



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Arvesen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 255 784	2 489 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 784</b>	<b>2 489 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 517	53 785
Annen driftskostnad	3,4,5	569 438	1 277 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 042</b>	<b>1 471 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 742</b>	<b>1 018 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 395	3 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395</b>	<b>3 566</b>
Annen finanskostnad		265 609	393 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 609</b>	<b>393 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 214</b>	<b>-390 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 615</b>	<b>768 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 615</b>	<b>768 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 527</b>	<b>628 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 961 814	29 961 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 961 814</b>	<b>29 961 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 961 814</b>	<b>29 961 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 707	52 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 707</b>	<b>52 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 759	485 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 466</b>	<b>537 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 466</b>	<b>537 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 747 280</b>	<b>30 499 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 714 695	6 484 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 714 695</b>	<b>6 484 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 296</b>	<b>6 487 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 363 751	21 357 063
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 995 733</b>	<b>23 989 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 995 733</b>	<b>23 989 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 767	1 519
Annen kortsiktig gjeld		14 484	21 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 251</b>	<b>23 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 029 984</b>	<b>24 012 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 747 280</b>	<b>30 499 256</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	22 995 733	23 989 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 711 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Arvesen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 985 711 518  
SOLLIE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 255 784	2 489 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 784</b>	<b>2 489 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 517	53 785
Annen driftskostnad	3, 4, 5	569 438	1 277 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 042</b>	<b>1 471 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 742</b>	<b>1 018 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 395	3 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395</b>	<b>3 566</b>
Annen finanskostnad		265 609	393 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 609</b>	<b>393 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 214</b>	<b>-390 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 615</b>	<b>768 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 615</b>	<b>768 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 527</b>	<b>628 275</b>



Organisasjonsnr: 985 711 518  
SOLLIE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

29 961 814

29 961 814

Sum varige driftsmidler

29 961 814

29 961 814

Sum anleggsmidler

29 961 814

29 961 814

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

40 707

52 089

Sum fordringer

40 707

52 089

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

744 759

485 352

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

785 466

537 442

Sum omløpsmidler

785 466

537 441

SUM EIENDELER

30 747 280

30 499 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 600

2 900

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 714 695

6 484 168

Sum opptjent egenkapital

7 714 695

6 484 168

Sum egenkapital

7 717 296

6 487 068

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

20 363 751

21 357 063



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 995 733</b>	<b>23 989 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 995 733</b>	<b>23 989 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 767	1 519
Annen kortsiktig gjeld		14 484	21 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 251</b>	<b>23 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 029 984</b>	<b>24 012 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 747 280</b>	<b>30 499 256</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	22 995 733	23 989 045



Organisasjonsnr: 985 711 518  
SOLLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	514 300	-739 341	514 300	751 215
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 230 527	628 275	1 044 000	1 033 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 545 783	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-993 265	-920 417	-967 000	-963 000
Endring andelskapital	-300	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>236 915</b>	<b>1 253 641</b>	<b>77 000</b>	<b>70 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>751 215</b>	<b>514 300</b>	<b>591 300</b>	<b>821 215</b>



## Resultatregnskap 2021 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		895 128	895 128	895 000	895 000
Innkrevde lånekostnader		1 293 888	1 528 056	1 294 000	1 321 000
Innkrevde garasjekostnader		17 160	17 160	17 000	17 000
Andre driftsinntekter	1	49 608	49 608	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 784</b>	<b>2 489 952</b>	<b>2 256 000</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 477	5 285	7 000	10 000
Styrehonorar		45 040	48 500	45 000	46 000
Revisjonshonorar		4 962	4 878	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 204	62 154	63 000	65 000
Kontingent LABO / NBBL		10 362	10 320	10 000	10 000
Vedlikehold	3	70 776	843 438	174 000	174 000
Kabel-tv og bredbånd		140 088	140 088	143 000	144 000
Forsikring		69 815	61 613	66 000	73 000
Kommunale avgifter	4	238 556	221 380	247 000	245 000
Andre driftskostnader	5	111 763	73 820	125 000	120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 042</b>	<b>1 471 474</b>	<b>885 000</b>	<b>892 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 742</b>	<b>1 018 478</b>	<b>1 371 000</b>	<b>1 391 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 395	3 566	0	1 000
Rentekostnader		265 609	393 769	327 000	359 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-264 214</b>	<b>-390 203</b>	<b>-327 000</b>	<b>-358 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 527</b>	<b>628 275</b>	<b>1 044 000</b>	<b>1 033 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sollie Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	28 395 605	28 395 605
Påkostninger / tekniske anlegg	6	388 281	388 281
Garasjer	6	1 177 928	1 177 928
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 961 814</b>	<b>29 961 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 942	23 275
Forskuddsbetalte kostnader		33 502	28 649
Andre fordringer		1 263	165
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		744 759	485 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 466</b>	<b>537 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 747 280</b>	<b>30 499 256</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sollie Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 600	2 900
Opptjent egenkapital	7	6 484 168	6 484 168
Årets resultat	7	1 230 527	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 717 296</b>	<b>6 487 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	20 363 751	21 357 063
Borettsinnskudd	9	2 631 982	2 631 982
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 995 733</b>	<b>23 989 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 484	21 624
Leverandørgjeld		19 767	1 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 251</b>	<b>23 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 029 984</b>	<b>24 012 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 747 280</b>	<b>30 499 256</b>
Pantestillelser	10	22 995 733	23 989 045

