



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 12-14 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 587	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		159 052	
Annen driftsinntekt		7 953	
Sum inntekter		593 591	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		157 101	
Avskrivning varige driftsmidler	2	68 000	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		9 933	
Annen driftskostnad		19 270	
Sum kostnader		254 304	
Driftsresultat		339 287	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50	
Annen finansinntekt konsern		23 500	
Sum finansinntekter		23 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 880	
Sum finanskostnader		4 880	
Netto finans		18 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		357 957	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 206	0
Årsresultat	4	279 206	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 206	
Totalresultat		279 206	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	279 206	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		279 206	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 426 087	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 426 087	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 426 087	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		685	
Konsernfordringer	5	2 900 372	
Sum fordringer		2 901 057	
Sum omløpsmidler		2 901 057	0
SUM EIENDELER		8 327 144	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	2 048 082	
Sum innskutt egenkapital		2 078 082	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	279 206	
Sum opptjent egenkapital		279 206	
Sum egenkapital		2 357 288	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 415	
Sum avsetninger for forpliktelser		656 415	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		656 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 547	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 268 393	
Annen kortsiktig gjeld		26 501	
Sum kortsiktig gjeld		5 313 441	
Sum gjeld		5 969 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 144	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258822

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 12-14 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 587	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		159 052	
Annen driftsinntekt		7 953	
Sum inntekter		593 591	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		157 101	
Avskrivning varige driftsmidler	2	68 000	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		9 933	
Annen driftskostnad		19 270	
Sum kostnader		254 304	
Driftsresultat		339 287	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50	
Annen finansinntekt konsern		23 500	
Sum finansinntekter		23 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 880	
Sum finanskostnader		4 880	
Netto finans		18 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		357 957	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 206	0
Årsresultat	4	279 206	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 206	
Totalresultat		279 206	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	279 206
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		279 206



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	5 426 087	
---------------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 426 087	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 426 087	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		685	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5	2 900 372	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 901 057	
-----------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 901 057	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		8 327 144	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	2 048 082	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 078 082	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	279 206	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		279 206	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital		2 357 288	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 415	
Sum avsetninger for forpliktelseser		656 415	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		656 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 547	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 268 393	
Annen kortsiktig gjeld		26 501	
Sum kortsiktig gjeld		5 313 441	
Sum gjeld		5 969 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 144	0



Organisasjonsnr: 926 827 413
VALLEVEGEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vallevegen 12-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: BBSFK-LO4GM-SP5EY-KNDHK-ACLIV-5CBCI

Org.nr.: 926 827 413



Resultatregnskap		
Vallevegen 12-14 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		426 587
Refusjon av felleskostnader eiendommer		159 052
Annen driftsinntekt		7 953
Sum driftsinntekter		593 591
Felleskostnader eiendommer		157 101
Avskrivning varige driftsmidler	2	68 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		9 933
Annen driftskostnad		19 270
Sum driftskostnader		254 304
Driftsresultat		339 287
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50
Annen finansinntekt konsern		23 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 880
Resultat av finansposter		18 670
Ordinært resultat før skattekostnad		357 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 751
Ordinært resultat		279 206
Årsresultat	4	279 206
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	279 206
Sum overføringer		279 206
Vallevegen 12-14 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: BBSFK-LO4GM-SP5EY-KNDHK-ACLIV-5CBCT



Balanse		
Vallevegen 12-14 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	5 426 087
Sum varige driftsmidler	2	5 426 087
Sum anleggsmidler		5 426 087
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		685
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	2 900 372
Sum fordringer		2 901 057
Sum omløpsmidler		2 901 057
Sum eiendeler		8 327 144
Vallevegen 12-14 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: BBSFK-LO4GM-SP5EY-KNDHK-ACLIV-5CBCI



Balanse		
Vallevegen 12-14 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 048 082
Sum innskutt egenkapital		2 078 082
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	279 206
Sum opptjent egenkapital		279 206
Sum egenkapital		2 357 288
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	656 415
Sum avsetning for forpliktelser		656 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 547
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 268 393
Annen kortsiktig gjeld		26 501
Sum kortsiktig gjeld		5 313 441
Sum gjeld		5 969 856
Sum egenkapital og gjeld		8 327 144
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Vallevegen 12-14 AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
Vallevegen 12-14 AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BBSFK-LO4GM-SP5EY-KNDHK-ACLIV-SCBCI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 834 047	6 834 047
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 834 047	6 834 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 407 960	1 407 960
= Bokført verdi 31.12.21	5 426 087	5 426 087
Årets ordinære avskrivninger	68 000	68 000
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 6 834 047.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	78 751
Skattekostnad ordinært resultat	78 751
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	357 957
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 001 184
Mottatt konsernbidrag	2 643 227
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-581 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	581 510
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	2 983 703
Sum	2 983 703
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 983 703
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	656 415



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			279 206	279 206
Endringer som følge av fisjon		-13 635	0	-13 635
Konsernbidrag mottatt		2 061 717	0	2 061 717
Pr 31.12.2021	30 000	2 048 082	279 206	2 357 288

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Mellomværende Tema Eiendom AS	2 900 372
Sum	2 900 372

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 268 393
Sum	5 268 393

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallevægen 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Vallevægen 12-14 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBSFK-LO4GM-SPSEY-KNDHK-ACLTV-SCBCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vallevægen 12-14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vallevægen 12-14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1USPZ-J1YSE-EH3CH-WLF54-FHLH7-4ZL06



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vallevegen 12-14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1USPZ-J1YSE-EH3CH-WLF54-FHLLH7-4ZL06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 14:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUSPZ-JIYSE-EH3CH-WLF54-FH7-4ZL06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>