



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Hemsedal & Gol Hytteservice AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn S. Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 766	8 524 061
Sum inntekter		1 441 766	8 524 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 708	147 308
Annen driftskostnad	2	540 070	528 857
Sum kostnader		600 778	676 165
Driftsresultat		840 988	7 847 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 511	404
Finansinntekt			109 360
Sum finansinntekter		94 511	109 764
Annen rentekostnad		35 807	308 894
Finanskostnad			2 319
Sum finanskostnader		35 807	311 212
Netto finans		58 704	-201 448
Ordinært resultat før skattekostnad		899 692	7 646 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 532	1 779 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 159	5 866 547
Årsresultat		815 159	5 866 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 159	5 866 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		707 888	
Overføringer annen egenkapital	6	107 272	5 866 547
Sum overføringer og disponeringer		815 159	5 866 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 786 000	5 110 000
Sum varige driftsmidler		3 786 000	5 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 400	
Sum finansielle anleggsmidler		22 400	
Sum anleggsmidler		3 808 400	5 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		550 250	537 450
Sum varer		550 250	537 450
Fordringer			
Kundefordringer			82 618
Andre fordringer		3 655 280	15 527 500
Sum fordringer		3 655 280	15 610 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 193 582	32 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 193 582	32 715
Sum omløpsmidler		10 399 112	16 180 283
SUM EIENDELER		14 207 512	21 290 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 654 393	3 654 393
Sum innskutt egenkapital		3 754 393	3 754 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 460 264	6 352 992
Sum opptjent egenkapital		6 460 264	6 352 992
Sum egenkapital		10 214 657	10 107 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 022 042	3 161 053
Sum avsetninger for forpliktelser		3 022 042	3 161 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 873 818
Sum annen langsiktig gjeld			7 873 818
Sum langsiktig gjeld		3 022 042	11 034 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 382	129 293
Annen kortsiktig gjeld	5	931 431	18 734
Sum kortsiktig gjeld		970 813	148 027
Sum gjeld		3 992 855	11 182 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 512	21 290 283



**Årsregnskap 2017
for
Totten Bygg AS**

Org. nummer: 979136951



Totten Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 766	8 524 061
Sum driftsinntekter		1 441 766	8 524 061
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 708	147 308
Annen driftskostnad	2	540 070	528 857
Sum driftskostnader		600 778	676 165
Driftsresultat		840 988	7 847 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		94 511	404
Finansinntekt		0	109 360
Rentekostnad		35 807	308 894
Finanskostnad		0	2 319
Netto finansposter		58 704	-201 448
Ordinært resultat før skattekostnad		899 692	7 646 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 532	1 779 901
ÅRSRESULTAT		815 159	5 866 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		707 888	0
Overføringer annen egenkapital	6	107 272	5 866 547
Sum overføringer og disponeringer		815 159	5 866 547



Totten Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 786 000	5 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 400	0
Sum anleggsmidler		3 808 400	5 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		550 250	537 450
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 618
Andre fordringer		3 655 280	15 527 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 193 582	32 715
Sum omløpsmidler		10 399 112	16 180 283
SUM EIENDELER		14 207 512	21 290 283



Totten Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 654 393	3 654 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 460 264	6 352 992
Sum egenkapital		10 214 657	10 107 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 022 042	3 161 053
Sum avsetning for forpliktelser		3 022 042	3 161 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	7 873 818
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 873 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 382	129 293
Annen kortsiktig gjeld	5	931 431	18 734
Sum kortsiktig gjeld		970 813	148 027
Sum gjeld		3 992 855	11 182 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 512	21 290 283

Hemsedal, 28.05.2018

Torbjørn S Ålrust
Styrets leder

Nils Erik Hulbak
Styremedlem

Ola Rusto
styremedlem

Årsregnskap for Totten Bygg AS

Organisasjonsnr. 979136951

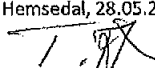
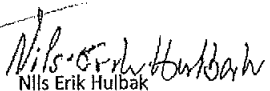



Totten Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 654 393	3 654 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 460 264	6 352 992
Sum egenkapital		10 214 657	10 107 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 022 042	3 161 053
Sum avsetning for forpliktelser		3 022 042	3 161 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	7 873 818
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 873 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 382	129 293
Annen kortsiktig gjeld	5	931 431	18 734
Sum kortsiktig gjeld		970 813	148 027
Sum gjeld		3 992 855	11 182 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 512	21 290 283

Hemsedal, 28.05.2018


Torbjørn S Alrust
Styrets leder
Nils Erik Hulbak
Styremedlem
Ola Rusto
styremedlem

Årsregnskap for Totten Bygg AS

Organisasjonsnr. 979136951



Totten Bygg AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leiene påløper. Selskapet har i 2017 solgt 1eilighet, gevinsten er inntektsført på tidspunkt for overdragelse (risikoovergang).

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Totten Bygg AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for styret eller deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	27 790
Andre tjenester	5 855
Samlet honorar til revisor	33 645

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



Totten Bygg AS

Noter 2017

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 961 384	1 195 008	5 156 392
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	952 634	0	952 634
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 008 749	1 195 008	4 203 757
Oppskrivning pr. 1/1	2 400 000	0	2 400 000
- Avgang	600 000	0	600 000
Oppskrivning pr. 31/12	1 800 000	0	1 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 251 384	1 195 008	2 446 392
+ Ordinære avskrivninger	37 208	0	37 208
+ Avskr. på oppskrivning	23 500	0	23 500
- Tilbakeført avskrivning	289 343	0	289 343
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 022 749	1 195 008	2 217 757
Balanseført verdi pr 31/12	3 786 000	0	3 786 000
Prosentstøt for ord.avskr	1-33	14-14	



Totten Bygg AS

Noter 2017

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2017**

Resultat før skattekostnader	899 692
Endring i midlertidige forskjeller	834 529
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-802 790
Ytet konsernbidrag	931 431
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2017**

Beregnet skatt av årets resultat	223 543
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-139 011
= Ordinær skattekostnad	84 532

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	223 543
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-223 543
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 602 475	8 170 399
+ Gevinst- og tapskonto	5 536 841	5 803 446
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	802 790
Sum positive forskjeller	13 139 316	13 973 845
Sum negative forskjeller	0	802 790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 139 316	13 171 055
Balanseført utsatt skatt	3 022 042	3 161 053



Totten Bygg AS

Noter 2017

Note 5 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	5 474 388
Pantsettelse	2017	2016
Gjeld sikret med pant	0	7 873 818
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter m/tilbeh (pantsett for MNOK 17,1)	0	5 110 000
Sum pantsatte eiendeler	0	5 110 000
Gjeld og fordringsforhold med eiere/nærstående		
Hemsedal og Gol Hytteservice AS (kortsiktig fordring)	166 790	161 150
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS (kortsiktig fordring)	3 482 123	225 196

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 654 393	6 352 992	10 107 385
+Fra årets resultat	0	0	107 272	107 272
Pr 31.12.	100 000	3 654 393	6 460 264	10 214 657



Totten Bygg AS

Noter 2017

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS	100

Ingen av selskapets aksjer eies direkte av tillitsmenn.



Til generalforsamlingen i
Totten Bygg AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Totten Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uvdal, 28. mai 2018

Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud
Registrert revisor