



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RØNVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 25, 27, 29, 31
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skafte Slåtvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 536 686	3 333 360
Sum inntekter		3 536 686	3 333 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 898	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	45 743	13 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 171 867	1 788 160
Sum kostnader		2 284 507	1 801 571
Driftsresultat		1 252 178	1 531 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 168	30 058
Sum finansinntekter		59 168	30 058
Annen rentekostnad		1 043 906	581 017
Sum finanskostnader		1 043 906	581 017
Netto finans		-984 738	-550 960
Ordinært resultat før skattekostnad		267 440	980 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 440	980 829
Årsresultat		267 440	980 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	35 290 031	35 290 031
Maskiner og anlegg	11	684 926	135 241
Sum varige driftsmidler		35 974 957	35 425 272
Sum anleggsmidler		35 974 956	35 425 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 251	17 675
Andre fordringer		327 530	283 802
Sum fordringer		333 781	301 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 643 181	2 571 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 181	2 571 296
Sum omløpsmidler		1 976 963	2 872 773
SUM EIENDELER		37 951 919	38 298 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		14 464 126	14 196 686
Sum opptjent egenkapital		14 464 126	14 196 686
Sum egenkapital	15	14 468 926	14 201 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 204 008	22 818 131
Øvrig langsiktig gjeld	17	909 000	909 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 113 008	23 727 131
Sum langsiktig gjeld		23 113 008	23 727 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 918	344 960
Annen kortsiktig gjeld		16 067	24 468
Sum kortsiktig gjeld		369 984	369 428
Sum gjeld		23 482 993	24 096 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 951 919	38 298 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	23 113 008	23 727 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412416

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RØNVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 25, 27, 29, 31
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skafte Slåtvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 536 686	3 333 360
Sum inntekter		3 536 686	3 333 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 898	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	45 743	13 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 171 867	1 788 160
Sum kostnader		2 284 507	1 801 571
Driftsresultat		1 252 178	1 531 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 168	30 058
Sum finansinntekter		59 168	30 058
Annen rentekostnad		1 043 906	581 017
Sum finanskostnader		1 043 906	581 017
Netto finans		-984 738	-550 960
Ordinært resultat før skattekostnad		267 440	980 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 440	980 829
Årsresultat		267 440	980 829



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	35 290 031	35 290 031
Maskiner og anlegg	11	684 926	135 241
Sum varige driftsmidler		35 974 957	35 425 272

Sum anleggsmidler		35 974 956	35 425 272
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 251	17 675
Andre fordringer		327 530	283 802
Sum fordringer		333 781	301 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 643 181	2 571 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 181	2 571 296

Sum omløpsmidler		1 976 963	2 872 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 951 919	38 298 045
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 464 126	14 196 686
Sum opptjent egenkapital		14 464 126	14 196 686

Sum egenkapital	15	14 468 926	14 201 486
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	22 204 008	22 818 131
Øvrig langsiktig gjeld	17	909 000	909 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 113 008	23 727 131
Sum langsiktig gjeld		23 113 008	23 727 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 918	344 960
Annen kortsiktig gjeld		16 067	24 468
Sum kortsiktig gjeld		369 984	369 428
Sum gjeld		23 482 993	24 096 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 951 919	38 298 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	23 113 008	23 727 131



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 36 Nedre Rønvik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 533 136	3 333 360	3 533 362	4 416 703
Strøm elbil		3 550	0	0	0
SUM INTEKTER		3 536 686	3 333 360	3 533 362	4 416 703
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 898	0	7 900	7 100
Styrehonorar	2	62 000	0	62 000	62 000
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
Revisjonshonorar	4	10 400	9 875	10 500	10 900
Forretningsførerhonorar		150 701	146 311	150 792	156 100
Løpende kontrakter	5	662 947	550 969	611 150	686 000
Andre honorar og innleide tjenester	6	16 381	0	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	212 736	116 377	135 000	295 000
Forsikring	8	260 213	212 427	255 000	293 152
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	786 179	690 197	721 800	842 235
Energi		45 186	23 969	42 100	47 800
Andre driftsutgifter	10	10 324	21 235	10 190	10 300
Avskrivning driftsmidler	11	45 743	13 412	13 412	59 543
SUM KOSTNADER		2 284 507	1 801 571	2 056 644	2 506 930
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 252 178	1 531 789	1 476 718	1 909 773
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		59 168	30 058	2 000	20 000
Rentekostnader		1 043 906	581 017	1 060 537	1 327 040
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-984 738	-550 960	-1 058 537	-1 307 040
ÅRSRESULTAT		267 440	980 829	418 181	602 733

Nedre Rønvik Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	36 Nedre Rønvik Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	61 440	61 440	
Bygninger	13	3 490 875	3 490 875	
Rehabilitering	13	31 737 716	31 737 716	
Andre driftsmidler	11	684 926	135 241	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		35 974 956	35 425 272	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		34 385	28 889	
Forskuddsbetalt Forsikring		293 145	254 913	
Kundefordringer		6 251	17 675	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	1 643 181	2 571 296	
Sum omløpsmidler		1 976 963	2 872 773	
SUM EIENDELER		37 951 919	38 298 045	

