



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ØVERBYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 13
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Øverbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 291	652 115
Sum inntekter		686 291	652 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		181 242	293 950
Sum kostnader		261 242	373 950
Driftsresultat		425 049	278 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 241	2 883
Sum finansinntekter		4 241	2 883
Annen rentekostnad		26 289	18 758
Sum finanskostnader		26 289	18 758
Netto finans		-22 048	-15 875
Resultat før skattekostnad		403 001	262 290
Skattekostnad	2, 3	88 917	57 704
Årsresultat		314 084	204 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	125 994	204 586
Annen egenkapital	4	188 090	0
Sum overføringer og disponeringer		314 084	204 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 813 333	3 893 333
Sum varige driftsmidler		3 813 333	3 893 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 813 333	3 893 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 996	58 772
Sum fordringer		60 996	58 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 173	1 421 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 173	1 421 302
Sum omløpsmidler		1 928 169	1 480 075
SUM EIENDELER		5 741 503	5 373 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	4 796 974	4 796 974
Sum innskutt egenkapital		4 856 974	4 856 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 090	0
Udekket tap		0	125 994
Sum opptjent egenkapital		188 090	-125 994
Sum egenkapital		5 045 064	4 730 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 553	35 768
Sum avsetninger for forpliktelser		19 553	35 768
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 553	35 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 926	30 455
Betalbar skatt	2, 3	105 132	49 904
Skyldige offentlige avgifter		28 320	23 913
Annen kortsiktig gjeld	6	527 507	502 388
Sum kortsiktig gjeld		676 885	606 660
Sum gjeld		696 438	642 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 503	5 373 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496540

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 171 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ØVERBYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 13
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Øverbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 171 438
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 291	652 115
Sum inntekter		686 291	652 115
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		181 242	293 950
Sum kostnader		261 242	373 950
Driftsresultat		425 049	278 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 241	2 883
Sum finansinntekter		4 241	2 883
Annen rentekostnad		26 289	18 758
Sum finanskostnader		26 289	18 758
Netto finans		-22 048	-15 875
Resultat før skattekostnad		403 001	262 290
Skattekostnad	2, 3	88 917	57 704
Årsresultat		314 084	204 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	125 994	204 586
Annen egenkapital	4	188 090	0
Sum overføringer og disponeringer		314 084	204 586



Organisasjonsnr: 929 171 438
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 813 333	3 893 333
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 813 333	3 893 333
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 813 333	3 893 333
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		60 996	58 772
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		60 996	58 772
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 867 173	1 421 302
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 867 173	1 421 302
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 928 169	1 480 075
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 741 503	5 373 408
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	4 796 974	4 796 974
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 856 974	4 856 974
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	188 090	0
Udekket tap		0	125 994
Sum opptjent egenkapital		188 090	-125 994
Sum egenkapital		5 045 064	4 730 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 553	35 768
Sum avsetninger for forpliktelses		19 553	35 768
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 553	35 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 926	30 455
Betalbar skatt	2, 3	105 132	49 904
Skyldige offentlige avgifter		28 320	23 913
Annen kortsiktig gjeld	6	527 507	502 388
Sum kortsiktig gjeld		676 885	606 660
Sum gjeld		696 438	642 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 503	5 373 408



Organisasjonsnr: 929 171 438
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
NYE ØVERBYE EIENDOM AS

929171438

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE ØVERBYE EIENDOM AS
929 171 438

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 291	652 115
Sum driftsinntekter		686 291	652 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-181 242	-293 950
Sum driftskostnader		-261 242	-373 950
Driftsresultat		425 049	278 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 241	2 883
Sum finansinntekter		4 241	2 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 289	-18 758
Sum finanskostnader		-26 289	-18 758
Netto finans		-22 048	-15 875
Resultat før skattekostnad		403 001	262 290
Skattekostnad	2, 3	-88 917	-57 704
Årsresultat		314 084	204 586
Overføringer			
Annen egenkapital	4	188 090	0
Udekket tap	4	125 994	204 586
Sum overføringer		314 084	204 586



NYE ØVERBYE EIENDOM AS
929 171 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 813 333	3 893 333
Sum varige driftsmidler		3 813 333	3 893 333
Sum anleggsmidler		3 813 333	3 893 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 996	58 772
Sum fordringer		60 996	58 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 173	1 421 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 173	1 421 302
Sum omløpsmidler		1 928 169	1 480 075
SUM EIENDELER		5 741 503	5 373 408



NYE ØVERBYE EIENDOM AS
929 171 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	4 796 974	4 796 974
Sum innskutt egenkapital		4 856 974	4 856 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 090	0
Udekket tap		0	-125 994
Sum opptjent egenkapital		188 090	-125 994
Sum egenkapital		5 045 064	4 730 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	19 553	35 768
Sum avsetning for forpliktelser		19 553	35 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 926	30 455
Betalbar skatt	2, 3	105 132	49 904
Skyldige offentlige avgifter		28 320	23 913
Annen kortsiktig gjeld	6	527 507	502 388
Sum kortsiktig gjeld		676 885	606 660
Sum gjeld		696 438	642 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 503	5 373 408

Jessheim, elektronisk signert

Lisbeth Øverbye
styrets leder

Stian Kroken
styremedlem

Ulf Robert Øverbye
styremedlem



NYE ØVERBYE EIENDOM AS
929 171 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE ØVERBYE EIENDOM AS
929 171 438

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 106 666
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 186 666
Balansført verdi pr 31.12	3 813 334
Årets av- og nedskrivninger	80 000
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 132	49 904
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 215	7 800
Skattekostnad	88 917	57 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	403 001	262 290
Permanente forskjeller	1 170	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 703	85 901
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-121 354
Skattepliktig inntekt	477 875	226 836
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	105 132	49 904
Betalbar skatt i balansen	105 132	49 904

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-105 853	-125 869	20 016
Gevinst- og tapskonto	268 435	214 748	53 687
Netto forskjeller	162 582	88 879	73 703
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	162 582	88 879	73 703
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	35 768	19 553	16 215



NYE ØVERBYE EIENDOM AS
929 171 438

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	4 796 974	0	-125 994	4 730 980
Årsresultat	0	0	188 090	125 994	314 084
Egenkapital 31.12.2024	60 000	4 796 974	188 090	0	5 045 064

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ULF ROBERT ØVERBYE AS	10 000	33,33	Ordinære
STIAN KROKEN AS	10 000	33,33	Ordinære
ØVERBYE HOLDING AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2024
Lån fra styremedlem/aksjonær, Ulf Robert Øverbye	-175 836
Lån fra styremedlem/aksjonær, Lisbeth Øverbye	-175 836
Lån fra styremedlem/aksjonær, Stian Kroken	-175 836
SUM	-527 507

Selskapets utgiftsførte renter av lånene var i 2024 på kr. 25 119.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.