



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 514 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 770 440	2 770 440
Annen driftsinntekt	3	55 752	54 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 826 192</b>	<b>2 825 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	182 638	189 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 322
Annen driftskostnad	5,6,7	2 257 606	1 535 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 244</b>	<b>1 778 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 948</b>	<b>1 046 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 536	7 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>7 432</b>
Annen rentekostnad		287 348	356 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 348</b>	<b>356 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 812</b>	<b>-348 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 136</b>	<b>697 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 136</b>	<b>697 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 136	697 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 568</b>	<b>348 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 967 453	3 967 453
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 656	95 939
Sum fordringer		115 656	95 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 828	1 328 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 828	1 328 708
Sum omløpsmidler		582 070	760 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 523</b>	<b>4 727 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 992 269	4 042 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 992 269</b>	<b>-4 042 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 990 169</b>	<b>-4 040 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 906 293	7 185 847
Øvrig langsiktig gjeld		1 369 900	1 369 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 193</b>	<b>8 555 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 468	102 597
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 285
Annen kortsiktig gjeld		128 751	98 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 499</b>	<b>212 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 539 692</b>	<b>8 768 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 523</b>	<b>4 727 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 514 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 953 514 044  
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 770 440	2 770 440
Annen driftsinntekt	3	55 752	54 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 826 192</b>	<b>2 825 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	182 638	189 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 322
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 257 606	1 535 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 244</b>	<b>1 778 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 948</b>	<b>1 046 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 536	7 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>7 432</b>
Annen rentekostnad		287 348	356 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 348</b>	<b>356 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 812</b>	<b>-348 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 136</b>	<b>697 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 136</b>	<b>697 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 136	697 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 568</b>	<b>348 906</b>





Udekket tap	9	3 992 269	4 042 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 992 269</b>	<b>-4 042 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 990 169</b>	<b>-4 040 737</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 906 293	7 185 847
Øvrig langsiktig gjeld		1 369 900	1 369 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 193</b>	<b>8 555 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 468	102 597
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 285
Annen kortsiktig gjeld		128 751	98 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 499</b>	<b>212 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 539 692</b>	<b>8 768 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 523</b>	<b>4 727 746</b>



Organisasjonsnr: 953 514 044  
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	34.00	35.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	80000.00	83000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	80034.00	83035.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnesveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordnesveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V8TB1-QWXBP-APYJZ-TEFSI-0PTP2-XETJY



## Uavhengig revisors beretning - Nordnesveien Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBTBJ-QWVBP-APYJZ-TEFSI-0PTP2-XETJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tom Rasmussen**

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-03-04 14:09:36 UTC



**Tom Rasmussen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-03-04 14:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBTBJ-QWXBP-APVJZ-TEF5I-0PTP2-XETJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nordnesveien Borettslag  
2021**

---

Nordnesveien Borettslag Org.nr. 953514044

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Nordnesveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 385 220	1 385 220	1 385 000
Felleskostnader				1 418 000
Andre inntekter	3	27 876	27 410	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 096</b>	<b>1 412 630</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader		34	35	0
Styrehonorar	4	80 000	83 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		11 285	11 707	11 000
Avskrivninger		0	26 661	0
Felles strøm og varme		148 847	71 528	78 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		280 109	276 498	285 000
Andre driftskostnader	5	222 734	243 647	203 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 390	19 406	13 000
Vedlikehold	7	356 522	55 371	340 000
Forretningsførsel		50 832	49 392	51 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 500
Kontingent		6 300	6 300	6 300
Forsikring		54 919	38 867	43 000
Sikringsfond		1 401	1 386	1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 122</b>	<b>889 298</b>	<b>1 009 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 974</b>	<b>523 332</b>	<b>435 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 268	3 716	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268</b>	<b>3 716</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		143 674	177 198	150 000
Andre rentekostnader		0	943	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 674</b>	<b>178 141</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 406</b>	<b>-174 426</b>	<b>-144 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>50 568</b>	<b>348 906</b>	<b>291 700</b>
Til/fra udekket tap		50 568	348 906	0

Resultatrapport 2021 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Nordnesveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	3 762 348	3 762 348
Tomt	8	205 105	205 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 967 453</b>	<b>3 967 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 967 453</b>	<b>3 967 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		109 932	95 939
Andre fordringer		5 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 656</b>	<b>95 939</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		466 414	664 354
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>466 414</b>	<b>664 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 070</b>	<b>760 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 523</b>	<b>4 727 746</b>

Balanserapport 2021 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Nordnesveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-3 992 269	-4 042 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 992 269</b>	<b>-4 042 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 990 169</b>	<b>-4 040 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 906 293	7 185 847
Borettsinnskudd		1 369 900	1 369 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 276 193</b>	<b>8 555 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	10 889
Leverandørgjeld		123 468	102 597
Skyldige off. myndigheter		11 280	11 285
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		80 000	80 000
Påløpne renter		851	785
Annen kortsiktig gjeld		47 900	7 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 499</b>	<b>212 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 539 692</b>	<b>8 768 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 523</b>	<b>4 727 746</b>

Bergen,  
Styret for Nordnesveien Borettslag

Bente Gjesdal  
Styrets leder

Sigurd Ljøen  
Nestleder

Per Kristian Pedersen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 316 100	1 316 100	1 316 000	1 349 000
3816 Kabel-TV	69 120	69 120	69 000	69 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 385 220</b>	<b>1 385 220</b>	<b>1 385 000</b>	<b>1 418 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	27 876	27 410	27 000	27 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>27 876</b>	<b>27 410</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>83 000</b>	<b>80 000</b>	<b>85 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	799	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	1 329	1 960	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	1 481	1 031	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 554	4 863	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	71 008	59 050	75 000	72 000
6375 TV/Bredbånd	83 300	76 159	78 000	85 000
6376 Vaktmestertjenester	41 197	69 232	30 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	5 672	1 002	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 735	13 553	6 500	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	3 343	0	0
6800 Kontorkostnader	2 771	2 409	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	500	500
6900 Telefonutgifter	0	561	0	0
6906 Internett/bredbånd	6 174	8 008	0	0
6940 Porto	240	280	1 000	1 000
7060 Bompenger , parkering	50	120	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	224	229	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 050	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>222 734</b>	<b>243 647</b>	<b>203 500</b>	<b>218 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	1 000	1 000
6502 Brannvernutstyr	0	13 875	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 760	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 390	3 771	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 390</b>	<b>19 406</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	35 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	17 327	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 698	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 272	20 663	85 000	85 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 684	250 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	306 250	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>356 522</b>	<b>55 371</b>	<b>340 000</b>	<b>135 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 762 347	205 105
Anskaffelseskost pr.31.12	3 762 347	205 105
Bokført verdi pr.31.12	3 762 347	205 105
Anskaffelsesår	1977	1977

## Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 992 269	-4 042 837

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,50%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2012 9 000 000

Nedbetalt tidligere 1 814 153

Nedbetalt i år 279 554

Lånesaldo 31.12 6 906 293

**Sum langsiktig gjeld 6 906 293**

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>547 557</b>	<b>427 965</b>
Periodens resultat	50 568	348 906
Årets avskrivninger	0	26 661
Avdrag lån	-279 554	-255 976
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-228 986</b>	<b>119 592</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>318 572</b>	<b>547 557</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8 - Årsregnskap...

Name  
**Ljøen, Sigurd**

Date  
**2022-03-01**

Identification

 bankID<sup>PM MOBIL</sup> Ljøen, Sigurd

Name  
**Gjesdal, Bente**

Date  
**2022-03-01**

Identification

 bankID<sup>PM MOBIL</sup> Gjesdal, Bente

Name  
**Pedersen, Per Kristian**

Date  
**2022-03-03**

Identification

 bankID<sup>PM MOBIL</sup> Pedersen, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))