



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 892 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØROS INVEST AS
Forretningsadresse:	An-Magritt-veien 120 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 714	27 969
Sum kostnader		33 714	27 969
Driftsresultat		-33 714	-27 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	39 368	37 933
Sum finansinntekter		39 368	37 933
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	20 279	48 383
Annen rentekostnad		77 034	141 822
Sum finanskostnader		97 313	190 205
Netto finans		-57 945	-152 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 659	-180 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 659	-180 241
Årsresultat		-91 659	-180 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 659	-180 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-91 659	-180 241
Sum overføringer og disponeringer		-91 659	-180 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	253 908	274 187
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	409 429	984 204
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Annen langsiktig fordring	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 004 333	16 599 387
Sum anleggsmidler		16 004 333	16 599 387
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		635 456	233 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 456	233 265
Sum omløpsmidler		635 456	233 265
SUM EIENDELER		16 639 789	16 832 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 808 550	1 716 891
Sum opptjent egenkapital		-1 808 550	-1 716 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 666 450	1 758 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	12 782 745	12 632 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 942 594	2 181 798
Langsiktig konserngjeld	10	248 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 973 339	15 074 543
Sum langsiktig gjeld		14 973 339	15 074 543
Sum gjeld		14 973 339	15 074 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 789	16 832 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503181

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS INVEST AS
Forretningsadresse: An-Magritt-veien 120
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 714	27 969
Sum kostnader		33 714	27 969
Driftsresultat		-33 714	-27 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	39 368	37 933
Sum finansinntekter		39 368	37 933
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	20 279	48 383
Annen rentekostnad		77 034	141 822
Sum finanskostnader		97 313	190 205
Netto finans		-57 945	-152 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 659	-180 241
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 659	-180 241
Årsresultat		-91 659	-180 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 659	-180 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-91 659	-180 241
Sum overføringer og disponeringer		-91 659	-180 241



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	253 908	274 187
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	409 429	984 204
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Annen langsiktig fordring	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 004 333	16 599 387
Sum anleggsmidler		16 004 333	16 599 387

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		635 456	233 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 456	233 265
Sum omløpsmidler		635 456	233 265
SUM EIENDELER		16 639 789	16 832 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 808 550	1 716 891
Sum opptjent egenkapital		-1 808 550	-1 716 891

Sum egenkapital		1 666 450	1 758 109
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	12 782 745	12 632 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 942 594	2 181 798
Langsiktig konserngjeld	10	248 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 973 339	15 074 543
Sum langsiktig gjeld		14 973 339	15 074 543
Sum gjeld		14 973 339	15 074 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 789	16 832 652



Organisasjonsnr: 995 892 928
RØROS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsberetning og årsregnskap 2021

Røros Invest AS

Foretaksnr. 995892928



Røros Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 714	27 969
Sum driftskostnader		33 714	27 969
DRIFTSRESULTAT		(33 714)	(27 969)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter	2	39 368	37 933
Sum finansinntekter		39 368	37 933
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	20 279	48 383
Rentekostnader		77 034	141 822
Sum finanskostnader		97 313	190 205
NETTO FINANSPOSTER		(57 945)	(152 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(91 659)	(180 241)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(91 659)	(180 241)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(91 659)	(180 241)
Sum overføringer og disponeringer		(91 659)	(180 241)



Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	253 908	274 187
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 810 996	14 810 996
Investeringer i andre selskap	6	500 000	500 000
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	2	409 429	984 204
Annen langsiktig fordring	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 004 333	16 599 387
SUM ANLEGGSMIDLER		16 004 333	16 599 387
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		635 456	233 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		635 456	233 265
SUM OMLØPSMIDLER		635 456	233 265
SUM EIENDELER		16 639 789	16 832 652



Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 808 550)	(1 716 891)
Sum opptjent egenkapital		(1 808 550)	(1 716 891)
SUM EGENKAPITAL		1 666 450	1 758 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eiere	8	12 782 745	12 632 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 942 594	2 181 798
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	248 000	260 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 973 339	15 074 543
SUM GJELD		14 973 339	15 074 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 789	16 832 652

Røros, 3. februar 2022

Svein Solberg
Styrets leder

Leif J. Hovdahl
Styremedlem

Arve Engen
Daglig leder / Styremedlem



Årsregnskap 2021

Røros Invest AS

Organisasjonsnr. 995 892 928



Røros Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 714	27 969
Sum driftskostnader		33 714	27 969
DRIFTSRESULTAT		(33 714)	(27 969)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter	6	39 368	37 933
Sum finansinntekter		39 368	37 933
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	20 279	48 383
Rentekostnader		77 034	141 822
Sum finanskostnader		97 313	190 205
NETTO FINANSPOSTER		(57 945)	(152 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(91 659)	(180 241)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(91 659)	(180 241)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(91 659)	(180 241)
Sum overføringer og disponeringer		(91 659)	(180 241)



Røros Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	253 908	274 187
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 810 996	14 810 996
Investeringer i andre selskap	5	500 000	500 000
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	6	409 429	984 204
Annen langsiktig fordring	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 004 333	16 599 387
SUM ANLEGGSMIDLER		16 004 333	16 599 387
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		635 456	233 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		635 456	233 265
SUM OMLØPSMIDLER		635 456	233 265
SUM EIENDELER		16 639 789	16 832 652

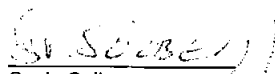


Røros Invest AS

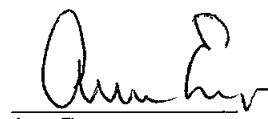
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 475 000	3 475 000
Sum innskutt egenkapital		3 475 000	3 475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 808 550)	(1 716 891)
Sum opptjent egenkapital		(1 808 550)	(1 716 891)
SUM EGENKAPITAL		1 666 450	1 758 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eiere	8	12 782 745	12 632 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 942 594	2 181 798
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	248 000	260 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 973 339	15 074 543
SUM GJELD		14 973 339	15 074 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 639 789	16 832 652

Røros, 1. juni 2022


Svein Solberg
Styrets leder


Leif Jørgen Hovdahl
Styremedlem


Arve Engen
Styremedlem / Daglig leder



Røros Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til eventuell endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er imidlertid valgt ikke balanseført.



Røros Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte - lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets drift er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjer i datterselskap

Røros Invest AS eier alle aksjene i Reiselivets Hus AS.

Reiselivets Hus AS fikk i 2021 et underskudd på kr 20 279. Egenkapitalen er på kr 253 908 pr. 31.12.21. Aksjene i Reiselivets Hus AS nedskrevet med kr 20 279 fra kr 274 187 til kr 253 908.

Ligningsverdien er også kr 253 908.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 91 659
Permanente forskjeller	20 279
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skatteplikt inntekt	- 71 380

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skattefordel

	2021	2020
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 606 359	2 534 979
Grunnlag utsatt skattefordel	2 606 359	2 534 979
Ikke bokført utsatt skattefordel	573 398	557 695

Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.



Røros Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital - aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 475 000	- 1 716 891	1 758 109
Årets resultat	0	- 91 659	- 91 659
Pr 31.12.	3 475 000	- 1 808 550	1 666 450

Selskapet har 6 950 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 3 475 000.

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Det aller vesentligste av selskapets gjeld er til eierne. Det er god dekning for ekstern gjeld. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen.

Aksjeeieres navn	Antall aksjer
Aren Holding AS	2 613
LJH Holding AS	1 724
SVS Holding AS	2 613

Styrets leder Svein Solberg eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i SVS Holding AS. Styremedlem og daglig leder Arve Engen eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Aren Holding AS. Styremedlem Leif Jørgen Hovdahl sammen med nærstående 100 % av aksjene i LJH Holding AS.

Note 5 - Aksjer i andre selskap

	Antall Aksjer	Eierandel	Ligningsverdi (andel)	Bokført verdi
Tilknyttede selskap				
Røros Hotell Eiendom AS	3 390	41,0 %	33 433 309	14 810 996
Sum tilknyttede selskap			<u>33 433 309</u>	<u>14 810 996</u>
Andre langsiktige aksjer				
SIVA FE Havsjøveien AS	50	5,9 %	2 204 299	500 000
Rørosregionen Næringshage AS	200	9,5 %	336 758	0
AS Avidrift Røros	50	5,5 %	85 058	0
Sum andre langsiktige aksjer			<u>2 626 115</u>	<u>500 000</u>

Røros Invest AS eier 41,0 % av Røros Hotell Eiendom AS. Konsernet Røros Hotell Eiendom AS får i 2021 et underskudd på kr 751 530. Konsernets egenkapital er kr 62 559 489 per 31.12.2021

Note 6 - Ansvarlig lån til tilknyttet selskap

Pr. 31.12.2021 er det ytt et ansvarlig lån til det tilknyttede selskapet Røros Hotell Eiendom AS på kr 409 429. Lånet er nedbetalt med kr 614 143 i 2021. Lånet er renteberegnet med 4 %. Røros Invest AS har i 2021 inntektsført kr 39 368 knyttet til lånet. Rentene er tillagt lånesaldo.



Røros Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Annen langsiktig fordring

Røros Invest AS har også gitt et langsiktig lån til Røros Hummelfjell Utvikling AS på kr 30 000.

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapets eiere har ytt langsiktig lån til selskapet slik:

Aren Holding AS	4 605 282
Investorium AS (100 % eiet av Aren Holding AS)	58 840
LJH Holding AS	3 423 447
SVS Holding AS	4 695 176
Til sammen	12 782 745

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2021.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For lån på kr 1 942 594 i RørosBanken er selskapets aksjer i Røros Hotell Eiendom AS pantsatt. Bokført verdi på aksjene er kr 14 810 996.

Etter 5 år (pr. 31.12.2026) er estimert gjenværende lånesaldo på ca. 0,7 mill. kroner.

Note 10 - Langsiktig gjeld til datterselskap

Det er ytt et langsiktig lån til datterselskapet Reiselivets Hus AS på kr 248 000 per 31.12.2021. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røros Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 1. juni 2022
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no