



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 459	10 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 459</b>	<b>10 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 459</b>	<b>-10 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 085	24 153
Annen rentekostnad		6 958	6 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 043</b>	<b>30 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 043</b>	<b>-30 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 502</b>	<b>-41 406</b>
Skattekostnad på resultat		-9 791	-9 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 711	-32 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		58 397	48 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 397</b>	<b>48 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 896</b>	<b>905 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 293</b>	<b>954 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107</b>	<b>101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107</b>	<b>101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 400</b>	<b>954 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		202 044	167 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 044</b>	<b>-167 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 044</b>	<b>32 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 934	
Annen kortsiktig gjeld		948 509	921 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 443</b>	<b>921 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 443</b>	<b>921 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>964 400</b>	<b>954 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 459	10 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 459</b>	<b>10 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 459</b>	<b>-10 531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 085	24 153
Annen rentekostnad		6 958	6 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 043</b>	<b>30 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 043</b>	<b>-30 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 502</b>	<b>-41 406</b>
Skattekostnad på resultat		-9 791	-9 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 711	-32 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 711</b>	<b>-32 297</b>



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		58 397	48 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 397</b>	<b>48 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 896</b>	<b>905 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 293</b>	<b>954 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107	101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107</b>	<b>101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107</b>	<b>101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 400</b>	<b>954 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		202 044	167 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 044</b>	<b>-167 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 044</b>	<b>32 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 934	
Annen kortsiktig gjeld		948 509	921 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 443</b>	<b>921 935</b>



Sum gjeld	966 443	921 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 400	954 603



Organisasjonsnr: 994 507 117  
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 994 507 117

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
(alle tall i NOK)			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 459	10 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 459</b>	<b>10 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12 459)</b>	<b>(10 531)</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	25 085	24 153
Annen rentekostnad	1	6 958	6 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(32 043)</b>	<b>(30 875)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(44 502)</b>	<b>(41 406)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 791)	(9 109)
<b>Årsresultat</b>		<b>(34 711)</b>	<b>(32 297)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	34 711	32 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>(34 711)</b>	<b>(32 297)</b>




## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Balanse

	Noter	2023	2022
(alle tall i NOK)			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 397	48 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 397</b>	<b>48 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1,4	905 896	905 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 896</b>	<b>905 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 293</b>	<b>954 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		107	101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107</b>	<b>101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>964 400</b>	<b>954 603</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(202 044)	(167 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(202 044)</b>	<b>(167 332)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(2 044)</b>	<b>32 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 934	0
Annen kortsiktig gjeld	1	948 509	921 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 443</b>	<b>921 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>964 400</b>	<b>954 603</b>

Oslo/Nore og Uvdal, 27. mai 2024

  
Knut H. Nylænde  
Styrets leder



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Mellomværende med konsernselskaper og aksjeeiere

I annen kortsiktig gjeld inngår	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	742 758	(714 933)
Gjeld til aksjeeier	205 751	(198 793)
Sum	<u>948 509</u>	<u>(913 726)</u>

Gjelden er rentebelastet med 3,5 %.

#### Note 2 Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på

	2023	2022
Endring i utsatt skattefordel	(9 791)	(9 109)
Sum skattekostnad	<u>(9 791)</u>	<u>(9 109)</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(44 502)	(41 406)
Endring i midlertidige forskjeller	48 959	61 199
Endring fremførbart underskudd	(4 456)	(19 793)
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	Endring	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	48 959	195 834	244 793
Fremførbart underskudd	(4 456)	(461 275)	(465 731)
Sum	<u>44 503</u>	<u>(265 441)</u>	<u>(220 938)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>9 791</u>	<u>(58 397)</u>	<u>(48 606)</u>



## Tunhovd Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Egenkapital og aksjeeierinformasjon

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	(167 332)	32 668
Årets resultat	0	(34 711)	(34 711)
Egenkapital pr 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>(202 044)</u>	<u>(2 044)</u>

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Aksjekapitalen består av Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Aksjeeiere		
Moxie AS	170 050	85 %
Asset Holding AS	13 300	7 %
Børje Karlsson AS	10 000	5 %
Trebia Holding AS	6 650	3 %
	<u>200 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets tomteportefølje.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023,	905 896
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>905 896</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>905 896</u>

Selskapets anleggsmidler består av ubebygde tomter. Selskapet eier tre teiger på totalt over 500 mål i Nore og Uvdal kommune.

Anleggsmidlene er stilt som sidesikkerhet for konserngjeld.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m..

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen / vervet.

#### Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån-/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.