



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 432 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTHLORIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 28
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 918432116

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 986	11 392
Sum kostnader		12 986	11 392
Driftsresultat		-12 986	-11 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		68 358	71 178
Sum finanskostnader		68 358	71 178
Netto finans		-68 354	-71 174
Resultat før skattekostnad		-81 340	-82 566
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-81 340	-82 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 340	-82 566
Totalresultat		-81 340	-82 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 340	-82 566
Sum overføringer og disponeringer		-81 340	-82 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 167 123	1 167 123
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 123	1 167 123
Sum anleggsmidler		1 167 123	1 167 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286	14 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	14 981
Sum omløpsmidler		4 286	14 981
SUM EIENDELER		1 171 409	1 182 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		344 593	263 253
Sum opptjent egenkapital		-344 593	-263 253
Sum egenkapital	4	-314 593	-233 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 410	1 050 410
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 410	1 050 410
Sum langsiktig gjeld		1 050 410	1 050 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		434 217	363 698
Sum kortsiktig gjeld		435 592	364 948
Sum gjeld		1 486 002	1 415 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 409	1 182 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 432 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTHLORIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 28
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 432 116
LOTHLORIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 986	11 392
Sum kostnader		12 986	11 392
Driftsresultat		-12 986	-11 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		68 358	71 178
Sum finanskostnader		68 358	71 178
Netto finans		-68 354	-71 174
Resultat før skattekostnad		-81 340	-82 566
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-81 340	-82 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 340	-82 566
Totalresultat		-81 340	-82 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 340	-82 566
Sum overføringer og disponeringer		-81 340	-82 566



Organisasjonsnr: 918 432 116
LOTHLORIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 167 123 1 167 123

Sum finansielle
anleggsmidler

1 167 123 1 167 123

Sum anleggsmidler

1 167 123 1 167 123

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 286 14 981

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 286 14 981

Sum omløpsmidler

4 286 14 981

SUM EIENDELER

1 171 409 1 182 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

344 593 263 253

Sum opptjent egenkapital

-344 593 -263 253

Sum egenkapital

4

-314 593 -233 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 050 410 1 050 410



Sum annen langsiktig gjeld	1 050 410	1 050 410
Sum langsiktig gjeld	1 050 410	1 050 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 375	1 250
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	434 217	363 698
Sum kortsiktig gjeld	435 592	364 948
Sum gjeld	1 486 002	1 415 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 171 409	1 182 104



Organisasjonsnr: 918 432 116
LOTHLORIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Frode Næss Larsen
2026-03-23



Årsregnskap 2025 Lothlorien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 432 116



RESULTATREGNSKAP

LOTHLORIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 986	11 392
Sum driftskostnader		12 986	11 392
Driftsresultat		-12 986	-11 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	4
Annen rentekostnad		68 358	71 178
Resultat av finansposter		-68 354	-71 174
Resultat før skattekostnad		-81 340	-82 566
Årsresultat	4	-81 340	-82 566
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 340	82 566
Sum overføringer		-81 340	-82 566



BALANSE

LOTHLORIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 167 123	1 167 123
Sum finansielle anleggsmidler		1 167 123	1 167 123
Sum anleggsmidler		1 167 123	1 167 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286	14 981
Sum omløpsmidler		4 286	14 981
Sum eiendeler		1 171 409	1 182 104



BALANSE

LOTHLORIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-344 593	-263 253
Sum opptjent egenkapital		-344 593	-263 253
Sum egenkapital	4	-314 593	-233 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 410	1 050 410
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 410	1 050 410
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Annen kortsiktig gjeld		434 217	363 698
Sum kortsiktig gjeld		435 592	364 948
Sum gjeld		1 486 002	1 415 358
Sum egenkapital og gjeld		1 171 409	1 182 104

Styret i Lothlorien Invest AS

Lene Næss Larsen
styremedlem

Frode Næss Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lothlorien Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lothlorien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 340	-82 566
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 340	-82 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 593	-263 253	81 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 593	263 253	-81 340



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-263 253	-233 253
Pr. 01.01.2025	30 000	-263 253	-233 253
Årets underskudd		-81 340	-81 340
Pr. 31.12.2025	30 000	-344 593	-314 593

Egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt jf aksjeloven § 3-5.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -81 340 etter skatt, mot kr. -82 566 i 2024.

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapet har ingen aktivitet. Står kun som eier av aksjer og lån for dette formål dekkes av tilførsel av kapital for aksjeeier.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.