



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Sund 1
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 842	650 400
Sum inntekter		833 842	650 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 173	10 040
Annen driftskostnad		268 409	104 299
Sum kostnader		275 582	114 340
Driftsresultat		558 260	536 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	62
Sum finansinntekter		3 232	62
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad		1 404	1 416
Sum finanskostnader		1 404	1 445
Netto finans		1 828	-1 383
Ordinært resultat før skattekostnad		560 088	534 677
Skattekostnad på resultat	2	123 220	18 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 868	516 042
Årsresultat		436 868	516 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 868	516 042
Totalresultat		436 868	516 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-163 132	66 042
Sum overføringer og disponeringer		436 868	516 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
Sum anleggsmidler		3 913 970	3 913 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 706	515 591
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		260 206	521 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	794 986	459 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 986	459 491
Sum omløpsmidler		1 055 192	980 583
SUM EIENDELER		4 969 162	4 894 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 135 502	1 191 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 135 502	1 191 475
Sum egenkapital		3 935 502	3 991 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	224 261	208 200
Sum avsetninger for forpliktelser		224 261	208 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 261	208 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 883	70 700
Betalbar skatt	2		1 435
Skyldig offentlige avgifter		153 516	172 742
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		809 400	694 878
Sum gjeld		1 033 661	903 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 162	4 894 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643838

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Sund 1
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 842	650 400
Sum inntekter		833 842	650 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 173	10 040
Annen driftskostnad		268 409	104 299
Sum kostnader		275 582	114 340
Driftsresultat		558 260	536 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	62
Sum finansinntekter		3 232	62
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad		1 404	1 416
Sum finanskostnader		1 404	1 445
Netto finans		1 828	-1 383
Ordinært resultat før skattekostnad		560 088	534 677
Skattekostnad på resultat	2	123 220	18 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 868	516 042
Årsresultat		436 868	516 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 868	516 042
Totalresultat		436 868	516 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-163 132	66 042
Sum overføringer og disponeringer		436 868	516 042



Sum avsetninger for forpliktelser	224 261	208 200
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	224 261	208 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 883	70 700
Betalbar skatt	2	1 435
Skyldig offentlige avgifter	153 516	172 742
Kortsiktig konserngjeld	6	450 000
Sum kortsiktig gjeld	809 400	694 878
Sum gjeld	1 033 661	903 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 969 162	4 894 553



Organisasjonsnr: 983 668 984
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		833 842	650 400
Sum driftsinntekter		833 842	650 400
Lønnskostnad	1	7 173	10 040
Annen driftskostnad		268 409	104 299
Sum driftskostnader		275 582	114 340
Driftsresultat		558 260	536 060
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 232	62
Annen rentekostnad		0	29
Annen finanskostnad		1 404	1 416
Resultat av finansposter		1 828	-1 383
Resultat før skattekostnad		560 088	534 677
Skattekostnad på resultat	2	123 220	18 635
Årsresultat		436 868	516 042
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		600 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		-163 132	66 042
Sum overføringer		436 868	516 042



BALANSE

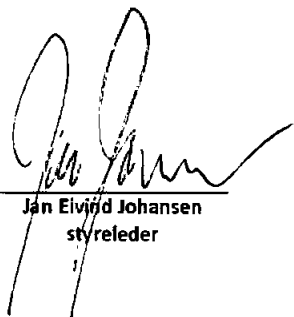
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 913 970	3 913 970
Sum varige driftsmidler		3 913 970	3 913 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 913 970	3 913 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 706	515 591
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		260 206	521 091
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	794 986	459 491
Sum omløpsmidler		1 055 192	980 583
Sum eiendeler		4 969 162	4 894 553

**BALANSE**

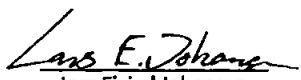
ELVEGÅRDEN DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 135 502	1 191 475
Sum opptjent egenkapital		1 135 502	1 191 475
Sum egenkapital		3 935 502	3 991 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	224 261	208 200
Sum avsetning for forpliktelser		224 261	208 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 883	70 700
Betalbar skatt	2	0	1 435
Skyldig offentlige avgifter		153 516	172 742
Konserngjeld	6	600 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		809 400	694 878
Sum gjeld		1 033 661	903 078
Sum egenkapital og gjeld		4 969 162	4 894 553

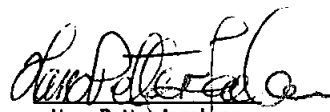


Jan Eivind Johansen
styreleder

Drammen, 06.04.2024
Styret i Elvegården Drammen AS



Lars Eivind Johansen
styremedlem



Hans Petter Jacobsen
styremedlem



Elvegården Drammen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønskostnader	2023	2022
Lønninger	6 286	8 800
Arbeidsgiveravgift	886	1 240
Sum	7 172	10 040
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25.500 eks mva, herav utgjør bistand kr 10.500. Bistand består av teknisk bistand med utarbeidelse av skattepapirer og årsregnskap,



Elvegården Drommen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	107 159	1 435
Endring utsatt skatt	16 061	17 200
Skattekostnad	123 220	18 635
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 019 369	946 366
Utsatt skatt (skattefordel)	224 261	208 201

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

B

Anskaffelseskost pr 01.01
Tilgang kjøpte driftsmidler
Av an sol e driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.03

Akkumulerte avskrivnin er 31.12

Bokført verdi r. 31.12

Årets avskrivninger

Eiendommen er nedskrevet til fastsatt restverdi og vil derfor ikke være gjenstand for ytterligere avskrivning.

NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.800 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Troll Teko Holding AS	1 000	100 %	

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 800 000	1 191 475	3 991 475
Årets resultat	0	436 868	436 868
Skatt på konsernbidrag		107 159	107 159
Avgitt konsernbidrag		-600 000	-600 000
Egenkapital pr 31.12	2 800 000	1 135 502	3 935 502



Elvegården Drammen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år
Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Mellømværende konsern, tilknyttet selskap mv:

	2023	2022
Gjeld til morselskap	600 000	450 000
Sum	600 000	450 000



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Elvegården Drammen AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Bragernes Torg 6 A
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 92 21 21 61
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegården Drammen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 436.868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 06. april 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor