



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 426 886  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRYNELUNDEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Rogaland  
Erlandsbakken 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	523 476	533 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 476</b>	<b>533 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	13 692	13 692
Annen driftskostnad	„„„„„	619 734	432 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 426</b>	<b>446 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 950</b>	<b>86 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 231	10 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 231</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 231</b>	<b>10 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 719</b>	<b>97 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 719</b>	<b>97 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 719</b>	<b>97 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 719</b>	<b>97 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 719	97 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 719</b>	<b>97 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	14 545	11 521
Sum fordringer		14 545	11 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	134 802	241 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 802	241 814
Sum omløpsmidler		149 347	253 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 347</b>	<b>253 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 232	220 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 232</b>	<b>220 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 232</b>	<b>220 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 352	21 073
Annen kortsiktig gjeld		5 763	11 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 115</b>	<b>32 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 115</b>	<b>32 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 347</b>	<b>253 335</b>



## **Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse det kommende året.

### Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

1



Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse  
avholdes torsdag 17. mars 2016 kl. 19:00 på Loftet hos Frelsesarmeen.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2015

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

A) \_\_\_\_\_ *ingen*

B) \_\_\_\_\_  
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Bryne 8/3 2016

Styret i Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

*Bjarne Emil Time*  
Bjarne Emil Time

*Ketil Hognestad*  
Ketil Hognestad

*Eise Horpestad*  
Eise Horpestad

*Kari Ingebretsen Lerbrekk*  
Kari Ingebretsen Lerbrekk

2



## Beretning om styrets arbeid i 2015

Styret har i perioden avholdt 5 styremøter.

I mai ble trappehuset og fasaden mot øst og nord malt med 2 strøk av Henry Steinsland Malerservice.

Gråveggene i hver etasje og rekkverkene på terrassene malte vi på dugnad. Noe arbeid gjenstår. Dette må kanskje utføres av et firma.

Før nasjonaldagen kombinerte vi rydding av uterommet med sosialt treff.

I august hadde styrene i Sameiet Brynelunden og Brynelunden Velforening et møte for å diskutere framtidig samarbeid. Et forslag om sammenslåing av foreningene fikk ikke medhold, men vi ønsker å ha et godt sosialt fellesskap.

Vår vaktmester vil fortsetter stellet av utearealet. Utgiftene til dette deles mellom de to foreningene.

I november varslet Styret beboerne om at vi måtte øke innbetalingen til felles kostnader med 10% fra 1. januar 2016 for å øke sparekontoen.

Tross flere innvendinger fra styret, gjorde kommunen om den midlertidige parkeringsplassen til friareal.

Det er montert lys ved den utvendige trappen til 1. etasje.

Heisen fungerer bra. Dersom den skulle stoppe, kan alle i styret nå gi hjelp, dersom noen sitter fast.

Det er færre klager på temperaturen til varmtvannet. Vi har økt forvarmingen i varmeveksleren. Et styremedlem vil prøve ut en vannmåler i sin leilighet. Kanskje kan vi få til en annen fordeling av fellesutgiftene?

I januar ble det meldt om en vannskade i 502, knyttet til kjøkkenet. Vagle Rør og AS Jærentreprenør er i dialog.

I desember tente vi juletrelysene ved lekeplassen. Pga. elendig vær måtte vi avlyse fellesarrangementet.

I siste styremøte ble vårt årsregnskap behandlet og godkjent av oss og vår internrevisor, Liv Marit Thyse.

En eier i blokka har solgt sin leilighet. Vi ønsker en ny beboer velkommen i april.

08. 03. 2016

Bjarne Emil Time/styreformann

Styremedlemmer:

*Bjarne Emil Time*  
*Ketil Hognestad*  
*Elise Hognestad*  
*Kari Ingebræthsen Lerbrede*

3



Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

## ÅRSBERETNING FOR 2015

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Bjarne Emil Time	Loen 1 - H0402
Styremedlem	Ketil Hognestad	Loen 1 - H0401
Styremedlem	Else Horpestad	Loen 1 - H0201
Styremedlem	Kari Ingebretsen Lerbrekk	Loen 1 - H0305
Varamedlem	Jan Rune Hoff	Loen 1
Varamedlem	Reidun Yri	Loen 1 - H0202

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997426886, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Loen 1

Gårds- og bruksnummer :  
1 811

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Sagvaag.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

4



Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

## **Inntekter**

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 523 476.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 633 426.

