



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 562	16 239
Sum kostnader		21 562	16 239
Driftsresultat		-21 562	-16 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	2 261
Annen finansinntekt	3		236 991
Sum finansinntekter		396	239 252
Annen rentekostnad			63 120
Sum finanskostnader			63 120
Netto finans		396	176 132
Resultat før skattekostnad		-21 166	159 893
Skattekostnad på resultat	4		35 176
Årsresultat		-21 166	124 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 166	124 717
Totalresultat		-21 166	124 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		1 140
Avsatt til annen egenkapital	5	-21 166	123 577
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-21 166	124 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	382 389	145 398
Konsernfordringer			236 991
Sum fordringer		382 389	382 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 253	109 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 253	109 285
Sum omløpsmidler		473 642	491 674
SUM EIENDELER		7 256 451	7 274 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 411	123 577
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		102 411	123 577
Sum egenkapital	5	3 202 411	3 223 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	184	
Betalbar skatt	4		35 176
Skyldig offentlige avgifter		10 903	15 730
Annen kortsiktig gjeld	3	4 042 953	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 054 040	4 050 906
Sum gjeld		4 054 040	4 050 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 256 451	7 274 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395732

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 802 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTER VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 562	16 239
Sum kostnader		21 562	16 239
Driftsresultat		-21 562	-16 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	2 261
Annen finansinntekt	3		236 991
Sum finansinntekter		396	239 252
Annen rentekostnad			63 120
Sum finanskostnader			63 120
Netto finans		396	176 132
Resultat før skattekostnad		-21 166	159 893
Skattekostnad på resultat	4		35 176
Årsresultat		-21 166	124 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 166	124 717
Totalresultat		-21 166	124 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		1 140
Avsatt til annen egenkapital	5	-21 166	123 577
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-21 166	124 717



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	382 389	145 398
Konsernfordringer			236 991
Sum fordringer		382 389	382 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 253	109 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 253	109 285
Sum omløpsmidler		473 642	491 674
SUM EIENDELER		7 256 451	7 274 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 411	123 577
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		102 411	123 577
Sum egenkapital	5	3 202 411	3 223 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	184	
Betalbar skatt	4		35 176
Skyldig offentlige avgifter		10 903	15 730
Annen kortsiktig gjeld	3	4 042 953	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 054 040	4 050 906
Sum gjeld		4 054 040	4 050 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 256 451	7 274 483



Organisasjonsnr: 816 802 512
SENTER VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Senter Vest Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RJVCB-SFLQM-SKSOU-HN62V-7WABZ

Org.nr.: 816 802 512



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 562	16 239
Sum driftskostnader		21 562	16 239
Driftsresultat		-21 562	-16 239
Resultat av finansposter			
Annen renteinntekt		396	2 261
Annen finansinntekt	3	0	236 991
Annen rentekostnad		0	63 120
Resultat av finansposter		396	176 132
Resultat før skattekostnad		-21 166	159 893
Skattekostnad på resultat	4	0	35 176
Årsresultat		-21 166	124 717
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 140
Avsatt til annen egenkapital	5	-21 166	123 577
Sum overføringer		-21 166	124 717

Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RJVCB-SFLQM-SKSOU-HN62V-7WABZ



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	6	6 782 809	6 782 809
Sum anleggsmidler		6 782 809	6 782 809
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	382 389	145 398
Konsernfordringer		0	236 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 253	109 285
Sum omløpsmidler		473 642	491 674
Sum eiendeler		7 256 451	7 274 483

Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RJVCB-SFLQM-SKSOU-HN62V-7WABZ



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 411	123 577
Sum egenkapital	5	3 202 411	3 223 577
Leverandørgjeld	3	184	0
Betalbar skatt	4	0	35 176
Skyldig offentlige avgifter		10 903	15 730
Annen kortsiktig gjeld	3	4 042 953	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 054 040	4 050 906
Sum gjeld		4 054 040	4 050 906
Sum egenkapital og gjeld		7 256 451	7 274 483

Elnesvågen
Styret i Senter Vest Invest AS

Stig Jansen
styreleder

Paul Gunder Groven
Daglig leder/styremedlem

Torgeir Haukås
styremedlem

Maria Rødal Haukås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RJVCB-SFLQM-SKSOU-HN62V-7WABZ



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investeringer og forvaltning av eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	382 389	382 389
Sum	382 389	382 389
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 042 953	4 000 000
Sum	4 042 953	4 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RJVCB-SFLQM-SKSOU-HN62V-7WABZ



Senter Vest Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	35 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 166	159 893
Permanente forskjeller	1 009	-236 991
Mottatt konsernbidrag	0	145 398
Skattepliktig inntekt	-20 157	68 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 962
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 176

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 3 100 000, fordelt på 3 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

<i>Eierstruktur:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>
T HAUKÅS HOLDING AS	1 550	50 %
FRÆNA KYSTEIENDOM AS	1 550	50 %
Total antall aksjer	3 100	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 100 000	0	3 223 577
Årets resultat		-21 166	-21 166
Pr. 31.12.2024	3 100 000	-21 166	3 202 411

Note 6 Datterselskap og konsern

Senter Vest Invest AS eier 100% av aksjene i Senter Vest AS, som gir Senter Vest Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Senter Vest AS har forretningskontor i Elnesvågen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 503 236. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 613 333.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RJVCB-SRLQM-SKSOU-HNG2V-7WABZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Stig

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-18 16:17:04 UTC



Groven, Paul Gunder

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-18 17:27:36 UTC



Groven, Paul Gunder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-18 17:27:36 UTC



Haukås, Torgeir

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-233665

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-21 20:21:25 UTC



Haukås, Maria Rødal

Styremedlem

På vegne av: Senter Vest Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-248240

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-22 16:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC6K3-RV/CB-SRLQM-SKSOU-HN62V-7WABZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.