



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 146 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Driftsinntekter eiendom		9 407 689	8 639 900
Sum inntekter		9 407 689	9 239 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 058 370	2 058 370
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	3 310 237	2 782 465
Annen driftskostnad	2	50 500	
Sum kostnader		5 419 107	4 840 835
Driftsresultat		3 988 582	4 399 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 985	10 751
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	-2 890 784	749 191
Sum finansinntekter		-2 851 799	759 942
Annen rentekostnad		2 034 598	2 681 252
Annen finanskostnad		17 200	13 650
Sum finanskostnader		2 051 798	2 694 902
Netto finans		-4 903 597	-1 934 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 015	2 464 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	434 491	377 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 506	2 086 824
Årsresultat		-1 349 506	2 086 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 505	2 086 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 349 505	2 086 824
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 505	2 086 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1,5	84 238 213	86 296 583
Sum varige driftsmidler		84 238 213	86 296 583
Sum anleggsmidler		84 238 213	86 296 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 927	55 306
Andre fordringer		4 685 818	4 742 649
Sum fordringer		5 311 745	4 797 955
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 272 000	4 824 000
Andre finansielle instrumenter	3	3 582 629	3 921 412
Sum investeringer		5 854 629	8 745 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 033 473	4 471 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 033 473	4 471 094
Sum omløpsmidler		14 199 847	18 014 461
SUM EIENDELER		98 438 060	104 311 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 068 833	9 068 833
Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 288 136	12 637 641
Sum opptjent egenkapital		11 288 136	12 637 641
Sum egenkapital		20 386 969	21 736 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 269 974	13 535 779
Sum avsetninger for forpliktelser		11 269 974	13 535 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	61 698 654	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 300 000	1 362 995
Sum annen langsiktig gjeld		62 998 654	65 465 495
Sum langsiktig gjeld		74 268 628	79 001 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 828	44 662
Betalbar skatt	4	2 700 296	3 172 722
Annen kortsiktig gjeld		1 074 338	355 912
Sum kortsiktig gjeld		3 782 462	3 573 296
Sum gjeld		78 051 090	82 574 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 438 059	104 311 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519980

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 146 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Driftsinntekter eiendom		9 407 689	8 639 900
Sum inntekter		9 407 689	9 239 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 058 370	2 058 370
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	3 310 237	2 782 465
Annen driftskostnad	2	50 500	
Sum kostnader		5 419 107	4 840 835
Driftsresultat		3 988 582	4 399 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 985	10 751
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	-2 890 784	749 191
Sum finansinntekter		-2 851 799	759 942
Annen rentekostnad		2 034 598	2 681 252
Annen finanskostnad		17 200	13 650
Sum finanskostnader		2 051 798	2 694 902
Netto finans		-4 903 597	-1 934 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	434 491	377 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 506	2 086 824
Årsresultat		-1 349 506	2 086 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 505	2 086 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 349 505	2 086 824
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 505	2 086 824



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen
fast eiendom

1,5

84 238 213

86 296 583

Sum varige driftsmidler

84 238 213

86 296 583

Sum anleggsmidler

84 238 213

86 296 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

625 927

55 306

4 685 818

4 742 649

Sum fordringer

5 311 745

4 797 955

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle

3

2 272 000

4 824 000

instrumenter

3

3 582 629

3 921 412

Sum investeringer

5 854 629

8 745 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 033 473

4 471 094

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 033 473

4 471 094

Sum omløpsmidler

14 199 847

18 014 461

SUM EIENDELER

98 438 060

104 311 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

9 068 833

9 068 833

Sum innskutt egenkapital

9 098 833

9 098 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

11 288 136

12 637 641

Sum opptjent egenkapital

11 288 136

12 637 641



Sum egenkapital		20 386 969	21 736 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 269 974	13 535 779
Sum avsetninger for forpliktelser		11 269 974	13 535 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	61 698 654	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 300 000	1 362 995
Sum annen langsiktig gjeld		62 998 654	65 465 495
Sum langsiktig gjeld		74 268 628	79 001 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 828	44 662
Betalbar skatt	4	2 700 296	3 172 722
Annen kortsiktig gjeld		1 074 338	355 912
Sum kortsiktig gjeld		3 782 462	3 573 296
Sum gjeld		78 051 090	82 574 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 438 059	104 311 044



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Ariba Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ariba Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 349 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.04.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 18.42.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Ariba Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale for styring av finansiell risiko. Verdiendring på rentebytteavtalen regnskapsføres ikke dersom avtalen vurderes å effektivt redusere renterisiko knyttet til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Fordringer

Andenæs Forvaltning AS forestår forvaltningen av alle selskapets eiendommer. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



Ariba Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 783 927
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 783 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 487 342
+ Ordinære avskrivninger	2 058 370
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 545 712
Balanseført verdi pr 31/12	84 238 215
Avskrivningsplan	
Bolig og tomt	Avskrives ikke
Bygning	50 år, lineær
Tekniske installasjoner	25 år, lineær
Invetar	5 år, lineær

