



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS  
Forretningsadresse: Nordelvdalen 170  
9538 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 8 651 212         | 7 794 187         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 8 863 575         | 2 558 788         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>17 514 787</b> | <b>10 352 976</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 323 616         | 4 495 527         |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 992 214         | 4 428 705         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 595 942         | 1 829 735         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 111 577         | 1 566 618         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>11 023 349</b> | <b>12 320 585</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 491 438</b>  | <b>-1 967 610</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 629             | 574               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 735               | 1 563             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 364</b>      | <b>2 137</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 385 226         | 1 158 126         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 126               | 255               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 385 353</b>  | <b>1 158 381</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 379 989</b> | <b>-1 156 244</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                   |
| Udekket tap                              | 3           | 5 111 449        | -3 123 854        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 111 449</b> | <b>-3 123 854</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  | 18 174 992        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 1 060 073        | 1 393 313         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 060 073</b> | <b>19 568 305</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 060 073</b> | <b>19 568 305</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>197 998</b>   | <b>163 553</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 808 153          | 326 996           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 285 794          | 342 954           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 093 947</b> | <b>669 951</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 792 035          | 120 703           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>792 035</b>   | <b>120 703</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 083 980</b> | <b>954 206</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 144 053</b> | <b>20 522 511</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2023             | 2022              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 3    | 3 430 000        | 3 430 000         |
| Beholdning av egne aksjer          | 3, 7 | -106 000         | -106 000          |
| Annen innskutt egenkapital         | 3    | -3 290 760       |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>33 240</b>    | <b>3 324 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | 8    |                  |                   |
| Udekket tap                        | 3    | 540 713          | 8 942 923         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-540 713</b>  | <b>-8 942 923</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-507 473</b>  | <b>-5 618 923</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                       | 4    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      |                  | 20 284 476        |
| Langsiktig konserngjeld            | 5    |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 200 000          | 2 402 923         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>200 000</b>   | <b>22 687 398</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>200 000</b>   | <b>22 687 398</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 5    | 1 896 504        | 2 513 740         |
| Betalbar skatt                     | 4    |                  |                   |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 381 839          | 233 447           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 1 173 184        | 706 849           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 451 527</b> | <b>3 454 036</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 651 527</b> | <b>26 141 434</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      | <b>3 144 053</b> | <b>20 522 511</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS  
Forretningsadresse: Nordelvdalen 170  
9538 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 725 101  
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 8 651 212         | 7 794 187         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 8 863 575         | 2 558 788         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>17 514 787</b> | <b>10 352 976</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 2 323 616         | 4 495 527         |
| Lønnskostnad  | 1           | 4 992 214         | 4 428 705         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 595 942         | 1 829 735         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 111 577         | 1 566 618         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>11 023 349</b> | <b>12 320 585</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>6 491 438</b>  | <b>-1 967 610</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 629             | 574               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 735               | 1 563             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 364</b>      | <b>2 137</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 385 226         | 1 158 126         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 126               | 255               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 385 353</b>  | <b>1 158 381</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 379 989</b> | <b>-1 156 244</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 3           | 5 111 449         | -3 123 854        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   | 3           | 5 111 449         | -3 123 854        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |



Organisasjonsnr: 917 725 101  
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           |                  | 18 174 992        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                  |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           | 1 060 073        | 1 393 313         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>1 060 073</b> | <b>19 568 305</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                  |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5           |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>1 060 073</b> | <b>19 568 305</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |             | <b>197 998</b>   | <b>163 553</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 808 153          | 326 996           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 285 794          | 342 954           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>1 093 947</b> | <b>669 951</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6           | 792 035          | 120 703           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>792 035</b>   | <b>120 703</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>2 083 980</b> | <b>954 206</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>3 144 053</b> | <b>20 522 511</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                   |
| Aksjekapital                                       | 3           | 3 430 000        | 3 430 000         |



|                                    |      |                  |                   |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer          | 3, 7 | -106 000         | -106 000          |
| Annen innskutt egenkapital         | 3    | -3 290 760       |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>33 240</b>    | <b>3 324 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | 8    |                  |                   |
| Udekket tap                        | 3    | 540 713          | 8 942 923         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-540 713</b>  | <b>-8 942 923</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-507 473</b>  | <b>-5 618 923</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                       | 4    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      |                  | 20 284 476        |
| Langsiktig konserngjeld            | 5    |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 200 000          | 2 402 923         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>200 000</b>   | <b>22 687 398</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>200 000</b>   | <b>22 687 398</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 5    | 1 896 504        | 2 513 740         |
| Betalbar skatt                     | 4    |                  |                   |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 381 839          | 233 447           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 1 173 184        | 706 849           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 451 527</b> | <b>3 454 036</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 651 527</b> | <b>26 141 434</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      | <b>3 144 053</b> | <b>20 522 511</b> |



