



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 267 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 876 881	1 695 196
Annen driftsinntekt		2 317 135	136 095
Sum inntekter		8 194 016	1 831 291
Kostnader			
Varekostnad		1 053 046	316 542
Lønnskostnad	1	3 094 280	692 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 629	2 512
Annen driftskostnad		1 862 773	353 350
Sum kostnader		6 047 728	1 365 349
Driftsresultat		2 146 288	465 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 293	1 354
Sum finansinntekter		28 293	1 354
Annen rentekostnad		103 867	8 632
Sum finanskostnader		103 867	8 632
Netto finans		-75 574	-7 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 714	458 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 051	100 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 663	358 627
Årsresultat		1 586 663	358 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 586 663	358 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	150 000
Udekket tap		1 062 768	5 570
Overføringer annen egenkapital	4	23 895	203 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 586 663	358 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 092	
Sum immaterielle eiendeler		63 092	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 736	27 632
Sum varige driftsmidler		78 736	27 632
Sum anleggsmidler		141 828	27 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 125 446	1 342 841
Andre kortsiktige fordringer		35 560	39 269
Sum fordringer		2 161 006	1 382 110
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2
Sum investeringer			2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	592 912	874 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 912	874 983
Sum omløpsmidler		2 753 918	2 257 095
SUM EIENDELER		2 895 745	2 284 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	226 952	203 057
Sum opptjent egenkapital		226 952	203 057
Sum egenkapital		726 952	703 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 682
Sum avsetninger for forpliktelser			6 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	355 040	643 463
Leverandørgjeld		373 887	175 251
Betalbar skatt	3		93 355
Skyldig offentlige avgifter		390 028	289 950
Utbytte	4	500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	10	549 839	222 969
Sum kortsiktig gjeld		2 168 794	1 574 988
Sum gjeld		2 168 794	1 581 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 745	2 284 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464838

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 267 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 876 881	1 695 196
Annen driftsinntekt		2 317 135	136 095
Sum inntekter		8 194 016	1 831 291
Kostnader			
Varekostnad		1 053 046	316 542
Lønnskostnad	1	3 094 280	692 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 629	2 512
Annen driftskostnad		1 862 773	353 350
Sum kostnader		6 047 728	1 365 349
Driftsresultat		2 146 288	465 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 293	1 354
Sum finansinntekter		28 293	1 354
Annen rentekostnad		103 867	8 632
Sum finanskostnader		103 867	8 632
Netto finans		-75 574	-7 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 051	100 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 663	358 627
Årsresultat		1 586 663	358 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 586 663	358 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	150 000
Udekket tap		1 062 768	5 570
Overføringer annen egenkapital	4	23 895	203 057
Sum overføringer og disponeringer		1 586 663	358 627



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 092	
Sum immaterielle eiendeler		63 092	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 736	27 632
Sum varige driftsmidler		78 736	27 632

Sum anleggsmidler		141 828	27 632
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 125 446	1 342 841
Andre kortsiktige fordringer		35 560	39 269
Sum fordringer		2 161 006	1 382 110

Investeringer

Andre finansielle instrumenter			2
Sum investeringer			2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	592 912	874 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 912	874 983

Sum omløpsmidler		2 753 918	2 257 095
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 895 745	2 284 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	226 952	203 057
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		226 952	203 057
Sum egenkapital		726 952	703 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 682
Sum avsetninger for forpliktelses			6 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	355 040	643 463
Leverandørgjeld		373 887	175 251
Betalbar skatt	3		93 355
Skyldig offentlige avgifter		390 028	289 950
Utbytte	4	500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	10	549 839	222 969
Sum kortsiktig gjeld		2 168 794	1 574 988
Sum gjeld		2 168 794	1 581 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 745	2 284 727



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GLT Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GLT Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CjFV3-KMQ3K-JLP7L-A2A58-7M4GZ-EH64H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 12:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1FV3-KMQ3K-JLP7L-A2A58-7M4GZ-EH64H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GLT Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret 2022 vært del av en fusjon, hvor GLT Eiendomsmegling AS var overtakende selskap. Sammenligningstallene for 2021 er ikke omarbeidet i henhold til forenklingsreglene for små foretak. Regnskapsføring av fusjonen er i henhold til reglene om skattemessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GLT Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 570 286	601 858
Arbeidsgiveravgift	368 316	68 733
Pensjonskostnader	48 042	4 985
Andre lønnsrelaterte ytelser	107 635	17 370
Totalt	3 094 280	692 945

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	176 178
+ Tilgang	36 925
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	213 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 405
+ Ordinære avskrivninger	37 629
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	17 333
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 367
Balanseført verdi pr 31/12	78 736
Prosentstatts for ord.avskr	20-50

Selskapet har i 2022 fusjonert med Innlandet Eiendomsmegling AS (org.nr 922 560 862), med skattemessig effekt 01.01.2022. Tall 01.01 viser verdier for både overtakende og overdragende selskap.



GLT Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 070 714
+ Permanente og andre forskjeller	129 512
+ Endring i midlertidige forskjeller	-306 441
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 893 785
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 893 785
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 682
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	490 733
= Ordinær skattekostnad	484 051
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 628	1 034
+ Utestående fordringer	- 23 438	-276 869
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	251 720	2 211 177
= Grunnlag utsatt skatt	-286 786	-2 487 012
Utsatt skatt	0	6 682
Negativt grunnlag utsatt skatt	286 786	2 487 012
= Grunnlag utsatt skattefordel	286 786	2 487 012
Utsatt skattefordel	63 092	547 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-30 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-6 682
Bokført utsatt skattefordel	63 092	553 825

Selskapet har i skattefastsettingsåret 2022 vært del av en fusjon hvor overdragende selskap Innlandet Eiendomsmegling AS (Org.nr 922 560 862) er innfusjonert i det overtakende GLT Eiendomsmegling AS (Org.nr 927 267 500). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.2022.



GLT Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	203 057		703 057
Fusjon			-1 062 768	-1 062 768
Fra årets resultat		523 895	1 062 768	1 586 663
Utbytte		-500 000		-500 000
Pr 31.12	500 000	226 952	0	726 952

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	565 215	11 125
Utestående klienter	1 537 266	1 316 651
Opptjent, ikke fakturert	22 965	15 065
SUM	2 125 446	1 342 841

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 84 523 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 98 818. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 84 523,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 305 061 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 305 061. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekrefteelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



GLT Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HIM Invest AS *)	927 142 872	350 000	70,00 %
MK Kapital AS **)	927 165 600	150 000	30,00 %

*) HIM Invest kontrolleres av daglig leder og styremedlem Hans Idar Markestad

***) MK Kapital kontrolleres av styremedlem Mats Johan Kolsrud

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.800.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	252 655	50 173
Annen kortsiktig gjeld	297 184	172 796
	549 839	222 969



**Årsregnskap 2022
for
GLT Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 927267500

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO