



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ OG FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 406	209 061
Sum kostnader		31 406	209 061
Driftsresultat		-31 406	-209 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	42
Sum finansinntekter		10	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 290
Sum finanskostnader			40 290
Netto finans		10	-40 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 396	-249 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 396	-249 309
Årsresultat		-31 396	-249 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 396	-249 309
Totalresultat		-31 396	-249 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 396	-249 309
Sum overføringer og disponeringer		-31 396	-249 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	230 000	230 000
Lån til foretak i samme konsern		2 165 558	2 165 558
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 558	2 395 558
Sum anleggsmidler		2 395 558	2 395 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 333	37 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 333	37 161
Sum omløpsmidler		31 333	37 161
SUM EIENDELER		2 426 891	2 432 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		376 247	344 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-376 247	-344 851
Sum egenkapital		23 753	55 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 395 521	2 375 521
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 521	2 375 521
Sum langsiktig gjeld		2 395 521	2 375 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 616	2 049
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 616	2 049
Sum gjeld		2 403 137	2 377 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 891	2 432 719



Resultatregnskap			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	31 406	209 061
Sum driftskostnader		31 406	209 061
Driftsresultat		-31 406	-209 061
Annen renteinntekt		10	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	40 290
Resultat av finansposter		10	-40 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 396	-249 309
Ordinært resultat		-31 396	-249 309
Årsresultat		-31 396	-249 309
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 396	249 309
Sum overføringer		-31 396	-249 309

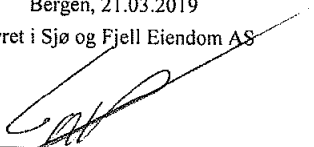


Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	230 000	230 000
Lån til foretak i samme konsern		2 165 558	2 165 558
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 558	2 395 558
Sum anleggsmidler		2 395 558	2 395 558
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 333	37 161
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		31 333	37 161
Sum omløpsmidler		31 333	37 161
Sum eiendeler		2 426 891	2 432 719



Balanse			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-376 247	-344 851
Sum opptjent egenkapital		<u>-376 247</u>	<u>-344 851</u>
Sum egenkapital		<u>23 753</u>	<u>55 149</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 395 521	2 375 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 395 521</u>	<u>2 375 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 616	2 049
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 616</u>	<u>2 049</u>
Sum gjeld		<u>2 403 137</u>	<u>2 377 570</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 426 891</u>	<u>2 432 719</u>

Bergen, 21.03.2019
Styret i Sjø og Fjell Eiendom AS


Rolf Tore Andersen
Styrets leder

Sjø og Fjell Eiendom AS Side 3



Noter

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Finansielle aksjeposter som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom dette kan forsvares basert på dokumentert sannsynlig utnyttelse av fordelene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 4 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets eiere pr 31.12.:

<i>Eier</i>	<i>Eierandel</i>
T A Holding AS	2 004 aksjer, 50,1 % (igjen indirekte eid 100% av styrets leder)
Scala Holding AS	1 996 aksjer, 49,9 %

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (eks. mva.) utgjør kr 4 750.
I tillegg kommer andre tjenester (eks. mva.) med kr 9 250.



Noter

Sjø og Fjell Eiendom AS

Note 4. Datterselskap, konserntilknytning, lån mv

Selskapet har eierandeler i

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sjø 1 AS	Bergen	100%	-3 689 129	-114 749
Fjell 1 AS	Bergen	100%	-279 035	-190 486
Fjell 2 AS	Bergen	100%	-531 074	-160 357

Aksjene i Sjø 1 AS er nedskrevet til kr 0. Andre aksjer er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til konsernselskap (som ifjor).

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 396	-249 309
Permanente forskjeller	0	-20
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 396	-249 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 432	-276 036	31 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-307 432	-276 036	31 396
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-67 635	-63 488	4 147

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i

Sjø og Fjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjø og Fjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

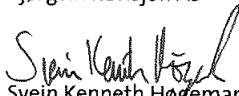


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 21. mars 2019
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor