



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkergata 2A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 550	724 200
Sum inntekter		822 550	724 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		162 943	233 147
Sum kostnader		162 943	233 147
Driftsresultat		659 607	491 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	56
Sum finansinntekter		174	56
Annen rentekostnad		345 281	132 549
Annen finanskostnad		1 600	0
Sum finanskostnader		346 881	132 549
Netto finans		-346 707	-132 493
Resultat før skattekostnad		312 899	358 560
Skattekostnad		10 755	46 959
Årsresultat		302 144	311 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 878	231 149
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 266	80 452
Sum overføringer og disponeringer		302 144	311 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 064 767	7 064 767
Sum varige driftsmidler		7 064 767	7 064 767
Sum anleggsmidler		7 064 767	7 064 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 500	0
Andre fordringer		22 680	-11 033
Konsernfordringer		5 568 690	0
Sum fordringer		5 565 870	-11 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 343	195 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 343	195 195
Sum omløpsmidler		5 606 213	184 162
SUM EIENDELER		12 670 980	7 248 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 788 287	3 750 020
Sum opptjent egenkapital		3 788 287	3 750 020
Sum egenkapital		3 963 287	3 925 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 400	24 228
Sum avsetninger for forpliktelser		19 400	24 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 609 233	3 190 000
Øvrig langsiktig gjeld		64 297	54 297
Sum annen langsiktig gjeld		8 673 530	3 244 297
Sum langsiktig gjeld		8 692 930	3 268 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-820	5 605
Betalbar skatt		15 583	34 087
Annen kortsiktig gjeld		0	15 691
Sum kortsiktig gjeld		14 763	55 383
Sum gjeld		8 707 693	3 323 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 670 980	7 248 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433128

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkergata 2A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 550	724 200
Sum inntekter		822 550	724 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		162 943	233 147
Sum kostnader		162 943	233 147
Driftsresultat		659 607	491 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	56
Sum finansinntekter		174	56
Annen rentekostnad		345 281	132 549
Annen finanskostnad		1 600	0
Sum finanskostnader		346 881	132 549
Netto finans		-346 707	-132 493
Resultat før skattekostnad		312 899	358 560
Skattekostnad		10 755	46 959
Årsresultat		302 144	311 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 878	231 149
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 266	80 452
Sum overføringer og disponeringer		302 144	311 601



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7 064 767

7 064 767

7 064 767

7 064 767

Sum anleggsmidler

7 064 767

7 064 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-25 500

0

Andre fordringer

22 680

-11 033

Konsernfordringer

5 568 690

0

Sum fordringer

5 565 870

-11 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

40 343

195 195

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 343

195 195

Sum omløpsmidler

5 606 213

184 162

SUM EIENDELER

12 670 980

7 248 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

175 000

175 000

Sum innskutt egenkapital

175 000

175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 788 287

3 750 020

Sum opptjent egenkapital

3 788 287

3 750 020

Sum egenkapital

3 963 287

3 925 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 400

24 228



Sum avsetninger for forpliktelser	19 400	24 228
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 609 233	3 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	64 297	54 297
Sum annen langsiktig gjeld	8 673 530	3 244 297
Sum langsiktig gjeld	8 692 930	3 268 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-820	5 605
Betalbar skatt	15 583	34 087
Annen kortsiktig gjeld	0	15 691
Sum kortsiktig gjeld	14 763	55 383
Sum gjeld	8 707 693	3 323 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 670 980	7 248 929



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

