



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGATEN EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS  
Østensjø Gård  
Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 205 200	2 614 342
Annen driftsinntekt		659 882	1 209 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 865 082</b>	<b>3 823 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 106	285 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 412 475	1 668 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 582</b>	<b>1 953 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 983 500</b>	<b>1 869 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 885	182 974
Annen renteinntekt		545	136
Annen finansinntekt		609	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 039</b>	<b>183 110</b>
Annen rentekostnad		467 663	254 203
Annen finanskostnad		3 366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 029</b>	<b>254 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 990</b>	<b>-71 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 510</b>	<b>1 798 775</b>
Skattekostnad på resultat	3	358 712	395 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 378 854	1 481 025
Overført fra annen egenkapital		-107 056	-77 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 197 511	12 036 003
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	102 524	101 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 300 035</b>	<b>12 137 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 300 035</b>	<b>12 137 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	117 332	
Andre kortsiktige fordringer		461 535	52 512
Konsernfordringer	6	4 394 903	2 464 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 973 770</b>	<b>2 517 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 709	383 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 709</b>	<b>383 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 140 479</b>	<b>2 900 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 440 514</b>	<b>15 038 249</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 912 584	2 019 640
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 584</b>	<b>2 019 640</b>

##### Sum egenkapital

**4 662 584**      **4 769 640**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	786 304	816 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>786 304</b>	<b>816 499</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>7 125 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**15 786 304**      **7 941 499**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		863 717	98 152
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 370
Kortsiktig konserngjeld	6	1 767 761	1 898 750
Annen kortsiktig gjeld		360 148	328 838



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 991 626	2 327 110
Sum gjeld		18 777 930	10 268 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 440 514</b>	<b>15 038 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS  
St Olavs gate 22  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 979 595 301  
PRESTEGATEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 205 200	2 614 342
Annen driftsinntekt		659 882	1 209 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 865 082</b>	<b>3 823 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 106	285 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 412 475	1 668 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 582</b>	<b>1 953 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 983 500</b>	<b>1 869 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 885	182 974
Annen renteinntekt		545	136
Annen finansinntekt		609	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 039</b>	<b>183 110</b>
Annen rentekostnad		467 663	254 203
Annen finanskostnad		3 366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 029</b>	<b>254 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 990</b>	<b>-71 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 630 510	1 798 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 712</b>	<b>395 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 378 854	1 481 025
Overført fra annen egenkapital		-107 056	-77 981



Sum overføringer og disponeringer	4	1 271 798	1 403 044
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 595 301  
PRESTEGATEN EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 197 511	12 036 003
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	102 524	101 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 300 035</b>	<b>12 137 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 300 035</b>	<b>12 137 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	117 332	
Andre kortsiktige fordringer		461 535	52 512
Konsernfordringer	6	4 394 903	2 464 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 973 770</b>	<b>2 517 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 166 709	383 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 709</b>	<b>383 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 140 479</b>	<b>2 900 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 440 514</b>	<b>15 038 249</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 912 584	2 019 640
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 584</b>	<b>2 019 640</b>

**Sum egenkapital** 4 662 584 4 769 640

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	786 304	816 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>786 304</b>	<b>816 499</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>7 125 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 15 786 304 7 941 499

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		863 717	98 152
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 370
Kortsiktig konserngjeld	6	1 767 761	1 898 750
Annen kortsiktig gjeld		360 148	328 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 991 626</b>	<b>2 327 110</b>

**Sum gjeld** 18 777 930 10 268 609

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 23 440 514 15 038 249



Organisasjonsnr: 979 595 301  
PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestegaten Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegaten Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W40ZC-7NPYE-AA6YG-4J4GT-CFE6T-5T20X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 10:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W40ZC-7NPYE-AA6YG-4J4GT-CFE6T-5T20X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Prestegaten Eiendomsselskap AS**

