



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 488 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PØBO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rødbølveien 22 3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Johannesen Fox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		51 639	26 138
Sum kostnader		51 639	26 138
Driftsresultat		-51 639	-26 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	18
Sum finansinntekter		3 802	18
Annen rentekostnad		94 144	0
Sum finanskostnader		94 144	0
Netto finans		-90 342	18
Resultat før skattekostnad		-141 981	-26 120
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-141 981	-26 120
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-133 454	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-8 527	-26 120
Sum overføringer og disponeringer		-141 981	-26 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 053 345	3 271 556
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 053 345	3 271 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 171 533	3 135 672
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 842 231	3 806 370
Sum anleggsmidler		21 895 576	7 077 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 982 162	10 763
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		1 982 162	10 763
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum omløpsmidler		4 060 304	19 886
SUM EIENDELER		25 955 880	7 097 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	2 200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10	0	0
Overkurs	5	6 355 580	489 034
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	8 527
Sum innskutt egenkapital		8 555 580	697 561

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		8 555 580	697 561
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 592 655	0
Leverandørgjeld		3 479 769	12 376
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 072 424	12 376
Sum gjeld		17 400 300	6 400 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 955 880	7 097 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551338

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØBO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødbølveien 22
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Johannesen Fox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 488 626
PØBO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		51 639	26 138
Sum kostnader		51 639	26 138
Driftsresultat		-51 639	-26 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	18
Sum finansinntekter		3 802	18
Annen rentekostnad		94 144	0
Sum finanskostnader		94 144	0
Netto finans		-90 342	18
Resultat før skattekostnad		-141 981	-26 120
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-141 981	-26 120
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-133 454	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-8 527	-26 120
Sum overføringer og disponeringer		-141 981	-26 120



Organisasjonsnr: 923 488 626
PØBO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 053 345	3 271 556
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 053 345	3 271 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 171 533	3 135 672
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 842 231	3 806 370
Sum anleggsmidler		21 895 576	7 077 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 982 162	10 763
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		1 982 162	10 763
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum omløpsmidler		4 060 304	19 886
SUM EIENDELER		25 955 880	7 097 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10	0	0
Overkurs	5	6 355 580	489 034
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	8 527
Sum innskutt egenkapital		8 555 580	697 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 555 580	697 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Sum langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 592 655	0
Leverandørgjeld		3 479 769	12 376
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 072 424	12 376
Sum gjeld		17 400 300	6 400 252



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 955 880

7 097 812



Organisasjonsnr: 923 488 626
PØBO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2991823.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15061522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18053345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18053345.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner utover kortsiktig likviditetslån

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3171533.00	3135672.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6387876.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3171533.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7592655.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18053345.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avtale om byggekreditt løper til 31.8.24. Det foreligger pantesikkerhet i fast eiendom pålydende kr 90 000 000. En av disse gjelder eiendom eid av datterselskap Pøbo Eiendom AS. Eiendommen har pt 31.12.23 bokført verdi på kr 4 572 766. I tillegg har Port-Service Holding AS og Albert Bøe Holding AS stilt hver sin selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PØBO EIENDOM HOLDING AS
923488626
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 639	-26 138
Sum driftskostnader		-51 639	-26 138
Driftsresultat		-51 639	-26 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 802	18
Sum finansinntekter		3 802	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 144	0
Sum finanskostnader		-94 144	0
Netto finans		-90 342	18
Resultat før skattekostnad		-141 981	-26 120
Årsresultat		-141 981	-26 120
Overføringer			
Overkurs		-133 454	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-8 527	-26 120
Sum overføringer	5	-141 981	-26 120



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 053 345	3 271 556
Sum varige driftsmidler		18 053 345	3 271 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 171 533	3 135 672
Sum finansielle anleggsmidler		3 842 231	3 806 370
Sum anleggsmidler		21 895 576	7 077 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 982 162	10 763
Sum fordringer		1 982 162	10 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum omløpsmidler		4 060 304	19 886
SUM EIENDELER		25 955 880	7 097 812



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 200 000	200 000
Overkurs	5	6 355 580	489 034
Annen innskutt egenkapital	5	0	8 527
Sum innskutt egenkapital		8 555 580	697 561
Sum egenkapital		8 555 580	697 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 592 655	0
Leverandørgjeld		3 479 769	12 376
Sum kortsiktig gjeld		11 072 424	12 376
Sum gjeld		17 400 300	6 400 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 955 880	7 097 812

Larvik, 28.05.2024

Petter Krohn Siveland
styrets leder

Jørn Johannesen Fox
styremedlem



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 991 823
Tilgang i året	15 061 522
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 053 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 053 345

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-141 981	-26 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-141 980	-26 120

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-26 120	-168 100	141 980
Netto forskjeller	-26 120	-168 101	141 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 120	168 101	-141 981
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	489 034	8 527	0	697 561
Årsresultat	0	0	0	-141 981	-141 981
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	5 866 546	0	0	7 866 546
Andre endringer	0	0	-8 527	141 981	133 454
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	6 355 580	0	0	8 555 580



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 592 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 053 345
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Avtale om byggekreditt løper til 31.8.24. Det foreligger pantesikkerhet i fast eiendom pålydende kr 90 000 000. En av disse gjelder eiendom eid av datterselskap Pøbo Eiendom AS. Eiendommen har pt 31.12.23 bokført verdi på kr 4 572 766.
I tillegg har Port-Service Holding AS og Albert Bøe Holding AS stilt hver sin selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner utover kortsiktig likviditetslån

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 171 533	3 135 672

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	6 387 876

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 171 533
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	22 000	2 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Albert Bøe Holding AS	50	50,00	Ordinære
Port-Service Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
PØBO EIENDOM HOLDING AS
923488626
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: V0872-CND18-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 639	-26 138
Sum driftskostnader		-51 639	-26 138
Driftsresultat		-51 639	-26 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 802	18
Sum finansinntekter		3 802	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 144	0
Sum finanskostnader		-94 144	0
Netto finans		-90 342	18
Resultat før skattekostnad		-141 981	-26 120
Årsresultat		-141 981	-26 120
Overføringer			
Overkurs		-133 454	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-8 527	-26 120
Sum overføringer	5	-141 981	-26 120

Penneo Dokumentnøkkel: V0872-CND18-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 053 345	3 271 556
Sum varige driftsmidler		18 053 345	3 271 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	670 698	670 698
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	3 171 533	3 135 672
Sum finansielle anleggsmidler		3 842 231	3 806 370
Sum anleggsmidler		21 895 576	7 077 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 982 162	10 763
Sum fordringer		1 982 162	10 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 142	9 123
Sum omløpsmidler		4 060 304	19 886
SUM EIENDELER		25 955 880	7 097 812

Penneo Dokumentnøkkelt: V0872-CNDL8-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 200 000	200 000
Overkurs	5	6 355 580	489 034
Annen innskutt egenkapital	5	0	8 527
Sum innskutt egenkapital		8 555 580	697 561
Sum egenkapital		8 555 580	697 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 876	6 387 876
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 592 655	0
Leverandørgjeld		3 479 769	12 376
Sum kortsiktig gjeld		11 072 424	12 376
Sum gjeld		17 400 300	6 400 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 955 880	7 097 812

Larvik, 28.05.2024

Petter Krohn Siveland
styrets leder

Jørn Johannesen Fox
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V0872-CNDL8-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkelt: V0872-CND18-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 991 823
Tilgang i året	15 061 522
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 053 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	18 053 345

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-141 981	-26 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-141 980	-26 120

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-26 120	-168 100	141 980
Netto forskjeller	-26 120	-168 101	141 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 120	168 101	-141 981
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	489 034	8 527	0	697 561
Årsresultat	0	0	0	-141 981	-141 981
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	5 866 546	0	0	7 866 546
Andre endringer	0	0	-8 527	141 981	133 454
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	6 355 580	0	0	8 555 580

Penneo Dokumentnøkkelt: V0872-CNDL8-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PØBO EIENDOM HOLDING AS
923 488 626

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 592 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 053 345
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Avtale om byggekreditt løper til 31.8.24. Det foreligger pantesikkerhet i fast eiendom pålydende kr 90 000 000. En av disse gjelder eiendom eid av datterselskap Pøbo Eiendom AS. Eiendommen har pt 31.12.23 bokført verdi på kr 4 572 766.
I tillegg har Port-Service Holding AS og Albert Bøe Holding AS stilt hver sin selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner utover kortsiktig likviditetslån

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 171 533	3 135 672

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	6 387 876

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 171 533
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	22 000	2 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Albert Bøe Holding AS	50	50,00	Ordinære
Port-Service Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Penneo Dokumentnøkkel: V0872-CND18-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siqveland, Petter Krohn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042792

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-24 06:37:33 UTC



Fox, Jørn Johannesen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-886287

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-24 13:29:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V0872-CNDL8-K2XE6-FM82S-EUUUX-KV014