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer	Balanseført	Markedsverdi verd
Nykode Therapeutics AS	2 272 000	2 272 000
Samlet balanseført verdi	2 272 000	2 272 000
Verdipapirfond	Balanseført	Markedsverdi verdi
KLP Aksjenorge Indeks II	2 193 069	2 193 069
KLP Aksjglobal Indeks III	1 389 560	1 389 560
Samlet balanseført verdi	3 582 629	3 582 629
Fordeling realisert/urealisert resultat	2022	2021
Realisert	0	0
Urealisert	-2 890 784	749 191



Ariba Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	2 700 296	3 172 722
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 265 805	-2 795 441
Samlede ordinære skattekostnader	434 491	377 281
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	
Resultat før skattekostnader		-915 014
Permanente og andre forskjeller		2 889 975
Endring i midlertidige forskjeller		10 299 113
Årets skattegrunnlag		12 274 074
Betalbar skatt i balansen består av		2022
Beregnet skatt av årets resultat		2 700 296
= Betalbar skatt i balansen		2 700 296
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 771 223	10 955 246
+ Utestående fordringer	0	1 106
+ Gevinst- og tapskonto	40 455 936	50 569 920
Sum positive skatteøkende forskjeller	51 227 159	61 526 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	51 227 159	61 526 272
Balanseført utsatt skatt	11 269 974	13 535 779

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen Bestumstubben 11 og selskapets seksjoner i Hegdehaugsveien 36 er stillet som sikkerhet selskaps lån til Handelsbanken på kr. 61 698 654.



Ariba Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ropern AS	990 579 563	6 000	20,00 %
Kvalia AS	913 295 676	6 000	20,00 %
AS Clay I	943 106 649	6 000	20,00 %
AndEnergy AS	915 710 824	6 000	20,00 %
Tuva A II AS	823 315 112	2 000	6,67 %
Kristian A II AS	923 315 233	2 000	6,67 %
Ida A II AS	923 315 020	2 000	6,67 %

Note 7 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 068 833	12 637 641	21 736 474
-Til årets resultat		0	-1 349 505	-1 349 505
=Pr 31.12.	30 000	9 068 833	11 288 136	20 386 969

Note 8 - Langsiktig gjeld / Finansielle derivater

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	2022	2021
Pantelån	0	0

Ved årsslutt 2022 hadde selskapet følgende rentebytteavtaler:

Beløp	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfall
30 000 000	Fast 1,435 %	NIBOR	27.03.2030

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån på kr 1 300 000. Det betales ingen avdrag og forrentes med 13% frem til utlåners død. I forbindelse med overtakelse av pantelånet er selskapet godskrevet kr 314 975, som er differansen mellom 13% rente og neddiskontert 10-års swaprente + 2% margin. Beløpet er kr 0 pr utgangen av regnskapsåret.



Ariba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	600 000
Driftsinntekter eiendom		9 407 689	8 639 900
Sum driftsinntekter		9 407 689	9 239 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 058 370	2 058 370
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	3 310 237	2 782 465
Annen driftskostnad	2	50 500	0
Sum driftskostnader		5 419 106	4 840 834
DRIFTSRESULTAT		3 988 583	4 399 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	(2 890 784)	749 191
Annen renteinntekt		38 985	10 751
Sum finansinntekter		(2 851 798)	759 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 034 598	2 681 252
Annen finanskostnad		17 200	13 650
Sum finanskostnader		2 051 798	2 694 902
NETTO FINANSPOSTER		(4 903 596)	(1 934 960)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(915 014)	2 464 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	434 491	377 281
ORDINÆRT RESULTAT		(1 349 505)	2 086 824
ÅRSRESULTAT		(1 349 505)	2 086 824
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 349 505)	2 086 824
SUM OVERFØRINGER		(1 349 505)	2 086 824

Årsregnskap for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415



Ariba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1,5	84 238 213	86 296 583
Sum anleggsmidler		84 238 213	86 296 583
Omløpsmidler			
Kundefordringer		625 927	55 306
Andre fordringer		4 685 818	4 742 649
Aksjer, norske	3	2 272 000	4 824 000
Andre finansielle instrumenter	3	3 582 629	3 921 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 033 473	4 471 094
Sum omløpsmidler		14 199 846	18 014 461
SUM EIENDELER		98 438 059	104 311 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 068 833	9 068 833
Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 288 136	12 637 641
Sum opptjent egenkapital		11 288 136	12 637 641
Sum egenkapital		20 386 969	21 736 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 269 974	13 535 779
Sum avsetning for forpliktelser		11 269 974	13 535 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	61 698 654	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 300 000	1 362 995
Sum annen langsiktig gjeld		62 998 654	65 465 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 828	44 662
Betalbar skatt	4	2 700 296	3 172 722
Annen kortsiktig gjeld		1 074 338	355 912
Sum kortsiktig gjeld		3 782 462	3 573 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 438 058	104 311 043

Sandvika, xx xx 2022 Kristine B. Andenæs

Kristoffer E. Andenæs

Wincent Haga

Ane C. Andenæs

Karen E. Andenæs

Hilde Andenæs