Organisasjonsnr: 917 725 101  
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnfjell Mountain Lodge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnfjell Mountain Lodge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og note 8 i årsregnskapet, som angir at selskapets bokførte egenkapital per denne dato var negativ med kr 507 473. Vi viser til note 8 som redegjør for selskapets videre drift og egenkapitalsituasjonen. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: T867O-L26PX-HGH0V-EFWZB-LUVQ8T-4MMYCV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. juli 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T867O-L26PX-HGH0V-EFWZB-UVQ8T-AMMYCV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 08:32:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8670-L26PX-HGH0V-EFWZB-UVQ8T-AMMYCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Synnøve Opgård Andersen  
2024-07-01

 BankID Signing  
Viktor Andersen  
2024-07-01

 BankID Signing  
Benedikte Andersen  
2024-07-01

 BankID Signing  
Jan Kristoffer Opgård  
2024-07-02

 BankID Signing  
Stine Opgård  
2024-07-03

# Årsregnskap 2023

## Bjørnfjell Mountain Lodge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 725 101**



## Resultatregnskap

### Bjørnfjell Mountain Lodge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 8 651 212         | 7 794 187         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 8 863 575         | 2 558 788         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>17 514 787</b> | <b>10 352 976</b> |
| Varekostnad   |      | 2 323 616         | 4 495 527         |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 992 214         | 4 428 705         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 595 942         | 1 829 735         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 111 577         | 1 566 618         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>11 023 349</b> | <b>12 320 585</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 491 438</b>  | <b>-1 967 610</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 629             | 574               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 735               | 1 563             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 385 226         | 1 158 126         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 126               | 255               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 379 989</b> | <b>-1 156 244</b> |
| Resultat før skattekostnad                            | 3    | 5 111 449         | -3 123 854        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 3    | 5 111 449         | 0                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 0                 | 3 123 854         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>5 111 449</b>  | <b>-3 123 854</b> |



## Balanse

### Bjørnfjell Mountain Lodge AS

| Eiendeler                           | Note | 2023             | 2022              |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 0                | 18 174 992        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 1 060 073        | 1 393 313         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 060 073</b> | <b>19 568 305</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 060 073</b> | <b>19 568 305</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |      | 197 998          | 163 553           |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                   |
| Kundefordringer                     |      | 808 153          | 326 996           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 285 794          | 342 954           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 093 947</b> | <b>669 951</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 792 035          | 120 703           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 083 980</b> | <b>954 206</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 144 053</b> | <b>20 522 511</b> |



## Balanse

### Bjørnfjell Mountain Lodge AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023             | 2022              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 3    | 3 430 000        | 3 430 000         |
| Egne aksjer                        | 3, 7 | -106 000         | -106 000          |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | 3    | -3 290 760       | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>33 240</b>    | <b>3 324 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Udekket tap                        | 3    | -540 713         | -8 942 923        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-540 713</b>  | <b>-8 942 923</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-507 473</b>  | <b>-5 618 923</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0                | 20 284 476        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 200 000          | 2 402 923         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>200 000</b>   | <b>22 687 398</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 5    | 1 896 504        | 2 513 740         |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 381 839          | 233 447           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 1 173 184        | 706 849           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 451 527</b> | <b>3 454 036</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 651 527</b> | <b>26 141 434</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 144 053</b> | <b>20 522 511</b> |

