



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 38 AS  
Forretningsadresse: Parkgata 38A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 500	503 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 500</b>	<b>503 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	285 668	220 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 668</b>	<b>220 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 832</b>	<b>283 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		120 174	128 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 174</b>	<b>128 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 146</b>	<b>-128 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 686</b>	<b>155 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 643	34 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 043	121 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 500 000	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	178 643	228 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 643</b>	<b>228 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 643</b>	<b>228 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	439 845	334 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 845</b>	<b>334 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 525</b>	<b>355 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 766 975	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 643	34 185
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 643</b>	<b>93 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 218 118</b>	<b>9 372 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 38 AS  
Forretningsadresse: Parkgata 38A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 722  
PARKGATA 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 500	503 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 500</b>	<b>503 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	285 668	220 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 668</b>	<b>220 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 832</b>	<b>283 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		120 174	128 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 174</b>	<b>128 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 146</b>	<b>-128 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	29 643	34 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 043	121 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>



Organisasjonsnr: 917 386 722  
PARKGATA 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 500 000	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	178 643	228 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 643</b>	<b>228 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 643</b>	<b>228 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	439 845	334 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 845</b>	<b>334 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 525</b>	<b>355 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 766 975	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 643	34 185
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 643</b>	<b>93 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 218 118</b>	<b>9 372 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>



Organisasjonsnr: 917 386 722  
PARKGATA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Møller	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2020 - Parkgata 38AS.pdf	Møller, Jan S	14.12.1955	10.05.2021 20:53

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pc4bK1Q+9ma+MQ+EJDSBCXv3olC4jv/tpq+ygzfe5bc=



**Årsregnskap 2020  
for  
Parkgata 38 AS**

Organisasjonsnr. 917386722

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bK1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+ygzfe5bc=



Parkgata 38 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 500	503 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 500</b>	<b>503 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	285 668	220 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 668</b>	<b>220 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>254 832</b>	<b>283 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 174	128 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 174</b>	<b>128 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(120 146)</b>	<b>(128 545)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 686</b>	<b>155 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 643	34 185
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 043	121 009
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bK1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+ygze5bc=



Parkgata 38 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 500 000	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	178 643	228 142
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 643</b>	<b>228 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	439 845	334 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 845</b>	<b>334 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>460 525</b>	<b>355 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 766 975	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	29 643	34 185
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 643</b>	<b>93 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 218 118</b>	<b>9 372 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>

Tromsø den 28.05.2020

Jan Møller  
Styrets leder

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bk1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+yzfe5bc=



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bK1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+yzfe5bc=



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	134 686
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>134 742</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 643
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 643</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 643</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 643
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 643</b>

### Note 3 - Selskapskapital endring

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Møller	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bk1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+ygze5bc=



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	325 483	355 483
+Fra årets resultat			105 043	105 043
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>430 525</b>	<b>460 525</b>

Stiftelsesutgifter kr. 9 320 er belastet selskapet egenkapital.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 500 000
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 500 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 500 000</b>
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 750 000. Lånet er serielån.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 362 500	2 512 500

Noter for Parkgata 38 AS Organisasjonsnr. 917386722



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bk1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+ygzfe5bc=



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

### Pantsatte eiendeler:

G.nr. 200, b.nr. 967 i Tromsø Kommune	3 000 000	3 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonær
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har til långiver.
Lånebeløp:	kr 6 766 975
Rentesats:	0%
Avdragsplan: gjeld	Lånet er gitt rente og avdragsfritt inntil øvrig langsiktig er innfridd.

### Note 8 - Hendelse etter balansedagen.

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert . Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte eller indirekte. Styrets oppfatning er at den pågående Koronna pandemient ikke har hatt noen innvirkning på selskapets drift, og regnskapet avlegges under forutsetning for fortsatt drift.

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pc4bK1Q+9ma+MQ+EjDSBCXv3oIC4jw/tpq+ygzfe5bc=



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	134 686
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>134 742</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 643
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 643</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 643</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 643
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 643</b>

### Note 3 - Selskapskapital endring

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Møller	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	325 483	355 483
+Fra årets resultat			105 043	105 043
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>430 525</b>	<b>460 525</b>

Stiftelsesutgifter kr. 9 320 er belastet selskapet egenkapital.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 500 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 500 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 750 000. Lånet er serielån.



Parkgata 38 AS

## Noter 2020

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 362 500	2 512 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
G.nr. 200, b.nr. 967 i Tromsø Kommune	3 000 000	3 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonær
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har til långiver.
Lånebeløp:	kr 6 766 975
Rentesats:	0%
Avdragsplan:	Lånet er gitt rente og avdragsfritt inntil øvrig langsiktig gjeld er innfridd.

### Note 8 - Hendelse etter balansedagen.

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert . Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte eller indirekte. Styrets oppfatning er at den pågående Koronna pandemient ikke har hatt noen innvirkning på selskapets drift, og regnskapet avlegges under forutsetning for fortsatt drift.



Parkgata 38 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 500	503 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 500</b>	<b>503 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	285 668	220 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 668</b>	<b>220 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>254 832</b>	<b>283 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 174	128 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 174</b>	<b>128 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(120 146)</b>	<b>(128 545)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 686</b>	<b>155 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 643	34 185
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 043	121 009
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>105 043</b>	<b>121 009</b>

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 500 000	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	178 643	228 142
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 643</b>	<b>228 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	439 845	334 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 845</b>	<b>334 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>460 525</b>	<b>355 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 500	2 512 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 766 975	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 129 475</b>	<b>9 279 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	29 643	34 185
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 643</b>	<b>93 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 218 118</b>	<b>9 372 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 643</b>	<b>9 728 142</b>

Tromsø den 28.05.2020

Jan Møller  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Parkgata 38 AS**

**Organisasjonsnr. 917386722**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382

