



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 14
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	12 000
Sum inntekter		25 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 412	6 525
Sum kostnader		10 412	6 525
Driftsresultat		14 588	5 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		84 000	
Sum finansinntekter		84 018	
Netto finans		84 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 606	5 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 767	1 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 839	4 271
Årsresultat		94 839	4 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 839	4 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 287	4 271
Overføringer annen egenkapital	4	89 552	
Sum overføringer og disponeringer		94 839	4 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 491
Sum immaterielle eiendeler			1 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 500	1 094 000
Sum anleggsmidler		1 101 500	1 095 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 520	12 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 520	12 414
Sum omløpsmidler		103 520	12 414
SUM EIENDELER		1 205 020	1 107 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 552	
Udekket tap	4		5 287
Sum opptjent egenkapital		89 552	-5 287
Sum egenkapital		112 744	17 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	
Sum langsiktig gjeld		1 090 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 276	
Annen kortsiktig gjeld	2		1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		2 276	1 090 000
Sum gjeld		1 092 276	1 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 020	1 107 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361412

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 14
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik SørDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 654 308
SØRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	12 000
Sum inntekter		25 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 412	6 525
Sum kostnader		10 412	6 525
Driftsresultat		14 588	5 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		84 000	
Sum finansinntekter		84 018	
Netto finans		84 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 606	5 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 767	1 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 839	4 271
Årsresultat		94 839	4 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 839	4 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 287	4 271
Overføringer annen egenkapital	4	89 552	
Sum overføringer og disponeringer		94 839	4 271



Organisasjonsnr: 921 654 308
SØRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 491
Sum immaterielle eiendeler			1 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 500	1 094 000
Sum anleggsmidler		1 101 500	1 095 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 520	12 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 520	12 414
Sum omløpsmidler		103 520	12 414
SUM EIENDELER		1 205 020	1 107 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 552	
Udekket tap	4		5 287
Sum opptjent egenkapital		89 552	-5 287



Sum egenkapital		112 744	17 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	
Sum langsiktig gjeld		1 090 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 276	
Annen kortsiktig gjeld	2		1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		2 276	1 090 000
Sum gjeld		1 092 276	1 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 020	1 107 905



Organisasjonsnr: 921 654 308
SØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921654308



SørDAL Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	12 000
Sum driftsinntekter		25 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 412	6 525
Sum driftskostnader		10 412	6 525
DRIFTSRESULTAT		14 588	5 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		84 000	0
Sum finansinntekter		84 018	0
NETTO FINANSPOSTER		84 018	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 606	5 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 767	1 204
ORDINÆRT RESULTAT		94 839	4 271
ÅRSRESULTAT		94 839	4 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	89 552	0
Fremføring av udekket tap	4	5 287	4 271
SUM OVERF. OG DISP.		94 839	4 271



Sørdal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 491
Sum immaterielle eiendeler		0	1 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 500	1 094 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 101 500	1 095 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 520	12 414
SUM OMLØPSMIDLER		103 520	12 414
SUM EIENDELER		1 205 020	1 107 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 552	0
Udekket tap	4	0	-5 287
Sum opptjent egenkapital		89 552	-5 287
SUM EGENKAPITAL		112 744	17 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 090 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 276	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 090 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 276	1 090 000
SUM GJELD		1 092 276	1 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 020	1 107 905

Horten, 28. mars 2023

Eirik Sørdal
styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Sørdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921654308



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. ,

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sørdal Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Tapsavsetning	0	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	25 000	0
Sum	25 000	0

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 090 000. Gjelden er iht. avtale ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 276	0
Endring utsatt skatt	1 491	1 204
Årets totale skattekostnad (22%)	3 767	1 204

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	98 606	5 475
Permanente forskjeller	-81 480	0
Benyttet fremførbart sk.m. underskudd	-6 779	-5 475
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	10 347	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 276	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-6 779	-6 779
Sum midlertidig forskjeller	0	-6 779	-6 779
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	-1 491	-1 491

Noter for Sørdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921654308



Sørdal Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-6 808	0	-5 287	17 905
Årets resultat			89 552	5 287	94 839
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	89 552	0	112 744

