



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 600
Annen driftsinntekt		118 728	115 012
Sum inntekter		118 728	163 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	48 080	40 135
Sum kostnader		88 742	80 797
Driftsresultat		29 986	82 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 992	82 815
Skattekostnad på resultat	4	6 598	18 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 394	64 597
Årsresultat	5	23 394	64 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 394	64 597
Totalresultat		23 394	64 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 394	64 597
Sum overføringer og disponeringer		23 394	64 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 151 094	2 191 756
Sum varige driftsmidler	3	2 151 094	2 191 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 151 094	2 191 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		48 600
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		48 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 339	9 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 339	9 456
Sum omløpsmidler		31 339	58 056
SUM EIENDELER		2 182 432	2 249 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 417	230 803
Sum opptjent egenkapital		132 417	230 803
Sum egenkapital	5	162 417	260 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 464	52 087
Sum avsetninger for forpliktelser		180 464	52 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		180 464	52 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 918
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 835 276	1 934 004
Annen kortsiktig gjeld	6	4 275	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 839 551	1 936 922
Sum gjeld		2 020 015	1 989 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 432	2 249 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410856

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 600
Annen driftsinntekt		118 728	115 012
Sum inntekter		118 728	163 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	48 080	40 135
Sum kostnader		88 742	80 797
Driftsresultat		29 986	82 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 598	18 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 394	64 597
Årsresultat	5	23 394	64 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 394	64 597
Totalresultat		23 394	64 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 394	64 597
Sum overføringer og disponeringer		23 394	64 597



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 151 094	2 191 756
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 151 094	2 191 756
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 151 094	2 191 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		48 600
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		48 600
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 339	9 456
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 339	9 456
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		31 339	58 056
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 182 432	2 249 812
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	132 417	230 803
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		132 417	230 803
Sum egenkapital	5	162 417	260 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	180 464	52 087
Sum avsetninger for forpliktelses		180 464	52 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		180 464	52 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 918
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 835 276	1 934 004
Annen kortsiktig gjeld	6	4 275	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 839 551	1 936 922
Sum gjeld		2 020 015	1 989 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 432	2 249 812



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

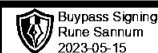
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 252



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	48 600
Annen driftsinntekt		118 728	115 012
Sum driftsinntekter		118 728	163 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	48 080	40 135
Sum driftskostnader		88 742	80 797
Driftsresultat		29 986	82 815
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad		29 992	82 815
Skattekostnad på resultat	4	6 598	18 219
Resultat		23 394	64 597
Årsresultat	5	23 394	64 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 394	64 597
Sum overføringer		23 394	64 597



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 151 094	2 191 756
Sum varige driftsmidler	3	2 151 094	2 191 756
Sum anleggsmidler		2 151 094	2 191 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	48 600
Sum fordringer	6	0	48 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 339	9 456
Sum omløpsmidler		31 339	58 056
Sum eiendeler		2 182 432	2 249 812



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	132 417	230 803
Sum opptjent egenkapital		132 417	230 803
Sum egenkapital	5	162 417	260 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	180 464	52 087
Sum avsetning for forpliktelser		180 464	52 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 918
Konserngjeld	6	1 835 276	1 934 004
Annen kortsiktig gjeld	6	4 275	0
Sum kortsiktig gjeld	6	1 839 551	1 936 922
Sum gjeld		2 020 015	1 989 009
Sum egenkapital og gjeld		2 182 432	2 249 812

15.05.2023

Styret i Munkegata Eiendom 30 AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 540 552
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	389 458
Balanseført verdi per 31.12.2022	2 151 094
Årets avskrivning	40 662
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 598	18 219
Skattekostnad ordinært resultat	6 598	18 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 992	82 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 143	-35 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	-849	-47 479
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 185 509	1 156 367	-29 143
Sum	1 185 509	1 156 367	-29 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 217	-366 066	-849
Grunnlag for utsatt skatt	820 292	790 300	-29 992
Utsatt skatt (22 %)	180 464	173 866	-6 598

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	230 803	260 803
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	230 803	260 803
Årets resultat				23 394	23 394
Korreksjon tidl. år				-121 780	-121 780
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	132 417	162 417



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 835 276	1 934 004
Sum	1 835 276	1 934 004

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.