



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKING INVEST AS
Forretningsadresse: 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 776	361 656
Sum inntekter		361 776	361 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 100	22 900
Annen driftskostnad	3	145 798	248 200
Sum kostnader		168 898	271 100
Driftsresultat		192 878	90 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		3 985	3 839
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 985	3 892
Ordinært resultat før skattekostnad		196 863	94 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 310	20 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 553	73 667
Årsresultat		153 553	73 667
Totalresultat		153 553	73 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	153 553	73 667
Sum overføringer og disponeringer		153 553	73 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 715 000	1 738 100
Sum varige driftsmidler		1 715 000	1 738 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 715 000	1 738 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 390	20 390
Sum fordringer		20 390	20 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 650	285 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 650	285 819
Sum omløpsmidler		514 040	306 209
SUM EIENDELER		2 229 040	2 044 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 309 032	1 155 479
Sum opptjent egenkapital		1 309 032	1 155 479
Sum egenkapital		1 909 032	1 755 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 299	76 698
Sum avsetninger for forpliktelser		84 299	76 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 709	12 132
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		235 709	212 132
Sum gjeld		320 008	288 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 040	2 044 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196130

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKING INVEST AS
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 982 542 073
PEKING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 776	361 656
Sum inntekter		361 776	361 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 100	22 900
Annen driftskostnad	3	145 798	248 200
Sum kostnader		168 898	271 100
Driftsresultat		192 878	90 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		3 985	3 839
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 985	3 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		196 863	94 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 310	20 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 553	73 667
Årsresultat		153 553	73 667
Totalresultat		153 553	73 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	153 553	73 667
Sum overføringer og disponeringer		153 553	73 667



Organisasjonsnr: 982 542 073
PEKING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 715 000	1 738 100
Sum varige driftsmidler		1 715 000	1 738 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 715 000	1 738 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 390	20 390
Sum fordringer		20 390	20 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 650	285 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 650	285 819
Sum omløpsmidler		514 040	306 209
SUM EIENDELER		2 229 040	2 044 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 309 032	1 155 479
Sum opptjent egenkapital		1 309 032	1 155 479
Sum egenkapital		1 909 032	1 755 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 299	76 698
Sum avsetninger for forpliktelser		84 299	76 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 709	12 132
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		235 709	212 132
Sum gjeld		320 008	288 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 040	2 044 309



Organisasjonsnr: 982 542 073
PEKING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Peking Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Peking Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 8. mars 2022
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Peking Invest AS

**Noter til årsregnskapet
2021**

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 292 975	240 000	2 532 975
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 292 975	240 000	2 532 975
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	554 875	240 000	794 875
Avskrivning i 2021	23 100		23 100
Tilbakeført avskrivning i 2021	0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	577 975	240 000	817 975
Balanseverdi pr. 31.12.2021	1 715 000	0	1 715 000
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1	20	



Peking Invest AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------	-------------------------------------

3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styrets leder.				
<u>Offentlig tjenstepensjonsordning</u>				
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.				
<u>Godtgjørelser</u>				
		Styret	Revisor	
	Lønn			
	Annen godtgjørelse			
	Revisjonshonorar		15 344	
	Revisors honorar for andre tjenester		6 250	
	Sum godtgjørelser	0	21 594	
4	Skatter			
		2021		
<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>				
	Resultat før skattekostnad	196 863		
	Permanente forskjeller	0		
	Endring i midlertidige forskjeller	-34 550		
	Årets skattepliktige inntekt	162 313		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	35 709		
	Endring utsatt skatt	7 601		
	Skattekostnad i resultatregnskapet	43 310		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Varige driftsmidler	348 625	383 175	-34 550
	Utestående fordringer			0
	Varelager			0
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	348 625	383 175	-34 550
	Underskudd til fremføring			0
	Sum midlertidige forskjeller	348 625	383 175	-34 550
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	76 698	84 299	7 601
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.				
5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	600 000	1 155 479	1 755 479
	Årsresultat		153 553	153 553
	Egenkapital 31.12.2021	600 000	1 309 032	1 909 032
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>				
		<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Terje Hagen	Styreleder	50%	
	Roar Duvrud	Daglig leder	50%	