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sollie Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Sollie Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
<b>Sum</b>	<b>49 608</b>	<b>49 608</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sollie Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Sollie Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fri telefon	894	1 641
Fri telefon innberet.	-894	-1 641
Arbeidsgiveravgift	6 477	7 070
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 785
<b>Sum</b>	<b>6 477</b>	<b>5 285</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold elektro	0	11 510
Vedlikehold uteanlegg	5 946	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	7 388
Vedlikehold malerarbeid	22 155	196 295
Vedlikehold garasjer/parkering	7 525	100
Vedlikehold blikkenslager	8 125	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	27 025	0
Rehabiliteringsprosjekt	0	628 145
<b>Sum</b>	<b>70 776</b>	<b>843 438</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Sollie Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	0	239
Driftsmateriell	70	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	10 467	9 286
Snørydding/sandstrøing	56 561	13 838
Hage/plenklipping	26 729	29 050
Skadedyrkontroll	9 563	7 172
Juridisk rådgivning	0	1 930
Kontorrekvisita	0	1 017
Telekommunikasjon	1 043	1 155
Mobiltelefon	705	516
Gaver, fradragsberettiget	0	299
Premie sikringsordning	2 029	2 225
Generalforsamling	2 151	3 159
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 711	2 734
Andre gebyrer og driftskostnader	-265	0
<b>Sum</b>	<b>111 763</b>	<b>73 820</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	28 395 605
2007 - Garasjer	250 000
2008 - Garasjer	927 928
2010 - Nytt gjerde	73 400
2018 - Tak over inngangspartier	314 881
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>29 961 814</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 600	2 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 484 168	5 855 894
+/- Årets resultat	1 230 527	628 275
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 717 296</b>	<b>6 487 068</b>

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Sollie Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	NORDEA	Husbanken	Husbanken	NORDEA
Formål:	Garasjelån			
Lånenummer:	<b>60308106872</b>	<b>11493096</b>	<b>11495828</b>	<b>60308106873</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2005	2005	2019
Rentesats:	2.05 %	0.719 %	0.719 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2035	30.06.2036	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 175 000	5 160 000	11 340 000	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	909 866	3 595 565	8 343 697	8 507 935
Avdrag i perioden:	26 134	235 274	508 740	223 164
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>883 732</b>	<b>3 360 291</b>	<b>7 834 957</b>	<b>8 284 771</b>
Saldo 5 år frem i tid:	761 561	2 162 870	5 247 422	7 139 443

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	807 103	4 842 618
	6	800 329	4 801 974
	6	797 082	4 782 492
	6	782 437	4 694 622
	2	621 021	1 242 042

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	2 631 982	2 631 982
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 631 982</b>	<b>2 631 982</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 995 733,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 961 814,-.



Resultat og balanse med noter for Sollie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollie Borettslag**

Styreleder	Heidi Bjørkås (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ellen Fjeldskår (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Mette Melgaard (sign.)	10.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollie borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sollie borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OUIJW-QHUU0-AS205-63KXG-G0ZPE-15X6F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavsén  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 12:21:58 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 12:21:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OUVW-QHUU-AS205-63KXQ-G0ZPE-15XGF