



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 18  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			120 346
<b>Sum inntekter</b>			<b>120 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			249 104
Annen driftskostnad		34 764	71 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 764</b>	<b>320 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 764</b>	<b>-199 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 002	
Annen renteinntekt		3 087	42 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 089</b>	<b>42 102</b>
Annen rentekostnad			290
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 054</b>	<b>41 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6, 7	<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	7	700 000	
Avsatt til annen egenkapital			-158 001
Overført fra annen egenkapital	7	-638 710	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		61 290	-158 001



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 10	110 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 9, 10	1 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 750 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 924	35 856
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>7 924</b>	<b>35 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	494 105	1 371 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 105</b>	<b>1 371 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 029</b>	<b>1 407 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 029</b>	<b>4 007 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 224 585	3 863 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 224 585</b>	<b>3 863 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 349 585</b>	<b>3 988 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			329
Annen kortsiktig gjeld		12 444	18 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 444</b>	<b>19 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 444</b>	<b>19 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 029</b>	<b>4 007 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 18  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 355 973  
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			120 346
<b>Sum inntekter</b>			<b>120 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			249 104
Annen driftskostnad		34 764	71 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 764</b>	<b>320 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 764</b>	<b>-199 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 002	
Annen renteinntekt		3 087	42 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 089</b>	<b>42 102</b>
Annen rentekostnad			290
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 054</b>	<b>41 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6, 7</b>	<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	7	700 000	
Avsatt til annen egenkapital			-158 001
Overført fra annen egenkapital	7	-638 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 290</b>	<b>-158 001</b>



Organisasjonsnr: 974 355 973  
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 10	110 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 9, 10	1 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 750 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 600 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 924	35 856
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>7 924</b>	<b>35 856</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	494 105	1 371 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 105</b>	<b>1 371 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 029</b>	<b>1 407 485</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 029</b>	<b>4 007 485</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 224 585	3 863 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 224 585</b>	<b>3 863 295</b>



Sum egenkapital	7	3 349 585	3 988 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			329
Annen kortsiktig gjeld		12 444	18 861
Sum kortsiktig gjeld		12 444	19 190
Sum gjeld		12 444	19 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 029	4 007 485



Organisasjonsnr: 974 355 973  
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer hvor Fjorten Tolv Fjorten AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Inntekter*

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Romer Eiendom AS	47,5 %	1 000	100 000	100 000	6 211 820
Romer Næringseiendom A	10	100	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>1 100</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>	<b>6 221 820</b>



## FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 000 består av 125 aksjer à kr. 1000.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Geir Karlstad	A-aksje	125	100,0 %	Styrets leder
Totalt		125	100,0 %	

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

**2 021**

**2 020**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



## FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2021

### Note 6 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 021	2 020
Ordinært resultat før skattekostnad	61 290	-158 001
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		-293
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Aksjeutbytte		
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	61 290	-158 294
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-61 290	
Grunnlag for betalbar skatt	0	-158 294

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: 2 021 2 020

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	582 879	644 169
Sum	582 879	644 169
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	139 891	161 042

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2021	125 000	0		3 863 295	3 988 295
Tilleggsutbytte / ekstraordinært				-700 000	-700 000
Årets resultat				61 290	61 290
Egenkapital 31.12.2021	125 000	0	0	3 224 585	3 349 585



## FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2021

---

### Note 8 Skattetrekkkonto

Det står kr 397 på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk ved årsskifte er 0

### Note 9 Lån

Det er gitt lån til følgende tilknyttede selskap:

Romer Eiendom AS	1.750.000
Romer Næringsseiendom	1.000.000

### Note 10 Investering i tilknyttede selskaper:

	Andel	Egenkapital 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2020	Resultat 31.12.2021
Romer Eiendom AS	47,5 %	12 942 786		346 104 ?	
Romer Næringsseiendom AS	10	1 000 000	1 000 000 -		?