



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 19
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 834 736	5 822 929
Annen driftsinntekt		40 900	24 413
Sum inntekter		5 875 636	5 847 342
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	50 204	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler	3	427 688	449 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 054 927	2 013 676
Sum kostnader		2 532 819	2 524 550
Driftsresultat		3 342 817	3 322 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 389	5 387
Annen finansinntekt		12 323	10 942
Sum finansinntekter		15 712	16 329
Annen rentekostnad		965 132	1 050 915
Sum finanskostnader		965 132	1 050 915
Netto finans		-949 420	-1 034 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 393 397	2 288 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	526 548	503 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 849	1 784 845
Årsresultat		1 866 849	1 784 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 849	1 784 845
Totalresultat		1 866 849	1 784 845
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 250 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		616 849	684 845
Sum overføringer og disponeringer		1 866 849	1 784 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	3, 5	28 447 678	28 873 294
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3		2 072
Sum varige driftsmidler		28 447 678	28 875 366
Sum anleggsmidler		28 447 678	28 875 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 880	12 283
Andre kortsiktige fordringer		38 400	24 654
Sum fordringer		42 280	36 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 220 527	2 780 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220 527	2 780 244
Sum omløpsmidler		3 262 807	2 817 181
SUM EIENDELER		31 710 485	31 692 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 548 459	6 931 610
Sum opptjent egenkapital		7 548 459	6 931 610
Sum egenkapital		12 948 459	12 331 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	341 174	426 998
Sum avsetninger for forpliktelser		341 174	426 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 900 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 241 174	16 926 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 285	37 279
Betalbar skatt	4	612 372	595 459
Skyldige offentlige avgifter		42 218	43 625
Utbytte		1 250 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		559 976	657 575
Sum kortsiktig gjeld		2 520 852	2 433 938
Sum gjeld		18 762 026	19 360 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 710 485	31 692 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561396

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 107 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 19
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Thorleif Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 931 107 224
AS BYGDØ ALLE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 834 736	5 822 929
Annen driftsinntekt		40 900	24 413
Sum inntekter		5 875 636	5 847 342
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	50 204	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler	3	427 688	449 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 054 927	2 013 676
Sum kostnader		2 532 819	2 524 550
Driftsresultat		3 342 817	3 322 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 389	5 387
Annen finansinntekt		12 323	10 942
Sum finansinntekter		15 712	16 329
Annen rentekostnad		965 132	1 050 915
Sum finanskostnader		965 132	1 050 915
Netto finans		-949 420	-1 034 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	526 548	503 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 849	1 784 845
Årsresultat		1 866 849	1 784 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 849	1 784 845
Totalresultat		1 866 849	1 784 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		616 849	684 845
Sum overføringer og disponeringer		1 866 849	1 784 845





Organisasjonsnr: 931 107 224
AS BYGDØ ALLE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger m.m	3, 5	28 447 678	28 873 294
-----------------------	------	------------	------------

Skip, rigger, og lignende	3		
---------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l	3		2 072
----------------------------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		28 447 678	28 875 366
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 447 678	28 875 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 880	12 283
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		38 400	24 654
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		42 280	36 936
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		3 220 527	2 780 244
-----------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220 527	2 780 244
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 262 807	2 817 181
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 710 485	31 692 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 548 459	6 931 610
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 548 459	6 931 610
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		12 948 459	12 331 610
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	341 174	426 998
Sum avsetninger for forpliktelses		341 174	426 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 900 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 241 174	16 926 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 285	37 279
Betalbar skatt	4	612 372	595 459
Skyldige offentlige avgifter		42 218	43 625
Utbytte		1 250 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		559 976	657 575
Sum kortsiktig gjeld		2 520 852	2 433 938
Sum gjeld		18 762 026	19 360 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 710 485	31 692 546



Organisasjonsnr: 931 107 224
AS BYGDØ ALLE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 As Bygdø Alle 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 107 224

BankID Signing
Anne K. Waller
2022-06-07

BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Christen Thorelf Røer
2022-06-07

BankID Signing
Leonard Hemsen
2022-06-07



AS Bygdø Allé 19 Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		5 834 736	5 822 929
Annen driftsinntekt		40 900	24 413
SUM DRIFTSINNEKTER		5 875 636	5 847 342
Lønnskostnad m.m.	2	50 204	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler	3	427 688	449 260
Annen driftskostnad	2	2 054 927	2 013 676
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 532 819	2 524 550
DRIFTSRESULTAT		3 342 817	3 322 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 389	5 387
Annen finansinntekt		12 323	10 942
Annen rentekostnad		965 132	1 050 915
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-949 420	-1 034 586
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 393 397	2 288 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	526 548	503 361
ÅRSRESULTAT		1 866 849	1 784 845
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		1 250 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		616 849	684 845
SUM DISPONERT		1 866 849	1 784 845

BankID Signing
Anne K. Waller
2022-06-07

BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Christen Thorelf Røer
2022-06-07