## **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 100 719 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 120 232.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i TIME kommune**

Det er forsøkt budsjettet i henhold til uttalelser fra kommunen.

### **Energikostnader**

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2016 har blitt budsjettet med en generell økning på 10%.

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i

Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse.

### **Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)**

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret er budsjettet med en generell økning på 3,5 %.

5



Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

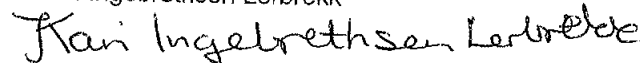
Bryne 8/3 2016

Styret i Eierseksjonssameiet Brynelunden Terrasse

  
Bjarne Emil Time

  
Ketil Hognestad

  
Else Horpestad

Kari Ingebretsen Lerbrekk  


6



## Orientering om sameiets drift

### Styrets arbeid

[Her må FK og styret vurdere hva som skal angis her eller foran i selve beretningen om vesentlige forhold.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommær er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81289634. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarslere, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

7



## 4708 - EIERSEKSJONSSAMEIET BRYNELUNDE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	523 476	513 192	523 000	523 000
Andre inntekter		0	20 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>523 476</b>	<b>533 192</b>	<b>523 000</b>	<b>523 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-1 692	-1 692
Styreonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-38 920	-36 035	-37 500	-40 282
Konsulenthonorar	5	-2 800	-2 755	-5 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-203 678	-38 119	-120 000	-239 050
Forsikringer		-62 599	-55 425	-58 700	-69 000
Kommunale avgifter	7	-122 279	-123 138	-131 025	-126 308
Energi/fyring		-39 513	-41 267	-40 000	-40 000
Kabel-/TV-anlegg		-38 187	-38 182	-38 160	-40 000
Andre driftskostnader	8	-111 757	-97 743	-91 000	-103 674
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-633 426</b>	<b>-446 355</b>	<b>-535 077</b>	<b>-674 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-109 950</b>	<b>86 837</b>	<b>-12 077</b>	<b>-151 006</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	9 231	10 279	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 231</b>	<b>10 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-100 719</b>	<b>97 115</b>	<b>-12 077</b>	<b>-151 006</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			97 115		
Fra opptjent egenkapital		100 719			

8



4708 - EIERSEKSJONSSAMEIET BRYNELUNDE

BALANSE

EIENDELER	Note	2015	2014
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	2 065
Kortsiktige fordringer	10	14 545	9 456
Driftskonto OBOS-banken		86 936	89 748
Sparekonto OBOS-banken		47 866	152 066
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>149 347</b>	<b>253 335</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 347</b>	<b>253 335</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		120 232	220 951
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>120 232</b>	<b>220 951</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 482	6 722
Leverandørgjeld		23 352	21 073
Annen kortsiktig gjeld	11	1 281	4 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 115</b>	<b>32 384</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 347</b>	<b>253 335</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

9

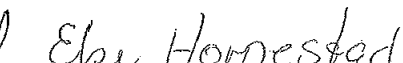


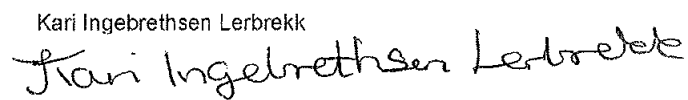
Time, 8/3.2016,


STYRET I EIERSEKSJONSSAMEIET BRYNELUNDE

  
Bjarne Emil Time

  
Ketil Hognestad

  
Else Horpestad

Kari Ingebrethsen Lerbrekk  


Godkjent v/ årsmøteoppnevnt revisor  
16.2.2016  
  
Liv Marit Thyssen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader, areal	107 556
Felleskostnader, lik ford.	415 920
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>523 476</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr	12 000
--	--------

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 800
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 800</b>

//



**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-171 277
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 050
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 688
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 663
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-203 678</b>

**NOTE: 7**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-30 625
Avløpsavgift	-53 068
Renovasjonsavgift	-38 587
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-122 279</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Vaktmestertjenester	-67 469
Renhold ved firmaer	-36 244
Telefon, annet	-4 055
Porto	-627
Bank- og kortgebyr	-2 276
Velferdskostnader	-287
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-111 757</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	150
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 957
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	54
Gjensidige	7 070
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 231</b>

**NOTE: 10**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	14 545
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>14 545</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

6	-1 281
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 281</b>

12