



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 8B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 875 012	1 771 838
Annen driftsinntekt		137 950	
Sum inntekter		2 012 962	1 771 838
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 696	318 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	879 971	550 104
Sum kostnader		1 213 667	869 038
Driftsresultat		799 295	902 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		242 211	305 775
Sum finanskostnader		242 211	305 775
Netto finans		-242 211	-305 733
Ordinært resultat før skattekostnad		557 084	597 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 559	131 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 525	465 712
Årsresultat	7	434 525	465 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 525	465 712
Totalresultat		434 525	465 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	434 525	465 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		434 525	465 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 672 259	11 739 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 672 259	11 739 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 105	51 105
Sum finansielle anleggsmidler		51 105	51 105
Sum anleggsmidler		11 723 364	11 790 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		149 959	10 249
Sum fordringer		149 959	10 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	285 857	287 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 857	287 955
Sum omløpsmidler		435 816	298 204
SUM EIENDELER		12 159 180	12 088 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 283 001	2 848 476
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 283 001	2 848 476
Sum egenkapital	7	3 883 001	3 448 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	529 404	525 769
Sum avsetninger for forpliktelser		529 404	525 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 365 000	7 854 520
Sum annen langsiktig gjeld		7 365 000	7 854 520
Sum langsiktig gjeld		7 894 404	8 380 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 466	23 468
Betalbar skatt	6	118 924	47 758
Skyldig offentlige avgifter		49 476	46 357
Annen kortsiktig gjeld		198 909	142 048
Sum kortsiktig gjeld		381 775	259 631
Sum gjeld		8 276 179	8 639 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 159 180	12 088 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 8B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 711
BEKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 875 012	1 771 838
Annen driftsinntekt		137 950	
Sum inntekter		2 012 962	1 771 838
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 696	318 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	879 971	550 104
Sum kostnader		1 213 667	869 038
Driftsresultat		799 295	902 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		242 211	305 775
Sum finanskostnader		242 211	305 775
Netto finans		-242 211	-305 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 559	131 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 525	465 712
Årsresultat	7	434 525	465 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 525	465 712
Totalresultat		434 525	465 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	434 525	465 712
Sum overføringer og disponeringer		434 525	465 712





Organisasjonsnr: 989 174 711
BEKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 11 672 259 11 739 087

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 5 11 672 259 11 739 087

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 51 105 51 105

Sum finansielle

anleggsmidler 51 105 51 105

Sum anleggsmidler 11 723 364 11 790 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 149 959 10 249

Sum fordringer 149 959 10 249

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 285 857 287 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 285 857 287 955

Sum omløpsmidler 435 816 298 204

SUM EIENDELER 12 159 180 12 088 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 283 001	2 848 476
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 283 001	2 848 476
Sum egenkapital	7	3 883 001	3 448 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	529 404	525 769
Sum avsetninger for forpliktelser		529 404	525 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 365 000	7 854 520
Sum annen langsiktig gjeld		7 365 000	7 854 520
Sum langsiktig gjeld		7 894 404	8 380 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 466	23 468
Betalbar skatt	6	118 924	47 758
Skyldig offentlige avgifter		49 476	46 357
Annen kortsiktig gjeld		198 909	142 048
Sum kortsiktig gjeld		381 775	259 631
Sum gjeld		8 276 179	8 639 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 159 180	12 088 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 174 711
BEKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bekke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 174 711



RESULTATREGNSKAP

BEKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 875 012	1 771 838
Annen driftsinntekt		137 950	0
Sum driftsinntekter		2 012 962	1 771 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	333 696	318 934
Annen driftskostnad	3	879 971	550 104
Sum driftskostnader		1 213 667	869 038
Driftsresultat		799 295	902 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	42
Annen rentekostnad		242 211	305 775
Resultat av finansposter		-242 211	-305 733
Ordinært resultat før skattekostnad		557 084	597 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 559	131 355
Ordinært resultat		434 525	465 712
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	434 525	465 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	434 525	465 712
Sum overføringer		434 525	465 712



BALANSE

BEKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 672 259	11 739 087
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 672 259	11 739 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 105	51 105
Sum finansielle anleggsmidler		51 105	51 105
Sum anleggsmidler		11 723 364	11 790 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		149 959	10 249
Sum fordringer		149 959	10 249
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	285 857	287 955
Sum omløpsmidler		435 816	298 204
Sum eiendeler		12 159 180	12 088 396



BALANSE

BEKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 283 001	2 848 476
Sum opptjent egenkapital		3 283 001	2 848 476
Sum egenkapital	7	3 883 001	3 448 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	529 404	525 769
Sum avsetning for forpliktelser		529 404	525 769
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 365 000	7 854 520
Sum annen langsiktig gjeld		7 365 000	7 854 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 466	23 468
Betalbar skatt	6	118 924	47 758
Skyldig offentlige avgifter		49 476	46 357
Annen kortsiktig gjeld		198 909	142 048
Sum kortsiktig gjeld		381 775	259 631
Sum gjeld		8 276 179	8 639 920
Sum egenkapital og gjeld		12 159 180	12 088 396

Sandefjord, 18.02.2022
Styret i Bekke Eiendom AS

Jarle Karlsrud
styreleder

Sidsel Holter Bekkelund
styremedlem

Per Frode Brændsrød
styremedlem

Petter Bekkelund
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	73554
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	73 554
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISJON

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 996 778	15 996 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	266 868	266 868
Anskaffelseskost 31.12.21	16 263 646	16 263 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 591 387	4 591 387
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 591 387	4 591 387
Bokført verdi 31.12.21	11 672 259	11 672 259
Årets ordinære avskrivninger	333 696	333 696
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 854 520	8 934 832
Sum	7 854 520	8 934 832

Sikret med pant i fast eiendom Pindsleveien 8b, tomter/bygning.



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	118 924	47 758	
Endring i utsatt skatt	3 635	83 597	
Sum skattekostnad	122 559	131 355	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	557 084	597 067	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 523	(-77092)	
Årets skattegrunnlag	540 562	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	118 924	47 758	
Sum betalbar skatt i balansen	118 924	47 758	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 423 442	2 411 183	-12 259
Gevinst- og tapskonto	-17 058	-21 322	-4 264
Sum	2 406 384	2 389 861	-16 523
Sum	2 406 384	2 389 861	-16 523
Utsatt skatt (22 %)	529 404	525 769	-3 635
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	557 084	597 067	
22 % skatt av resultat før skatt	122 559	131 355	
Beregnet skattekostnad	122 559	131 355	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	2 848 476	3 448 476
Årets resultat				434 525	434 525
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	3 283 001	3 883 001



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bekke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600	1 000	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bekke Eiendom AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Bekke Holding AS	470	470	78 %
Peff Regnskap AS	100	100	17 %
Fishtail AS	30	30	5 %
Sum	600	600	100 %
Totalt	600	600	100 %