



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit T. Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 120	172 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 120</b>	<b>172 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 926	71 612
Annen driftskostnad		86 340	131 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 265</b>	<b>203 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 855</b>	<b>-30 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		49 343	54 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 343</b>	<b>54 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 343</b>	<b>-54 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 488</b>	<b>-84 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 268	-18 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 220	-66 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	31 817	25 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 817</b>	<b>25 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 279 674	1 317 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 674</b>	<b>1 317 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 491</b>	<b>1 343 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 938	18 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 938</b>	<b>18 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 077	26 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 077</b>	<b>26 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 015</b>	<b>45 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 506</b>	<b>1 388 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	112 807	90 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 807</b>	<b>-90 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 807</b>	<b>-60 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 685 832	1 405 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 832</b>	<b>1 405 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 832</b>	<b>1 405 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 011	39 402
Skyldig offentlige avgifter		-10 285	-3 336
Annen kortsiktig gjeld		2 755	6 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 481</b>	<b>43 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 313</b>	<b>1 448 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 506</b>	<b>1 388 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit T. Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 659 091  
KG24 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 120	172 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 120</b>	<b>172 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 926	71 612
Annen driftskostnad		86 340	131 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 265</b>	<b>203 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 855</b>	<b>-30 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		49 343	54 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 343</b>	<b>54 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 343</b>	<b>-54 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 268	-18 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 220	-66 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 220</b>	<b>-66 154</b>





Sum opptjent egenkapital	-112 807	-90 587
Sum egenkapital	-82 807	-60 587
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 685 832	1 405 860
Sum annen langsiktig gjeld	1 685 832	1 405 860
Sum langsiktig gjeld	1 685 832	1 405 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 011	39 402
Skyldig offentlige avgifter	-10 285	-3 336
Annen kortsiktig gjeld	2 755	6 977
Sum kortsiktig gjeld	45 481	43 042
Sum gjeld	1 731 313	1 448 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 648 506</b>	<b>1 388 316</b>



Organisasjonsnr: 921 659 091  
KG24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kg24 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921659091**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kg24 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 120	172 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 120</b>	<b>172 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 926	71 612
Annen driftskostnad		86 340	131 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 265</b>	<b>203 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 855</b>	<b>(30 479)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 343	54 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 343</b>	<b>54 351</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 343)</b>	<b>(54 333)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 488)</b>	<b>(84 812)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 268)	(18 658)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 220)</b>	<b>(66 154)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 220)</b>	<b>(66 154)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(22 220)	(66 154)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 220)</b>	<b>(66 154)</b>



## Kg24 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	31 817	25 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 817</b>	<b>25 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 279 674	1 317 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 279 674</b>	<b>1 317 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 329 491</b>	<b>1 343 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 938	18 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 938</b>	<b>18 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 077	26 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>319 015</b>	<b>45 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 506</b>	<b>1 388 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(112 807)	(90 587)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(112 807)</b>	<b>(90 587)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(82 807)</b>	<b>(60 587)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 685 832	1 405 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 832</b>	<b>1 405 860</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 685 832</b>	<b>1 405 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 011	39 402
Skyldig offentlige avgifter		(10 285)	(3 336)
Annen kortsiktig gjeld		2 755	6 977
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 481</b>	<b>43 042</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 731 313</b>	<b>1 448 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 506</b>	<b>1 388 316</b>

Steinkjer, 22.02.22

Mathias Nervik  
Daglig leder/styremedlemGisle Grin  
Styreleder



Kg24 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kg24 Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 457 380
+ Tilgang	36 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 493 380</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	139 780
+ Ordinære avskrivninger	73 926
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>213 705</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 279 674</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	4-10

**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-28 488
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 091
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 603</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 603
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 268
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 268</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Kg24 Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-36 436	-6 345
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	108 187	109 790
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-144 623</b>	<b>-116 135</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	144 623	116 135
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>144 623</b>	<b>116 135</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31 817</b>	<b>25 550</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>31 817</b>	<b>25 549</b>

### Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Mathias Opdal Nervik, daglig leder, styremedlem	150	50 %
Gisle Grindvik, styreleder	150	50 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-90 587	-60 587
Anvendt til årsresultat		-22 220	-22 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-112 807</b>	<b>-82 807</b>

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig da det er en merverdi i eiendommen som gjør at fortsatt drift er forsvarlig.  
I 2022 kommer det inn en eller to nye leietakere i lokalene, så da vil omsetningen øke, i tillegg har eksisterende leietaker fått øket leien.



Kg24 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 223 432 og pr 31.12. i fjor kr 1 031 172.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 685 832	1 405 860
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
G.nr. 197, b.nr. 760, s.nr. 4	1 800 000	1 800 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette, bokført verdi:</b>		
G.nr. 197, b.nr. 760, s.nr. 4	1 279 674	1 317 600
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 279 674</b>	<b>1 317 600</b>

I tillegg er det stilt personlig kausjon med kr 150 000 fra aksjonærene, tilsammen kr 300 000