BankID Signing
Leonard Hemsen
2022-06-07



AS Bygdø Allé 19 Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	3, 5	28 447 678	28 873 294
Driftsløsøre, inventar o.l	3	0	2 072
Sum varige driftsmidler		28 447 678	28 875 366
SUM ANLEGGSMIDLER		28 447 678	28 875 366
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 880	12 283
Andre kortsiktige fordringer		38 400	24 654
Sum fordringer		42 280	36 936
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 220 527	2 780 244
SUM OMLØPSMIDLER		3 262 807	2 817 181
SUM EIENDELER		31 710 485	31 692 546

As Bygdø Alle 19

Org. nr. 931 107 224

BankID Signing
Anne K. Walter
2022-06-07

BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-06-07

BankID Signing
Leonard Hemsen
2022-06-07



AS Bygdø Allé 19

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 548 459	6 931 610
Sum opptjent egenkapital		7 548 459	6 931 610
SUM EGENKAPITAL		12 948 459	12 331 610
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	341 174	426 998
Sum avsetning for forpliktelser		341 174	426 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 900 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 285	37 279
Betalbar skatt	4	612 372	595 459
Skyldige offentlige avgifter		42 218	43 625
Utbytte		1 250 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		559 976	657 575
Sum kortsiktig gjeld		2 520 852	2 433 938
SUM GJELD		18 762 026	19 360 936
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		31 710 485	31 692 546

Oslo, 03.06.2022
Styret i As Bygdø Alle 19

Leonard Hemsén
styremedlem

Anne Kristin Walter
styremedlem

Christen Thorleif Rør
daglig leder

Liv Zimmermann
styremedlem

Inger johanne Zimmermann
styreleder

As Bygdø Alle 19

Org. nr. 931 107 224

BankID Signing
Anne K. Walter
2022-06-07

BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Christen Thorleif Rør
2022-06-07

BankID Signing
Leonard Hemsén
2022-06-07



As Bygdø Alle 19
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	44 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	7 614
Sum	50 204	61 614

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

BankID Signing
Anne K. Walter
2022-06-07



BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07



BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07



BankID Signing
Christen Thoreif Røer
2022-06-07



BankID Signing
Leonard Hemsén
2022-06-07





As Bygdø Alle 19

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Installasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	33 972 867	118 321	34 091 188
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	-5 525 189	-118 321	-5 643 510
Bokført verdi 31.12	28 447 678	0	28 447 678
Årets avskrivninger	425 616	2 072	427 688
Avskrivningssatser, lineært	1 %	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 372	595 459
Endring i utsatt skatt	-85 824	-92 098
Skattekostnad ordinært resultat	526 548	503 361
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 393 397	2 288 206
Permanente forskjeller	0	-198
Endring i midlertidige forskjeller	390 111	418 625
Skattepliktig inntekt	2 783 507	2 706 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 372	595 459
Sum betalbar skatt i balansen	612 372	595 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 550 791	1 948 902	398 111
Fordringer	0	-8 000	-8 000
Sum	1 550 791	1 940 902	390 111
Grunnlag for utsatt skatt	1 550 791	1 940 902	390 111
Utsatt skatt (22 %)	341 174	426 998	85 824

BankID Signing
Anne K. Walter
2022-06-07

BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07

BankID Signing
Christen Thorelf Røer
2022-06-07

BankID Signing
Leonard Hemsen
2022-06-07



As Bygdø Alle 19

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for:		
Gjeld til kredittinstitusjon	15 900 000	16 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning	28 447 678	28 873 294
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjon	12 900 000	13 500 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bygdø Alle 19 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	500	5 400 000
Sum	10 800		5 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Inger johanne Zimmermann	2 700	25
Liv Zimmermann	2 700	25
Elly Aall AS	2 160	20
Ragna Rlbe Jørgensen	540	5
Cecilie Hemsén Berg	360	3
Chera AS	360	3
Christian F. L. Borchsenius	360	3
Ingmar Einar Hemsén	240	2
Margaret Hemsén	240	2
Bente Aaser Haagensen	180	2
Carl Pøtter Aaser	180	2
Carl Rlbe Hemsén	180	2
Walter Holding AS	133	1
AS Mannen Bak Døra	120	1
Leonard Hemsén	120	1
H5 Vøkst AS	119	1
C Max Holding AS	108	1
Totalt antall aksjer	10 800	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leonard Hemsén	styremedlem	120
Liv Zimmermann	styremedlem	2 700
Inger johanne Zimmermann	styreleder	2 700
Totalt antall aksjer		5 520

BankID Signing
Anne K. Walter
2022-06-07



BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07



BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07



BankID Signing
Christen Thorelf Røer
2022-06-07



BankID Signing
Leonard Hemsén
2022-06-07






As Bygdø Alle 19
Noter til regnskapet for 2021


Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 400 000	6 931 610	12 331 610
Årets resultat		1 866 849	1 866 849
Avsatt utbytte		1 250 000	1 250 000
Pr 31.12.2021	5 400 000	7 548 459	12 948 459


BankID Signing
Anne K. Waller
2022-06-07




BankID Signing
Liv Zimmermann
2022-06-07




BankID Signing
Inger Johanne Zimmermann
2022-06-07



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-06-07



BankID Signing
Leonard Hemsen
2022-06-07





mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
AS Bygdø Alle 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Alle 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 866 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juni 2022
Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor