



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 913 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKAJORDET 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Mats Bruun  
Parkveien 1  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Steen-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 318	1 032 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 318</b>	<b>1 032 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 732	75 026
Lønnskostnad	1	2 213 602	621 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 099	31 734
Annen driftskostnad		97 590	77 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 377 023</b>	<b>805 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 706</b>	<b>226 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 828	6 331
Annen finansinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 828</b>	<b>6 370</b>
Annen rentekostnad		188 558	119 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 558</b>	<b>-119 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 730</b>	<b>-112 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>114 279</b>
Skattekostnad		0	25 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>89 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 107
Udekket tap		-1 452 396	0
Annen egenkapital		-39	39
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 452 435</b>	<b>89 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 523 865	1 554 964
Sum varige driftsmidler		1 523 865	1 554 964
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 523 865	1 554 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 927	0
Andre kortsiktige fordringer	4	10 364	8 952
Konsernfordringer	3	0	202 773
Sum fordringer		17 291	211 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 715	938 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 715	938 332
Sum omløpsmidler		293 007	1 150 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	39
Udekket tap	6	1 452 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 396</b>	<b>39</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 396</b>	<b>100 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 641 134	2 228 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 134</b>	<b>2 228 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 134</b>	<b>2 228 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 341	0
Skyldige offentlige avgifter		249 003	255 744
Kortsiktig konserngjeld	3	263 227	114 240
Annen kortsiktig gjeld		8 563	6 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 134</b>	<b>376 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 268</b>	<b>2 604 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 913 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sartz-Knudsen  
Frognersterveien 60D  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Steen-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 913 735  
EBRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 318	1 032 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 318</b>	<b>1 032 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 732	75 026
Lønnskostnad	1	2 213 602	621 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 099	31 734
Annen driftskostnad		97 590	77 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 377 023</b>	<b>805 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 706</b>	<b>226 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 828	6 331
Annen finansinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 828</b>	<b>6 370</b>
Annen rentekostnad		188 558	119 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 558</b>	<b>-119 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 730</b>	<b>-112 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>114 279</b>
Skattekostnad		0	25 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>89 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 107
Udekket tap		-1 452 396	0
Annen egenkapital		-39	39
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 452 435</b>	<b>89 146</b>



Organisasjonsnr: 968 913 735  
EBRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 523 865	1 554 964
Sum varige driftsmidler		1 523 865	1 554 964
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 523 865	1 554 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 927	0
Andre kortsiktige fordringer	4	10 364	8 952
Konsernfordringer	3	0	202 773
Sum fordringer		17 291	211 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 715	938 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 715	938 332
Sum omløpsmidler		293 007	1 150 057
SUM EIENDELER		1 816 872	2 705 021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	39
Udekket tap	6	1 452 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 396</b>	<b>39</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 396</b>	<b>100 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 641 134	2 228 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 134</b>	<b>2 228 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 134</b>	<b>2 228 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 341	0
Skyldige offentlige avgifter		249 003	255 744
Kortsiktig konserngjeld	3	263 227	114 240
Annen kortsiktig gjeld		8 563	6 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 134</b>	<b>376 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 268</b>	<b>2 604 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>



Organisasjonsnr: 968 913 735  
EBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2577802.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2577802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053937.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1523865.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31099.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263227.00	202773.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**EBRO EIENDOM AS**

968913735

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 318	1 032 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 318</b>	<b>1 032 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-34 732	-75 026
Lønnskostnad	1	-2 213 602	-621 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 099	-31 734
Annen driftskostnad		-97 590	-77 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 377 023</b>	<b>-805 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 706</b>	<b>226 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 828	6 331
Annen finansinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 828</b>	<b>6 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 558	-119 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 558</b>	<b>-119 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 730</b>	<b>-112 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>114 279</b>
Skattekostnad		0	-25 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>89 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 107
Annen egenkapital		-39	39
Udekket tap		-1 452 396	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>89 146</b>



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 523 865	1 554 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 865</b>	<b>1 554 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 865</b>	<b>1 554 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 927	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	202 773
Andre kortsiktige fordringer	4	10 364	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 291</b>	<b>211 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 715	938 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 715</b>	<b>938 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 007</b>	<b>1 150 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>




EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	39
Udekket tap	6	-1 452 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 396</b>	<b>39</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 396</b>	<b>100 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 641 134	2 228 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 134</b>	<b>2 228 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 341	0
Skyldige offentlige avgifter		249 003	255 744
Kortsiktig konserngjeld	3	263 227	114 240
Annen kortsiktig gjeld		8 563	6 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 134</b>	<b>376 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 268</b>	<b>2 604 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>

Oslo, 20.03.2024

  
Bent Steen-Hansen  
styrets leder

  
Arvid Rødsand  
styremedlem

  
Hans Kristian Hønsvali  
styremedlem



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i talt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Foretaket har ingen ansatte. Foretaket har en pensjonsforpliktelse ovenfor selger, som er nedbetalt i 2023. Utbetalt pensjon for 2023 er kr 1890 094,-

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 577 802
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 577 802</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 053 937
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 523 865</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 099



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	263 227	202 773

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	50	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS EBRO	2 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	39	0	100 039
Årsresultat	0	-39	-1 452 396	1 452 436
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 452 396	-1 352 396

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 641 134
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 641 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 523 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 318	1 032 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 318</b>	<b>1 032 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-34 732	-75 026
Lønnskostnad	1	-2 213 602	-621 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 099	-31 734
Annen driftskostnad		-97 590	-77 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 377 023</b>	<b>-805 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 706</b>	<b>226 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 828	6 331
Annen finansinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 828</b>	<b>6 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 558	-119 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 558</b>	<b>-119 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 730</b>	<b>-112 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>114 279</b>
Skattekostnad		0	-25 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>89 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 107
Annen egenkapital		-39	39
Udekket tap		-1 452 396	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 452 436</b>	<b>89 146</b>



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 523 865	1 554 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 865</b>	<b>1 554 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 865</b>	<b>1 554 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 927	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	202 773
Andre kortsiktige fordringer	4	10 364	8 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 291</b>	<b>211 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 715	938 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 715</b>	<b>938 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 007</b>	<b>1 150 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	39
Udekket tap	6	-1 452 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 452 396</b>	<b>39</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 396</b>	<b>100 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 641 134	2 228 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 134</b>	<b>2 228 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 341	0
Skyldige offentlige avgifter		249 003	255 744
Kortsiktig konserngjeld	3	263 227	114 240
Annen kortsiktig gjeld		8 563	6 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 134</b>	<b>376 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 268</b>	<b>2 604 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 872</b>	<b>2 705 021</b>

Oslo, 20.03.2024

Bent Steen-Hansen  
styrets leder

Arvid Rødsand  
styremedlem

Hans Kristian Hønsvall  
styremedlem



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Foretaket har ingen ansatte. Foretaket har en pensjonsforpliktelse ovenfor selger, som er nedbetalt i 2023. Utbetalt pensjons for 2023 er kr 1890 094,-

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 577 802
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 577 802</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 053 937
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 523 865</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 099



EBRO EIENDOM AS  
968 913 735

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	263 227	202 773

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	50	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS EBRO	2 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	39	0	100 039
Årsresultat	0	-39	-1 452 396	-1 452 436
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 452 396</b>	<b>-1 352 396</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 641 134
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 641 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 523 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0