



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 267	720 622
Sum inntekter		659 267	720 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 353	7 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	332 732	209 330
Sum kostnader		357 602	236 367
Driftsresultat		301 665	484 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 489	13 887
Sum finanskostnader		110 320	131 520
Netto finans		106 831	117 632
Ordinært resultat før skattekostnad		301 664	484 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 664	484 255
Årsresultat	4	194 834	366 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	148 011	167 529
Sum varige driftsmidler		148 011	167 529
Sum anleggsmidler		148 011	167 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 350
Andre fordringer		25 924	36 612
Sum fordringer		25 924	46 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 739	1 059 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 739	1 059 554
Sum omløpsmidler		991 663	1 106 516
SUM EIENDELER		1 139 673	1 274 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 550 153	-1 744 987
Sum opptjent egenkapital		-1 550 153	-1 744 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-1 550 153	-1 744 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 660 135	2 987 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 135	2 987 482
Sum langsiktig gjeld		2 660 135	2 987 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 776	25 239
Skyldige offentlige avgifter		62	89
Annen kortsiktig gjeld		6 853	6 221
Sum kortsiktig gjeld		29 692	31 549
Sum gjeld		2 689 826	3 019 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 673	1 274 045



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 000	648 000	648 000
Andre driftsinntekter		350	31 717	0
Lading el-bil		10 917	40 905	25 000
Sum inntekter		659 267	720 622	673 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	5 353	7 519	7 560
Avskrivninger	1	19 518	19 518	19 520
Forretningsførerhonorar		32 172	31 320	33 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 544	6 660	6 000
Drift og vedlikehold	3	223 189	92 864	107 500
Renovering		0	0	500 000
Forsikringer		18 615	15 584	19 600
Kommunale avgifter		14 880	14 880	16 500
Energi/strøm		26 895	25 707	30 000
Administrasjonskostnader		14 437	22 315	35 550
Sum kostnader		357 602	236 367	775 230
Driftsresultat		301 665	484 255	-102 230
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 489	13 887	0
Rentekostnader		110 320	131 520	88 378
Netto finanskostnader		106 831	117 632	88 378
Resultat	4	194 834	366 623	-190 608

Årsregnskap



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	148 011	167 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		148 011	167 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	10 350
Forskuddsbetalte kostnader		19 542	18 615
Andre fordringer		6 382	17 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		965 739	1 059 554
Sum omløpsmidler		991 663	1 106 516
SUM EIENDELER		1 139 673	1 274 045

Balanse 2020



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 550 153	-1 744 987
Sum egenkapital	5	-1 550 153	-1 744 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 660 135	2 987 482
Sum langsiktig gjeld		2 660 135	2 987 482
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 500	750
Leverandørgjeld		22 776	25 239
Skyldig off. avgifter		62	89
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		441	610
Påløpne renter		988	1 490
Annen kortsiktig gjeld		3 924	3 371
Sum kortsiktig gjeld		29 692	31 549
Sum gjeld		2 689 826	3 019 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 673	1 274 045

Stavanger 31.12.20
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

André Jekteberg
Leder

Ragnhild Dahl Svindland
Styremedlem

John Øyvind Olsen
Styremedlem

Jon Kristian Fadnes
Styremedlem

Kristin Mæland
Styremedlem

Filip Berntsen
Styremedlem

Olav Stav
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 179
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 168
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	148 011
Årets avskrivninger :	19 518
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	4 761	6 590
Arbeidsgiveravgift	592	929
Sum personalkostnader	5 353	7 519

Velforeningen har hatt en deltidsansatt til å klippe plenen. På grunn av stillingens størrelse har velforeningen ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på kr 6 633.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	3 027	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	125 457	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 986	9 358
6607 Vedlikehold garasjer	8 642	4 969
6609 Driftskostnader	12 014	78 537
6730 Teknisk rådgivning	2 063	0
Sum	223 189	92 864

Økte kostnader på 6600 skyldes fasade vask og på 6604 skyldes beplantning og heller til plen.



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	194 834	366 623
Avdrag på lån	-327 347	-308 348
Tilbakeføring av avskrivning	19 518	19 518
Endring disponible midler	-112 996	77 793
Omløpsmidler	991 663	1 106 516
Kortsiktig gjeld	29 692	31 549
Disponible midler	961 971	1 074 967

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Annen Egenkapital	-1 550 153	194 834	-1 744 987
Sum Egenkapital	-1 550 153	194 834	-1 744 987

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av garasjeanlegget utført i 2017-2018. Styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre velforeningens videre drift.

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Garasjeanlegg
Lånenummer:	12135822823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 987 482
Avdrag i perioden:	327 347
Lånesaldo 31.12:	2 660 135
Saldo 5 år frem i tid:	825 395



Resultat og balanse med noter for Sandalsloen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandalsloen Velforening

Styreleder	André Jekteberg (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	John Øyvind Olsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Jon Kristian Fadnes (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Filip Berntsen (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Kristin Mæland (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ragnhild Dahl Svindland (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Olav Stav (sign.)	26.02.2021

