



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 074 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 33A 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 945	290 000
Annen driftsinntekt		96 025	48 968
Sum inntekter		219 970	338 968
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 501	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 500	115 000
Annen driftskostnad		153 314	192 962
Sum kostnader		208 315	307 962
Driftsresultat		11 655	31 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	4 502
Annen finansinntekt		57 772	2 487
Sum finansinntekter		58 300	6 989
Annen rentekostnad		52 456	22 428
Annen finanskostnad			74 761
Sum finanskostnader		52 456	97 190
Netto finans		5 845	-90 201
Ordinært resultat før skattekostnad		17 499	-59 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-2 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 499	-57 170
Årsresultat		17 499	-57 170
Totalresultat		17 499	-57 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 499	-57 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		17 499	-57 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 500	47 000
Sum varige driftsmidler		2 019 502	2 047 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		2 179 502	2 207 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			27 501
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 026
Andre fordringer	3	1 223	12 087
Sum fordringer		1 223	19 113
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			180 000
Sum investeringer		0	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 342	1 485 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 342	1 485 583
Sum omløpsmidler		70 565	1 712 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		2 250 066	3 919 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	299 724	282 225
Sum opptjent egenkapital		299 724	282 225
Sum egenkapital	5	329 724	312 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 194 890	1 256 244
Langsiktig konserngjeld	6	688 654	1 083 001
Øvrig langsiktig gjeld			1 205 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 544	3 544 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240	8 497
Skyldige offentlige avgifter			10 707
Kortsiktig konserngjeld	6	23 001	40 000
Annen kortsiktig gjeld		13 557	3 024
Sum kortsiktig gjeld		36 798	62 228
Sum gjeld		1 920 342	3 606 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 066	3 919 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520536

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 074 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 33A
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 945	290 000
Annen driftsinntekt		96 025	48 968
Sum inntekter		219 970	338 968
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 501	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 500	115 000
Annen driftskostnad		153 314	192 962
Sum kostnader		208 315	307 962
Driftsresultat		11 655	31 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	4 502
Annen finansinntekt		57 772	2 487
Sum finansinntekter		58 300	6 989
Annen rentekostnad		52 456	22 428
Annen finanskostnad			74 761
Sum finanskostnader		52 456	97 190
Netto finans		5 845	-90 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-2 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 499	-57 170
Årsresultat		17 499	-57 170
Totalresultat		17 499	-57 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 499	-57 170
Sum overføringer og disponeringer		17 499	-57 170



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2			
		19 500	47 000
Sum varige driftsmidler		2 019 502	2 047 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		2 179 502	2 207 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			27 501
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 026
Andre fordringer 3			
		1 223	12 087
Sum fordringer		1 223	19 113
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
			180 000
Sum investeringer		0	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 342	1 485 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 342	1 485 583
Sum omløpsmidler		70 565	1 712 197
SUM EIENDELER		2 250 066	3 919 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	299 724	282 225
Sum opptjent egenkapital		299 724	282 225
Sum egenkapital	5	329 724	312 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 194 890	1 256 244
Langsiktig konserngjeld	6	688 654	1 083 001
Øvrig langsiktig gjeld			1 205 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 544	3 544 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240	8 497
Skyldige offentlige avgifter			10 707
Kortsiktig konserngjeld	6	23 001	40 000
Annen kortsiktig gjeld		13 557	3 024
Sum kortsiktig gjeld		36 798	62 228
Sum gjeld		1 920 342	3 606 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 066	3 919 198



Organisasjonsnr: 819 074 232
JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/In- ventar	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	186 022	50 298	110 068	2 000 002	2 346 390
Tilgang/avgang	-186 022	-50 298	0	0	-236 320
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	90 567	0	90 567
Regnskapsmessig verdi	0	0	19 500	2 000 002	2 019 502
Årets avskrivninger	0	-0	27 500	0	27 500
Økonomisk levetid	5	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	20%	20%	20%	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-2 025
Årets skattekostnad	0	-2 025

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	17 499	-59 195
Permanente forskjeller	0	7 993
Endringer midlertidige forskjeller	-78 081	41 994
Årets skattegrunnlag	-60 581	-9 208
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-17 723	-95 804	78 081
Fremførbart underskudd	-60 582	-9 208	-51 374
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	78 305	95 804	-17 499
Sum	0	-9 208	9 208
Utsatt skatt	0	-2 025	2 025
Utsatt skatt balanseført	0	-2025	2 025

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Freddy Pedersen AS	30	100,00%	100,00%

**Note 5 Egenkapital**

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	312 225	369 395
Tilført fra årets resultat	17 499	-57 170
Egenkapital 31.12.	329 724	312 225

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	688 654	1 083 001
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	23 001	40 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 1194 890 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 000 002 .