 2024

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsnote

	Bygninger	Merverdier eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
Anskaffelseskost 31.12.2024	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	54 144 168	7 895 638	10 337 405	72 377 211
Bokført verdi per 31.12.2024	117 950 027	35 969 028	0	153 919 055
Årets avskrivninger	3 441 884	877 293	0	4 319 177
Avskrivningssatser	2 %	2,42 %	10 %	

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	25 358 549
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 358 549
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-4 475 040
Årets ordinære avskrivninger	-745 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-5 220 880
Bokført verdi 01.01.2024	20 883 509
Årets avskrivning og nedskrivning	745 840
Bokført verdi 31.12.2024	20 137 669
Økonomisk levetid	36 år

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 773 356	1 722 619
Endring i utsatt skattefordel	-726 357	-719 465
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 999	1 003 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 018 067	3 814 192
Permanente forskjeller	-4 817	-240
Endring i midlertidige forskjeller	4 047 461	4 016 135
Skattepliktig inntekt	8 060 711	7 830 087

Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG8-BO2VO



LIER BILEIENDOM AS

NOTER 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 773 356	1 722 619
Sum betalbar skatt i balansen	1 773 356	1 722 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	144 152 290	148 200 527	4 048 237
Andre forskjeller	-17 306	-18 082	-776
Sum	144 134 984	148 182 445	4 047 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 137 669	-20 883 509	-745 840
Grunnlag for utsatt skatt	123 997 315	127 298 936	3 301 621
Utsatt skatt (22 %)	27 279 409	28 005 766	726 357

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	19 424 000	23 375 554	43 799 554
Tilbakebetalt kapital 2024		-2 250 000		-2 250 000
Årets resultat			2 971 068	2 971 068
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-3 250 000	0	-3 250 000
Pr. 31.12.2024	1 000 000	13 924 000	26 346 622	41 270 622

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER BILEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morellen As	130	13,0
Kongelig Norsk Automobilklub	115	11,5
AS Audley	100	10,0
Stil Invest AS	80	8,0
Øyer Vekst	50	5,0
Sum >5% eierandel	475	47,5
Sum øvrige	525	52,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG6-BO2VO



LIER BILEIENDOM AS

NOTER 2024

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Reidar Øie	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-101 897 901	-103 988 113
Sum	-101 897 901	-103 988 113
Gjeld sikret ved pant	-101 897 901	-103 988 113
Eiendom	153 919 055	158 238 232
Sum	153 919 055	158 238 232

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 101 897 901 i Nordea Bank ASA.
Lånet forfaller 15.10.2026.

Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GG8-BO2VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øie, Odd Reidar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-540038

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-11 12:52:04 UTC



Fredriksen, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1012682

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-11 13:00:50 UTC



Campbell, Ian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-12 00:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7TYZ-07NNZ-KSADJ-I7SEV-V2GGB-BO2VO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamling for Lier Bileiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lier Bileiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Lier Bileiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



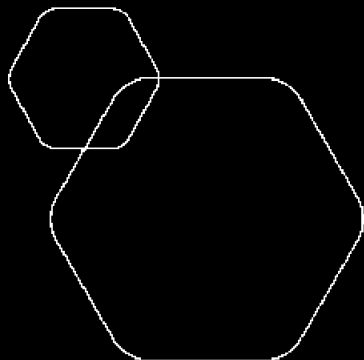
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 10:10:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

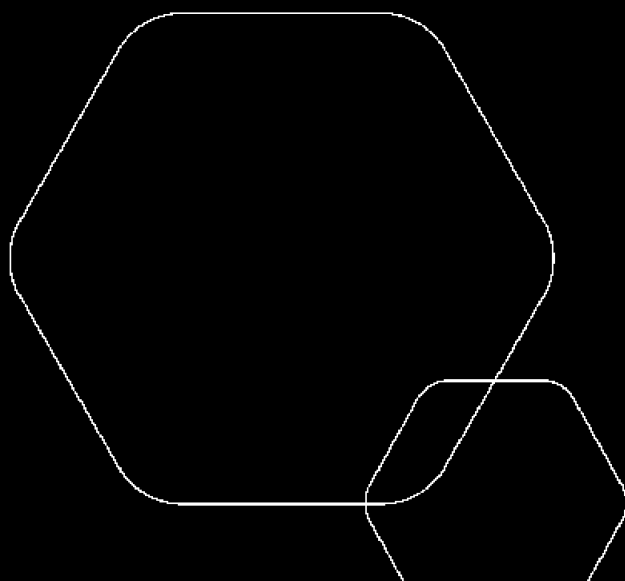
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 840



RESULTATREGNSKAP

LIER BILEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 892 960	16 028 308
Sum driftsinntekter		16 892 960	16 028 308
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	5 065 017	5 065 017
Annen driftskostnad	3	1 305 557	779 861
Sum driftskostnader		6 370 574	5 844 878
Driftsresultat		10 522 386	10 183 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 181	117 890
Annen rentekostnad		6 692 500	6 424 421
Annen finanskostnad		0	62 706
Resultat av finansposter		-6 504 319	-6 369 238
Resultat før skattekostnad		4 018 067	3 814 192
Skattekostnad på resultat	6	1 046 999	1 003 154
Årsresultat	7	2 971 068	2 811 038
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		2 971 068	2 811 038
Overført fra overkurs		5 500 000	4 500 000
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-5 500 000	-4 500 000
Sum overføringer		2 971 068	2 811 038



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	20 137 669	20 883 509
Sum immaterielle eiendeler		20 137 669	20 883 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	153 919 055	158 238 232
Sum varige driftsmidler	4	153 919 055	158 238 232
Sum anleggsmidler		174 056 724	179 121 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 043	3 200
Andre kortsiktige fordringer		154 644	223 036
Sum fordringer		395 687	226 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 743 459	2 252 633
Sum omløpsmidler		3 139 146	2 478 869
Sum eiendeler		177 195 870	181 600 610



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 924 000	19 424 000
Sum innskutt egenkapital		14 924 000	20 424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum opptjent egenkapital		26 346 622	23 375 554
Sum egenkapital	7	41 270 622	43 799 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	27 279 409	28 005 766
Sum avsetning for forpliktelser		27 279 409	28 005 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	101 897 901	103 988 113
Sum annen langsiktig gjeld		101 897 901	103 988 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 215	274 285
Betalbar skatt	6	1 773 356	1 722 619
Skyldig offentlige avgifter		34 072	47 217
Utbytte		3 250 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 591 296	1 513 056
Sum kortsiktig gjeld		6 747 938	5 807 177
Sum gjeld		135 925 248	137 801 056
Sum egenkapital og gjeld		177 195 870	181 600 610



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

Oslo, 10.03.2025
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Tore Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



LIER BILEIENDOM AS

NOTER 2024

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsnote

	Bygninger	Merverdier eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
Anskaffelseskost 31.12.2024	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	54 144 168	7 895 638	10 337 405	72 377 211
Bokført verdi per 31.12.2024	117 950 027	35 969 028	0	153 919 055
Årets avskrivninger	3 441 884	877 293	0	4 319 177
Avskrivningssatser	2 %	2,42 %	10 %	

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	25 358 549
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 358 549
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-4 475 040
Årets ordinære avskrivninger	-745 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-5 220 880
Bokført verdi 01.01.2024	20 883 509
Årets avskrivning og nedskrivning	745 840
Bokført verdi 31.12.2024	20 137 669
Økonomisk levetid	36 år

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 773 356	1 722 619
Endring i utsatt skatt	-726 357	-719 465
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 999	1 003 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 018 067	3 814 192
Permanente forskjeller	-4 817	-240
Endring i midlertidige forskjeller	4 047 461	4 016 135
Skattepliktig inntekt	8 060 711	7 830 087



LIER BILEIENDOM AS

NOTER 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 773 356	1 722 619
Sum betalbar skatt i balansen	1 773 356	1 722 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	144 152 290	148 200 527	4 048 237
Andre forskjeller	-17 306	-18 082	-776
Sum	144 134 984	148 182 445	4 047 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 137 669	-20 883 509	-745 840
Grunnlag for utsatt skatt	123 997 315	127 298 936	3 301 621
Utsatt skatt (22 %)	27 279 409	28 005 766	726 357

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	19 424 000	23 375 554	43 799 554
Tilbakebetalt kapital 2024		-2 250 000		-2 250 000
Årets resultat			2 971 068	2 971 068
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-3 250 000	0	-3 250 000
Pr. 31.12.2024	1 000 000	13 924 000	26 346 622	41 270 622

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER BILEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morellen As	130	13,0
Kongelig Norsk Automobilklub	115	11,5
AS Audley	100	10,0
Stil Invest AS	80	8,0
Øyer Vekst	50	5,0
Sum >5% eierandel	475	47,5
Sum øvrige	525	52,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



LIER BILEIENDOM AS

NOTER 2024

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Reidar Øie	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-101 897 901	-103 988 113
Sum	-101 897 901	-103 988 113
Gjeld sikret ved pant	-101 897 901	-103 988 113
Eiendom	153 919 055	158 238 232
Sum	153 919 055	158 238 232

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 101 897 901 i Nordea Bank ASA.
Lånet forfaller 15.10.2026.