



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		65 313	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 313</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 439	114 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 439</b>	<b>114 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 126</b>	<b>-54 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>82</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 300	150 000
Annen rentekostnad		79 911	30 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 211</b>	<b>180 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 206</b>	<b>-180 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 332	-235 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 128 467	3 128 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 128 467</b>	<b>3 128 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 990	8 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 990</b>	<b>8 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 457</b>	<b>3 137 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		79 370	54 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 370</b>	<b>59 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 433	1 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 433</b>	<b>1 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 803</b>	<b>61 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 260</b>	<b>3 198 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 560 348	1 279 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 560 348</b>	<b>-1 279 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 460 348</b>	<b>-1 179 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	840 070
Gjeld til konsernselskap		3 072 300	3 537 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 300</b>	<b>4 377 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 300</b>	<b>4 377 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	
Annen kortsiktig gjeld		1 870	353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 308</b>	<b>353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 082 608</b>	<b>4 377 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 260</b>	<b>3 198 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 341 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 990 341 044  
HOLMEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		65 313	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 313</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 439	114 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 439</b>	<b>114 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 126</b>	<b>-54 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>82</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 300	150 000
Annen rentekostnad		79 911	30 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 211</b>	<b>180 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 206</b>	<b>-180 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 332	-235 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 332</b>	<b>-235 624</b>



Organisasjonsnr: 990 341 044  
HOLMEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

3 128 467

3 128 467

Sum varige driftsmidler

3 128 467

3 128 467

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

8 990

8 990

Sum finansielle

anleggsmidler

8 990

8 990

Sum anleggsmidler

3 137 457

3 137 457

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5 000

Andre kortsiktige

fordringer

79 370

54 370

Sum fordringer

79 370

59 370

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

405 433

1 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 433

1 680

Sum omløpsmidler

484 803

61 050

SUM EIENDELER

3 622 260

3 198 507

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 560 348

1 279 016

Sum opptjent egenkapital

-1 560 348

-1 279 016



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 460 348</b>	<b>-1 179 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	840 070
Gjeld til konsernselskap		3 072 300	3 537 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 300</b>	<b>4 377 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 300</b>	<b>4 377 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	
Annen kortsiktig gjeld		1 870	353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 308</b>	<b>353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 082 608</b>	<b>4 377 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 260</b>	<b>3 198 507</b>



Organisasjonsnr: 990 341 044  
HOLMEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IX Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Holmen Panorama AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Holmen Panorama AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		65 313	60 000
Sum driftsinntekter		<u>65 313</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		129 439	114 832
Sum driftskostnader		<u>129 439</u>	<u>114 832</u>
Driftsresultat		<u>-64 126</u>	<u>-54 832</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 300	150 000
Annen rentekostnad		79 911	30 873
Resultat av finansposter		<u>-217 206</u>	<u>-180 792</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 332	-235 624
Skattekostnad	5	0	0
Årsunderskudd		<u>-281 332</u>	<u>-235 624</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		281 332	235 624
Sum overføringer		<u>-281 332</u>	<u>-235 624</u>



<b>Balanse</b>			
Holmen Panorama AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 128 467	3 128 467
Sum varige driftsmidler		<u>3 128 467</u>	<u>3 128 467</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 990	8 990
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 990</u>	<u>8 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 137 457</u>	<u>3 137 457</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		79 370	54 370
Sum fordringer		<u>79 370</u>	<u>59 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 433	1 680
Sum omløpsmidler		<u>484 803</u>	<u>61 050</u>
Sum eiendeler		<u>3 622 260</u>	<u>3 198 507</u>



<b>Balanse</b>			
Holmen Panorama AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 560 348</u>	<u>-1 279 016</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 560 348</b></u>	<u><b>-1 279 016</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>-1 460 348</b></u>	<u><b>-1 179 016</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	840 070
Gjeld til konsernselskap		<u>3 072 300</u>	<u>3 537 100</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 072 300</b></u>	<u><b>4 377 170</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 870</u>	<u>353</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 308</b></u>	<u><b>353</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 082 608</b></u>	<u><b>4 377 523</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 622 260</b></u>	<u><b>3 198 507</b></u>
Åkrehamn, 10.05.2021			
Styret i Holmen Panorama AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder			
Holmen Panorama AS		Side 4	



## Holmen Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Holmen Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 128 467	3 128 467
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 128 467</b>	<b>3 128 467</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>3 128 467</b>	<b>3 128 467</b>

Tomter avskrives ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
IX Invest AS	1)	100	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

1) Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 25% av IX Invest AS.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Holmen Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-1 279 016	-1 179 016
Årets resultat		-281 332	-281 332
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 560 348</b>	<b>-1 460 348</b>

#### Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 210 348	-1 929 016	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 210 348	-1 929 016	
Utsatt skattefordel (22%)	-486 277	-424 384	
Herav ikke balanseført	-486 277	-424 384	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>		
Resultat før skattekostnad	-281 332		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-281 332</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>		



## Holmen Panorama AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	840 070
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>840 070</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 128 467	3 128 467
<b>Sum</b>	<b>3 128 467</b>	<b>3 128 467</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
-----------------------------------	---	---