



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 825 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lilletveit
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 388 023	2 012 885
Sum inntekter		5 388 023	2 012 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		608 303	507 975
Sum kostnader		608 303	507 975
Driftsresultat		4 779 720	1 504 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	369
Sum finansinntekter		3 889	369
Annen rentekostnad		257 178	464 331
Sum finanskostnader		257 178	464 331
Netto finans		-253 289	-463 962
Ordinært resultat før skattekostnad		4 526 430	1 040 948
Skattekostnad	2, 3	995 849	229 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 530 582	811 939
Årsresultat		3 530 581	811 939
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	925 000
Annen egenkapital		3 530 581	-113 061
Sum overføringer og disponeringer		3 530 581	811 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 060 822	17 344 984
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 060 822	17 344 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 060 822	17 344 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 541	33 736
Konsernfordringer	4	280 188	275 188
Sum fordringer		303 729	308 924
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2, 3	289 062	229 009
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 975	340 230
Sum kortsiktig gjeld		506 037	569 239
Sum gjeld		5 668 272	17 024 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 111 654	17 937 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370866

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 825 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Lilletveit
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilletveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 825 746
LILLETVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 388 023	2 012 885
Sum inntekter		5 388 023	2 012 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		608 303	507 975
Sum kostnader		608 303	507 975
Driftsresultat		4 779 720	1 504 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 889	369
Sum finansinntekter		3 889	369
Annen rentekostnad		257 178	464 331
Sum finanskostnader		257 178	464 331
Netto finans		-253 289	-463 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	995 849	229 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 530 582	811 939
Årsresultat		3 530 581	811 939
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	925 000
Annen egenkapital		3 530 581	-113 061
Sum overføringer og disponeringer		3 530 581	811 939



Organisasjonsnr: 991 825 746
LILLETVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 060 822	17 344 984
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 060 822	17 344 984

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 9 060 822 17 344 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	23 541	33 736
Konsernfordringer	4	280 188	275 188
Sum fordringer		303 729	308 924

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 103	283 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 103	283 580
Sum omløpsmidler		1 050 832	592 504
SUM EIENDELER		10 111 654	17 937 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 343 382	812 801
Sum opptjent egenkapital		4 343 382	812 801
Sum egenkapital		4 443 382	912 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	706 787	0
Sum avsetninger for forpliktelser		706 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 448 635	16 448 635
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 813	6 813
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 448	16 455 448
Sum langsiktig gjeld		5 162 235	16 455 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	289 062	229 009
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 975	340 230
Sum kortsiktig gjeld		506 037	569 239
Sum gjeld		5 668 272	17 024 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 111 654	17 937 488



Organisasjonsnr: 991 825 746
LILLETVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17344984.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8284162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9060822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9060822.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280188.00	275188.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



LILLETVEIT EIENDOM AS
991 825 746

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 388 023	2 012 885
Sum driftsinntekter		5 388 023	2 012 885
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-608 303	-507 975
Sum driftskostnader		-608 303	-507 975
Driftsresultat		4 779 720	1 504 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 889	369
Sum finansinntekter		3 889	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 178	-464 331
Sum finanskostnader		-257 178	-464 331
Netto finans		-253 289	-463 962
Resultat før skattekostnad		4 526 430	1 040 948
Skattekostnad	2, 3	-995 849	-229 009
Årsresultat		3 530 581	811 939
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	925 000
Annen egenkapital		3 530 581	-113 061
Sum overføringer		3 530 581	811 939



LILLETVEIT EIENDOM AS
991 825 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 060 822	17 344 984
Sum varige driftsmidler		9 060 822	17 344 984
Sum anleggsmidler		9 060 822	17 344 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	280 188	275 188
Andre kortsiktige fordringer	5	23 541	33 736
Sum fordringer		303 729	308 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 103	283 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 103	283 580
Sum omløpsmidler		1 050 832	592 504
SUM EIENDELER		10 111 654	17 937 488



LILLETVEIT EIENDOM AS
991 825 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 343 382	812 801
Sum opptjent egenkapital		4 343 382	812 801
Sum egenkapital		4 443 382	912 801
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	706 787	0
Sum avsetning og forpliktelser		706 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 448 635	16 448 635
Øvrig langsiktig gjeld		6 813	6 813
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 448	16 455 448
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	289 062	229 009
Annen kortsiktig gjeld		216 975	340 230
Sum kortsiktig gjeld		506 037	569 239
Sum gjeld		5 668 272	17 024 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 111 654	17 937 488

Bøvågen, 22.04.2023

Svein Lilletveit
styrets leder



LILLETVEIT EIENDOM AS
991 825 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLETVEIT EIENDOM AS
991 825 746

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 344 984
Tilgang i året	0
Avgang i året	-8 284 162
Anskaffelseskost 31.12.	9 060 822
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 060 822

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 062	229 009
=/- Endringer i utsatt skattefordel	706 787	0
Skattekostnad	995 849	229 009
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 526 430	1 040 948
Permanente forskjeller	157	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 212 670	0
Skattepliktig inntekt	1 313 917	1 040 948
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 062	229 009
Sum betalbar skatt i balansen	289 062	229 009

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	3 212 670	-3 212 670
Netto forskjeller	0	3 212 670	-3 212 670
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	3 212 670	-3 212 670
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	706 787	-706 787

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	280 188	275 188

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.