Penneo Dokumentnrøkke: JGCLN-HX1XW-8D648-D10DD-5EBGI-NHETZ



**Resultatregnskap**  
**Prestegaten Eiendomsselskap AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 205 200	2 614 342
Annen driftsinntekt		659 882	1 209 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 865 082</b>	<b>3 823 603</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 106	285 416
Annen driftskostnad	2	1 412 475	1 668 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 881 582</b>	<b>1 953 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 983 500</b>	<b>1 869 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 885	182 974
Annen renteinntekt		545	136
Annen finansinntekt		609	0
Annen rentekostnad		467 663	254 203
Annen finanskostnad		3 366	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 990</b>	<b>-71 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 510</b>	<b>1 798 775</b>
Skattekostnad på resultat	3	358 712	395 731
<b>Årsresultat</b>		<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 378 854	1 481 025
Overført fra annen egenkapital		107 056	77 981
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 271 798</b>	<b>1 403 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JGCLN-HX1XW-8D648-D10DD-5EBGF-NHETZ



### Balanse

#### Prestegaten Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 197 511	12 036 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	102 524	101 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 300 035</b>	<b>12 137 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 300 035</b>	<b>12 137 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	117 332	0
Andre kortsiktige fordringer		461 535	52 512
Konsernfordringer	6	4 394 903	2 464 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 973 770</b>	<b>2 517 107</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 709	383 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 166 709</b>	<b>383 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 140 479</b>	<b>2 900 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 440 514</b>	<b>15 038 249</b>

Penneo Dokumentnr: JCCIN-HX1XW-8D648-D10DD-5EBG1-NHETZ



## Balanse

### Prestegaten Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	1 912 584	2 019 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 584</b>	<b>2 019 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 662 584</b>	<b>4 769 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	786 304	816 499
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>786 304</b>	<b>816 499</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		863 717	98 152
Skyldig offentlige avgifter		0	1 370
Kortsiktig konserngjeld	6	1 767 761	1 898 750
Annen kortsiktig gjeld		360 148	328 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 991 626</b>	<b>2 327 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 777 930</b>	<b>10 268 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 440 514</b>	<b>15 038 249</b>

Tønsberg  
Styret i Prestegaten Eiendomsselskap AS

Tore Martin Solbakken  
styreleder

Even Vilnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Teknisk installasjoner	Tomter	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 611 334	909 105	912 000	437 859	17 870 298
Tilgang	0	0	0	5 631 656	5 631 656
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 611 334</b>	<b>909 105</b>	<b>912 000</b>	<b>6 069 515</b>	<b>23 501 954</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 292 234	-713 081	0	-196 604	-6 201 919
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 319 100</b>	<b>196 024</b>	<b>912 000</b>	<b>5 872 911</b>	<b>17 300 035</b>
<b>Årets avskrivning</b>	229 100	47 958	0	192 048	469 106
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ikke avskr.	Lineær	
Økonomisk levetid	10-66 år	10 år		0-5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret., og er heller ikke OTP-pliktig.

### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 907	417 725
Endring i utsatt skatt	-30 195	-21 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>358 712</b>	<b>395 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 630 510	1 798 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 252	99 975
Avgitt konsernbidrag	-1 767 761	-1 898 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 907	417 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 907	-417 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 965 064	2 950 055	-15 009
Gevinst – og tapskonto	609 044	761 305	152 261
<b>Sum</b>	<b>3 574 108</b>	<b>3 711 360</b>	<b>137 252</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 574 108</b>	<b>3 711 360</b>	<b>137 252</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>786 304</b>	<b>816 499</b>	<b>30 195</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 750 000	2 019 640	4 769 640
Avgitt konsernbidrag		-1 378 854	-1 378 854
Årets resultat		1 271 798	1 271 798
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 750 000</b>	<b>1 912 584</b>	<b>4 662 584</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 625 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 300 035

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sølvil Eiendom AS	4 394 903	2 464 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 394 903</b>	<b>2 464 595</b>
<b>Gjeld</b>		
Sølvil Eiendom AS	1 767 761	1 898 750
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 767 761</b>	<b>1 898 750</b>

Penneo Dokumentnrøkket: JGCLN-HX1XW-8D648-D10DD-5EBGF-NHETZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vilnes, Even

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-542984

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-21 09:14:25 UTC



## Solbakken, Tore Martin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3701034

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-21 10:22:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JGCLN-HX1XW-8D648-D10DD-5EBG1-NHETZ