



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 997 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 4
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 191	112 744
Annen driftsinntekt		770 400	750 043
Sum inntekter		798 591	862 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 327	94 327
Annen driftskostnad		147 702	61 627
Sum kostnader		242 028	155 954
Driftsresultat		556 563	706 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		1 225	0
Sum finansinntekter		1 251	0
Annen rentekostnad		378 092	276 577
Sum finanskostnader		378 092	276 577
Netto finans		-376 840	-276 577
Resultat før skattekostnad		179 722	430 255
Skattekostnad		39 569	94 656
Årsresultat		140 153	335 599
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 153	335 599
Sum overføringer og disponeringer		140 153	335 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 094 229	6 188 555
Sum varige driftsmidler		6 094 229	6 188 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 094 229	6 188 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 005	53 500
Andre kortsiktige fordringer		907	907
Sum fordringer		20 912	54 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 788	177 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 788	177 879
Sum omløpsmidler		177 700	232 286
SUM EIENDELER		6 271 929	6 420 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		943 000	943 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 026	383 873
Sum opptjent egenkapital		524 026	383 873
Sum egenkapital		1 467 026	1 326 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 327	15 149
Sum avsetninger for forpliktelser		14 327	15 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 077 158	4 792 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 158	4 792 028
Sum langsiktig gjeld		4 091 485	4 807 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	4 204
Betalbar skatt		40 391	93 123
Skyldige offentlige avgifter		22 726	54 945
Kortsiktig konserngjeld	3	610 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		32 861	24 520
Sum kortsiktig gjeld		713 418	286 791
Sum gjeld		4 804 903	5 093 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 929	6 420 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576727

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 997 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INELTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøverbruvegen 4
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 997 654
INELTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 191	112 744
Annen driftsinntekt		770 400	750 043
Sum inntekter		798 591	862 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 327	94 327
Annen driftskostnad		147 702	61 627
Sum kostnader		242 028	155 954
Driftsresultat		556 563	706 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		1 225	0
Sum finansinntekter		1 251	0
Annen rentekostnad		378 092	276 577
Sum finanskostnader		378 092	276 577
Netto finans		-376 840	-276 577
Resultat før skattekostnad		179 722	430 255
Skattekostnad		39 569	94 656
Årsresultat		140 153	335 599
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		140 153	335 599
Sum overføringer og disponeringer		140 153	335 599



Annen egenkapital	524 026	383 873
Sum opptjent egenkapital	524 026	383 873
Sum egenkapital	1 467 026	1 326 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 327	15 149
Sum avsetninger for forpliktelser	14 327	15 149
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 077 158	4 792 028
Sum annen langsiktig gjeld	4 077 158	4 792 028
Sum langsiktig gjeld	4 091 485	4 807 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 440	4 204
Betalbar skatt	40 391	93 123
Skyldige offentlige avgifter	22 726	54 945
Kortsiktig konserngjeld	3 610 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	32 861	24 520
Sum kortsiktig gjeld	713 418	286 791
Sum gjeld	4 804 903	5 093 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 271 929	6 420 841



Organisasjonsnr: 929 997 654
INELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6306464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6306464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6094229.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94327.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap av Inelta Holding AS, med hovedkontor i Skreia. Konsernregnskap er ikke utarbeidet for konsernet, da det oppfyller kriteriene for små konsern. Morselskapets årsregnskap, kan fås utlevert fra Brønnøysundregistrene eller direkte fra Inelta Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INELTA EIENDOM AS
929 997 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 191	112 744
Annen driftsinntekt		770 400	750 043
Sum driftsinntekter		798 591	862 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-94 327	-94 327
Annen driftskostnad		-147 702	-61 627
Sum driftskostnader		-242 028	-155 954
Driftsresultat		556 562	706 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		1 225	0
Sum finansinntekter		1 251	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-378 092	-276 577
Sum finanskostnader		-378 092	-276 577
Netto finans		-376 840	-276 577
Resultat før skattekostnad		179 722	430 255
Skattekostnad		-39 569	-94 656
Årsresultat		140 153	335 599
Overføringer			
Annen egenkapital		140 153	335 599
Sum overføringer		140 153	335 599



INELTA EIENDOM AS
929 997 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 094 229	6 188 555
Sum varige driftsmidler		6 094 229	6 188 555
Sum anleggsmidler		6 094 229	6 188 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 005	53 500
Andre kortsiktige fordringer		907	907
Sum fordringer		20 912	54 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 788	177 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 788	177 879
Sum omløpsmidler		177 700	232 286
SUM EIENDELER		6 271 929	6 420 841



INELTA EIENDOM AS
929 997 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		943 000	943 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 026	383 873
Sum opptjent egenkapital		524 026	383 873
Sum egenkapital		1 467 026	1 326 873
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 327	15 149
Sum avsetning for forpliktelser		14 327	15 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 077 158	4 792 028
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 158	4 792 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	4 204
Betalbar skatt		40 391	93 123
Skyldige offentlige avgifter		22 726	54 945
Kortsiktig konserngjeld	3	610 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		32 861	24 520
Sum kortsiktig gjeld		713 418	286 791
Sum gjeld		4 804 903	5 093 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 929	6 420 841

REINSVOLL, 30.05.2025

Petter Ulstrup
styrets leder

Siv Hiken Galtestad
styremedlem

Tina Brendbakken
styremedlem

Mikkel Brendbakken
daglig leder



INELTA EIENDOM AS
929 997 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 306 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 306 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-212 235
Balanseført verdi per 31.12.	6 094 229
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 327



INELTA EIENDOM AS
929 997 654

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et datterselskap av Inelta Holding AS, med hovedkontor i Skreia. Konsernregnskap er ikke utarbeidet for konsernet, da det oppfyller kriteriene for små konsern. Morselskapets årsregnskap, kan fås utlevert fra Brønnøysundregistrene eller direkte fra Inelta Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.