Alta, 28.06.2024

Styret i Bjørnfjell Mountain Lodge AS

---

Benedikte Andersen  
styreleder

---

Jan Kristoffer Opgård  
styremedlem

---

Synnøve Opgård Andersen  
styremedlem

---

Stine Opgård  
styremedlem

---

Viktor Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 682 848        | 4 282 456        |
| Arbeidsgiveravgift | 170 494          | 85 480           |
| Pensjonskostnader  | 134 675          | 82 958           |
| Andre ytelser      | 4 197            | -22 190          |
| <b>Sum</b>         | <b>4 992 214</b> | <b>4 428 705</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt omtrent 5,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 23 811 307             | 2 796 688                     | 26 607 995       |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 42 425                 | 28 000                        | 70 425           |
| - Avgang i året                    | 23 853 732             |                               | 23 853 732       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>0</b>               | <b>2 824 688</b>              | <b>2 824 688</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                        | 1 764 615                     | 1 764 615        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>               | <b>1 060 073</b>              | <b>1 060 073</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 234 700              | 361 240                       | 1 595 940        |
| Økonomisk levetid                  | 10-20 år               | 4-10 år                       |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                                       | Aksjekapital     | Egne aksjer     | Ikke registrert<br>kapitalnedsettelse | Udekket tap     | Sum<br>egenkapital |                 |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022                        | 3 430 000        | -106 000        |                                       | 0               | -8 942 923         | -5 618 923      |
| Årets resultat                        |                  |                 |                                       | 5 111 449       |                    | 5 111 449       |
| Ikke registrert<br>kapitalnedsettelse |                  |                 | -3 290 760                            | 3 290 760       |                    |                 |
| <b>Pr 31.12.2023</b>                  | <b>3 430 000</b> | <b>-106 000</b> | <b>-3 290 760</b>                     | <b>-540 713</b> |                    | <b>-507 473</b> |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Resultat før skatt                       | 5 111 449       | -3 123 854        |
| Permanente forskjeller                   | 44 828          | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 638 081      | 498 905           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-481 804</b> | <b>-2 624 949</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 177 293          | -1 096 423        | -1 273 716        |
| Fordringer                                | 0                | -60 000           | -60 000           |
| Gevinst – og tapskonto                    | 4 304 365        | 0                 | -4 304 365        |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 481 659</b> | <b>-1 156 423</b> | <b>-5 638 081</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -10 181 588      | -9 699 783        | 481 804           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 699 929        | 10 856 206        | 5 156 277         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| <b>Sum</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| Lån Sarves Drift AS                        | 200 000          |                  |
| Lån Jan Opgård Invest AS                   | 0                | 2 402 923        |
| Leverandørgjeld Sarves Alta Alpinsenter AS | 1 211 988        | 2 073 730        |
| Leverandørgjeld Sarves AS                  | 243 750          | 9 540            |
| <b>Sum</b>                                 | <b>1 655 738</b> | <b>4 486 193</b> |



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 714.

## Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.0

| Utvikling i selskapets egne aksjer | Antall     | Pålydende pr. aksje | Sum            | Andel av aksjekapital |
|------------------------------------|------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Beholdning pr. 1.1.2023            | 106        | 1 000               | 106 000        | 3 %                   |
| <b>Beholdning pr. 31.12.2023</b>   | <b>106</b> | <b>1 000</b>        | <b>106 000</b> | <b>3 %</b>            |

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret i Bjørnfjell Mountain Lodge as mener at det etter omstrukturering i 2023 og positive signaler for reiselivet i Alta er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.

Selskapet går også i 2023 med underskudd. Verdiskapingen i selskapet er stor med positivt driftsresultat og 51 % lønnskostnader. Høye rentekostnader gir et negativt årsresultat samtidig ser vi positiv trend med forbedret driftsresultat på rundt 800 000,- sammenlignet med 2022

Det er i 2023 gjort store strukturelle omstillinger for å rette opp egenkapitalen i selskapet gjennom nedskrivning av aksjekapital og salg av bygningsmasse.

Belegg og omsetning har økt med 3 % fra 2022 til 2023 og med 5,33 % hittil i 2024 sammenlignet med 2023. Generelt er det store forventninger til økning av gjester til Alta i årene fremover. Med økt belegg forventer vi å kunne rette opp egenkapitalen i løpet av 2024. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

Skulle derimot større globale hendelser som økt krigsrisiko eller ny pandemi oppstå vil forutsetningene for fortsatt drift være usikker.

Hvis effekten av de tiltak og forventninger som er nevnt ovenfor ikke slår til mener ledelsen at det foreligger usikkerhet rundt selskapets evne til fortsatt drift.