



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinlivegen 499
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			994 125
Sum inntekter		0	994 125
Kostnader			
Varekostnad			356 886
Annen driftskostnad		17 353	38 711
Sum kostnader		17 353	395 597
Driftsresultat		-17 353	598 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	9 063
Sum finansinntekter		1 352	9 063
Netto finans		1 352	9 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 001	607 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3		151 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 001	455 693
Årsresultat		-16 001	455 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 001	455 693
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-16 001	255 693
Sum overføringer og disponeringer		-16 001	455 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Sum varer		284 993	284 993
Fordringer			
Fordring aksjonær		19 438	18 811
Sum fordringer		19 438	18 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 536	386 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	386 062
Sum omløpsmidler		321 967	689 866
SUM EIENDELER		321 967	689 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 545	258 546
Sum opptjent egenkapital		242 545	258 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		321 967	337 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		151 898
Utbytte	6		200 000
Sum kortsiktig gjeld			351 898
Sum gjeld		0	351 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 967	689 866



**Årsregnskap 2017
for
Kulhuset Eiendom AS**

Foretaksnr. 914 459 745

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP
FØRER

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987





Kulhuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	994 125
Sum driftsinntekter		0	994 125
Driftskostnader			
Varekostnad		0	356 886
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad		17 353	38 711
Sum driftskostnader		17 353	395 597
DRIFTSRESULTAT		-17 353	598 528
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 352	9 063
Sum finansinntekter		1 352	9 063
NETTO FINANSPOSTER		1 352	9 063
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 001	607 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	151 898
ARSRESULTAT		-16 001	455 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-16 001	255 693
SUM OVERFØRINGER		-16 001	455 693



Kulhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Fordring aksjonær		19 438	18 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 536	386 062
Sum omløpsmidler		321 967	689 866
SUM EIENDELER		321 967	689 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 545	258 546
Sum opptjent egenkapital		242 545	258 546
Sum egenkapital		321 967	337 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	151 898
Utbytte	6	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	351 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 967	689 866

Reinli den, _____ 2018
I styret for Kulhuset Eiendom AS

Aase Kulhuset
Styreleder



Kulhuset Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og det er følgelig heller ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.

Note 3 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	-16.001
+ Permanente forskjeller	0
- Framførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>-16.001</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat – 24% av 0	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets betalbare skatt i balansen	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller

	2017	2016	Endring
Skattemessig fremf.underskudd	-16.001	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>16.001</u>	<u>0</u>	
Ikke BF utsatt skattefordel	<u>3.680</u>	<u>0</u>	3.680



Kulhuset Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Aktiverte kostnader til infrastruktur tomteområde

Posten gjelder opparbeidet infrastruktur på 1 hyttetomt klargjort for salg.

Note 5 - Aksjekapital.

Selskapet har 50 aksjer á pålydende kr. 1.000,-. Total aksjekapital kr. 50.000,-. Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Aksjonærens navn:

Aase Kulhuset (styreleder), 2933 Reinli

Totalt

Antall aksjer:

50 aksjer

50 aksjer

Kulhuset Eiendom AS, er i 2014 utfisjonert fra selskapet ØHK AS, org.nr.990 913 803. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2014.

Note 6 - Egenkapital.

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>SUM</i>
Egenkapital 1/1	50.000	29.422	258.546	337.968
Tilleggsutbytte 2017			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-16.001	-16.001
Egenkapital pr. 31/12	<u>50.000</u>	<u>29.422</u>	<u>242.545</u>	<u>321.967</u>

Fordrings- og gjeldsstruktur.

Av selskapets fordringer forfaller 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør kr. 0,-.