



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	290 072	80 300
Sum kostnader		290 072	80 300
Driftsresultat		-290 072	-80 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 440	21 303
Sum finansinntekter		24 440	21 303
Annen finanskostnad		16	7
Sum finanskostnader		16	7
Netto finans		24 424	21 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 647	-59 004
Skattekostnad på resultat	3	-58 442	-12 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 205	-46 023
Årsresultat	4	-207 205	-46 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 205	-46 023
Totalresultat		-207 205	-46 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-207 205	-46 023
Sum overføringer og disponeringer		-207 205	-46 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 332	160 332
Andre kortsiktige fordringer		265 647	59 004
Sum fordringer		425 979	219 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	594 718	802 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 718	802 375
Sum omløpsmidler		1 020 697	1 021 711
SUM EIENDELER		1 020 697	1 021 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	253 228	46 023
Sum innskutt egenkapital		453 228	246 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 498	240 703
Sum opptjent egenkapital		33 498	240 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	486 726	486 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 971	534 984
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		533 971	534 984
Sum gjeld		533 971	534 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 697	1 021 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497033

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 587 725
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	290 072	80 300
Sum kostnader		290 072	80 300
Driftsresultat		-290 072	-80 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 440	21 303
Sum finansinntekter		24 440	21 303
Annen finanskostnad		16	7
Sum finanskostnader		16	7
Netto finans		24 424	21 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 647	-59 004
Skattekostnad på resultat	3	-58 442	-12 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 205	-46 023
Årsresultat	4	-207 205	-46 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 205	-46 023
Totalresultat		-207 205	-46 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-207 205	-46 023
Sum overføringer og disponeringer		-207 205	-46 023



Organisasjonsnr: 992 587 725
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 332	160 332
Andre kortsiktige fordringer		265 647	59 004
Sum fordringer		425 979	219 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	594 718	802 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 718	802 375
Sum omløpsmidler		1 020 697	1 021 711
SUM EIENDELER		1 020 697	1 021 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	253 228	46 023
Sum innskutt egenkapital		453 228	246 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 498	240 703
Sum opptjent egenkapital		33 498	240 703
Sum egenkapital	4	486 726	486 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 971	534 984
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		533 971	534 984
Sum gjeld		533 971	534 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 697	1 021 711



Organisasjonsnr: 992 587 725
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	290 072	80 300
Sum driftskostnader		<u>290 072</u>	<u>80 300</u>
Driftsresultat		<u>-290 072</u>	<u>-80 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 440	21 303
Annen finanskostnad		16	7
Resultat av finansposter		<u>24 424</u>	<u>21 296</u>
Resultat før skattekostnad		-265 647	-59 004
Skattekostnad på resultat	3	-58 442	-12 981
Resultat		<u>-207 205</u>	<u>-46 023</u>
Årsresultat	4	<u>-207 205</u>	<u>-46 023</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-207 205	-46 023
Sum overføringer		<u>-207 205</u>	<u>-46 023</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		160 332	160 332
Andre kortsiktige fordringer		265 647	59 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	594 718	802 375
Sum omløpsmidler		<u>1 020 697</u>	<u>1 021 711</u>
Sum eiendeler		<u>1 020 697</u>	<u>1 021 711</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	253 228	46 023
Sum innskutt egenkapital		<u>453 228</u>	<u>246 023</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 498	240 703
Sum opptjent egenkapital		<u>33 498</u>	<u>240 703</u>
Sum egenkapital	4	<u>486 726</u>	<u>486 726</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 971	534 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>533 971</u>	<u>534 984</u>
Sum gjeld		<u>533 971</u>	<u>534 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 020 697</u>	<u>1 021 711</u>

Oslo, 05.03.2024

Styret i Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-58 442	-12 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-58 442	-12 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 647	-59 004
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	265 647	59 004
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 442	-12 981
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 442	12 981
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	46 023	240 703	486 726
Mottatt konsernbidrag	0	207 205	0	207 205
Årets resultat	0	0	-207 205	-207 205
Egenkapital 31.12.2023	200 000	253 228	33 498	486 726



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	265 647	59 004
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.