Nedre Rønvik Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	36 Nedre Rønvik Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		4 800	4 800	
Annen egenkapital		14 464 126	14 196 686	
Sum egenkapital	15	14 468 926	14 201 486	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	16	22 204 008	22 818 131	
Borettsinnskudd	17	909 000	909 000	
Sum langsiktig gjeld		23 113 008	23 727 131	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		353 918	344 960	
Påløpne renter		9 837	6 793	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 230	17 675	
Sum kortsiktig gjeld		369 984	369 428	
Sum gjeld		23 482 993	24 096 559	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	18	23 113 008	23 727 131	

Sted: _____, dato: _____

Andreas Skaffe Slåtvin
Styreleder

Sissel Martha Bjerke Nordvik
Styremedlem

Pernille Nicoline Pettersen
Styremedlem

Mette Kristensen
Styremedlem

Reidar Hansen
Styremedlem

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 503 345	2 269 036
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	267 440	980 829
Tilbakeføring avskrivninger	45 743	13 412
Kjøp / salg anleggsmidler	-595 427	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-614 123	-759 932
B. Årets endringer disponible midler	-896 367	234 309
C. Disponible midler UB	1 606 978	2 503 345
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 976 963	2 872 773
- Kortsiktig gjeld	-369 984	-369 428
Disponible midler	1 606 978	2 503 345

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 898	0
Sum	4 898	0

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	62 000	0
Sum	62 000	0

Utbetalt styrehonorar i 2023 gjelder for året 2022. Honorar for år 2023 er utbetalt i januar 2024. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 400	9 875
Sum	10 400	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	59 760	56 990	80 000	62 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	179 340	116 569	131 000	160 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	27 044	31 300	32 650	26 400
6780 Kabel-tv/internett	396 803	331 758	367 500	437 400
Sum	662 947	550 969	611 150	686 000

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 381	0
Sum	16 381	0

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 909	66 108
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	189 305	35 569
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 700
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 522	10 000
Sum	212 736	116 377

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	254 913	212 427
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 300	0
Sum	260 213	212 427

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	329 780	191 127	265 000	356 915
6320 Renovasjon	190 133	171 599	190 500	219 020
7760 Eiendomsskatt	266 266	266 266	266 300	266 300
Sum	786 179	690 197	721 800	842 235

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	3 125	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	318	500
6890 Annen kontorkostnad	1 689	16 099
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	740	414
7420 Gave, fradragsberettiget	0	779
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 700	2 500
7770 Bank og kortgebyrer	1 299	11
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	247	0
7772 Andre gebyrer	207	0
8126 Gebyr	0	933
Sum	10 324	21 236



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 11 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Elbil	El innstallasjon	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Søppelanlegg
	ladeinfrastruktur	elbil ladere	elbil ladere			
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	4 180	139 063	125 000
Årets tilgang :	40 000	110 427	445 000	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	110 427	445 000	4 180	139 063	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 667	10 122	18 542	2 281	75 904	68 229
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 333	100 305	426 458	1 899	63 159	56 771
Årets avskrivninger :	3 667	10 122	18 542	209	6 953	6 250
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023	2012	2013	2013
Antatt levetid i år :	10	10	10	20	20	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2011 for kr 61 440,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris og tilgang

3 490 875

Rehabilitering / påkostning

31 737 716

Bokført verdi pr. 01.01.

35 228 591

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

35 228 591

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 643 181	2 571 296
Sum	1 643 181	2 571 296

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	14 196 686	13 215 857
Årets resultat	267 440	980 829
Egenkapital pr. 31.12	14 468 926	14 201 486



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørforying i brl. avløpsnett	Bygning
Lånenummer:	12137636792	12127240025
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	5,39 %	5,39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 252 978	20 565 153
Avdrag i perioden:	44 885	569 238
Lånesaldo 31.12:	2 208 094	19 995 915
Saldo 5 år frem i tid:	1 973 108	16 916 860

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	542 219	6 506 628
	12	471 424	5 657 088
	10	469 599	4 695 990
	2	427 000	854 000
	10	379 939	3 799 390
	2	345 454	690 908

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 18 889 968,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	909 000
Sum	909 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 23 113 008,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 290 031,-.

Nedre Rønvik Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Rønvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Rønvik Borettslag

Styreleder	Andreas Skafte Slåtvin (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Pernille Nicoline Pettersen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Sissel Martha Bjerke Nordvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Mette Kristensen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Reidar Hansen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rønvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Rønvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GNTUG-VIPPE-EZZ8E-Q766G-CCPPL-HTECO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: GNTUG-VIPEE-EZZ8E-Q766G-CCPPL-HTECO