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap

Navn, forretningskontor	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
Horten Bygg Service AS, Horten	56,00% / 56,00%	84 000	1 653 765	1 098 726
Kirkenga Invest AS, Horten	50,00% / 50,00%	1 000 000	1 977 000	-6 000
Sum aksjer i tilknyttet selskap		1 084 000		

Aksjer i øvrige selskap

Navn, forretningskontor	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
Horten Male Service AS, Horten	10,00% / 10,00%	7 500	43 862	-568
Larix Landskap AS, Horten	7,50% / 7,50%	10 000	352 296	198 071
Sum aksjer i øvrig selskap		17 500		

*) På 100% basis og tall i hele 1 000. Regnskapene ikke avlagt pt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende kr 1	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000		30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eirik Sørdal, DL/SL	30 000	100,00 %	100,00 %
		100,00 %	100,00 %



Sørdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Noter for Sørdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921654308



Sørдал Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Tapsavsetning	0	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	25 000	0
Sum	25 000	0

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 090 000. Gjelden er iht. avtale ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 276	0
Endring utsatt skatt	1 491	1 204
Årets totale skattekostnad (22%)	3 767	1 204

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	98 606	5 475
Permanente forskjeller	-81 480	0
Benyttet fremførbart sk.m. underskudd	-6 779	-5 475
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	10 347	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 276	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-6 779	-6 779
Sum midlertidig forskjeller	0	-6 779	-6 779
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	-1 491	-1 491

Note 4 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksje-	Annen	Annen	Udekket	Sum
Noter for Sørдал Eiendom AS					Organisasjonsnr. 921654308



SørDAL Eiendom AS

Noter 2022

	kapital	innskutt EK	EK	tap	
Egenkapital 1.1	30 000	-6 808	0	-5 287	17 905
Årets resultat			89 552	5 287	94 839
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	89 552	0	112 744

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap

Navn, forretningskontor	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
Horten Bygg Service AS, Horten	56,00% / 56,00%	84 000	1 653 765	1 098 726
Kirkenga Invest AS, Horten	50,00% / 50,00%	1 000 000	1 977 000	-6 000
Sum aksjer i tilknyttet selskap		1 084 000		

Aksjer i øvrige selskap

Navn, forretningskontor	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
Horten Male Service AS, Horten	10,00% / 10,00%	7 500	43 862	-568
Larix Landskap AS, Horten	7,50% / 7,50%	10 000	352 296	198 071
Sum aksjer i øvrig selskap		17 500		

*) På 100% basis og tall i hele 1 000. Regnskapene ikke avlagt pt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende kr 1	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000		30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eirik SørDAL, DL/SL	30 000	100,00 %	100,00 %
		100,00 %	100,00 %



Sørdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 000	12 000
Sum driftsinntekter		25 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 412	6 525
Sum driftskostnader		10 412	6 525
DRIFTSRESULTAT		14 588	5 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		84 000	0
Sum finansinntekter		84 018	0
NETTO FINANSPOSTER		84 018	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 606	5 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 767	1 204
ORDINÆRT RESULTAT		94 839	4 271
ÅRSRESULTAT		94 839	4 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	89 552	0
Fremføring av udekket tap	4	5 287	4 271
SUM OVERF. OG DISP.		94 839	4 271

Årsregnskap for Sørdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921654308



Sørdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 491
Sum immaterielle eiendeler		0	1 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 500	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 500	1 094 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 101 500	1 095 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 520	12 414
SUM OMLØPSMIDLER		103 520	12 414
SUM EIENDELER		1 205 020	1 107 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 552	0
Udekket tap	4	0	-5 287
Sum opptjent egenkapital		89 552	-5 287
SUM EGENKAPITAL		112 744	17 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 090 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 276	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 090 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 276	1 090 000
SUM GJELD		1 092 276	1 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 020	1 107 905

Horten, 28. mars 2023

Årsregnskap for Sørdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921654308



Sørdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Eirik Sørdal
styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Sørdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921654308



**Årsregnskap 2022
for
Sørdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921654308