



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Bellevue 2A  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 016	255 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 016</b>	<b>255 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 984</b>	<b>109 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 991</b>	<b>109 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 328	24 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	85 563
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 125 325	7 125 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		7 325 325	7 325 325
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	7 325 325	7 325 325
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 331	5 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 331	5 331
Sum omløpsmidler		42 331	5 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 656</b>	<b>7 330 656</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764	41 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764</b>	<b>41 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 764</b>	<b>71 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 257 837	7 014 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 257 837</b>	<b>7 014 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 727	
Betalbar skatt		53 128	
Annen kortsiktig gjeld		21 200	243 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 055</b>	<b>243 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 334 892</b>	<b>7 258 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 656</b>	<b>7 330 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Bellevue 2A  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 890  
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 000	365 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 016	255 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 016</b>	<b>255 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 984</b>	<b>109 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 328	24 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 800	85 563
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>



Organisasjonsnr: 914 127 890  
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 125 325	7 125 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		7 325 325	7 325 325

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	8	7 325 325	7 325 325
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 331	5 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 331	5 331
Sum omløpsmidler		42 331	5 331

<b>SUM EIENDELER</b>		7 367 656	7 330 656
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 764	41 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 764</b>	<b>41 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>71 901</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 257 837	7 014 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 257 837</b>	<b>7 014 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 727	
Betalbar skatt	53 128	
Annen kortsiktig gjeld	21 200	243 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 055</b>	<b>243 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 334 892</b>	<b>7 258 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 367 656</b>	<b>7 330 656</b>



Organisasjonsnr: 914 127 890  
KRISTIAN 4 DES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pjur Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	53128.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	35200.00	24133.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	88328.00	24133.00

**Skattepliktig inntekt**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	173991.00	109696.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	67500.00	
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	-160000.00	-109696.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	81491.00	

**Betalbar skatt i balansen**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	53128.00	
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	35200.00	24133.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	88328.00	24133.00

**Note**

7

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Omløpsmidler</u>		67500.00	-67500.00
<u>Netto forskjeller</u>		67500.00	-67500.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>		67500.00	-67500.00



Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak

## Note

8

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		200000.00		7125325.00	7325325.00
<u>Anskaff. kost</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		200000.00		7125325.00	7325325.00
<u>Bal.ført verdi</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		200000.00		7125325.00	7325325.00

## Note

9

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	41901.00		71901.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	41901.00		71901.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	85663.00		85663.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	124800.00		124800.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2764.00		32764.00

Det avgis kr 160.000 i konsernbidrag med skattemessig virkning, til Pjur Eiendom AS for 2020



## KRISTIAN 4DES GATE 19 AS

Org.nr 914 127 890

# Årsregnskap 2020

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Kristian 4 des gate 19 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		345 000	365 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 000</b>	<b>365 000</b>
Ånnen driftskostnad	2	171 016	255 324
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>171 016</b>	<b>255 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 984</b>	<b>109 676</b>
Ånnen renteinntekt		7	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 991</b>	<b>109 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 328	24 133
<b>Ordinært resultat</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 663</b>	<b>85 563</b>
Overført annen egenkapital		-39 137	0
Avsatt til konsernbidrag		124 800	85 563
<b>Sum disponert</b>	4	<b>85 663</b>	<b>85 563</b>

---

Kristian 4 des gate 19 AS Org.nr. 914127890

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kristian 4 des gate 19 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 125 325	7 125 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 325 325</b>	<b>7 325 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 325</b>	<b>7 325 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>42 331</b>	<b>5 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 331</b>	<b>5 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 367 656</b>	<b>7 330 656</b>

---

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**Kristian 4 des gate 19 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 764	41 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 764</b>	<b>41 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 764</b>	<b>71 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 257 837	7 014 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 257 837</b>	<b>7 014 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 727	0
Betalbar skatt		53 128	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 200	243 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 055</b>	<b>243 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 334 892</b>	<b>7 258 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 367 656</b>	<b>7 330 656</b>

Kristiansand, 28.05.2021  
Styret for Kristian 4 des gate 19 AS

Per Marius Arntsen  
Styrets leder / daglig leder

---

Kristian 4 des gate 19 AS Org. nr. 914127890

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Kristian 4 des gate 19 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

##### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatiskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Anleggsmidler

	Bellevue 2a	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 125 325	200 000	7 325 325
Tilgang / avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 125 325</b>	<b>200 000</b>	<b>7 325 325</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 125 325</b>	<b>200 000</b>	<b>7 325 325</b>
Årets avskrivning	0	0	0
Årets avskrivning i %	-	-	-
Avskrivningsplan	-	-	-

## Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2020	2019
Betalbar skatt	53 128	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	35 200	24 133
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>88 328</b>	<b>24 133</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	173 991	109 696
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	67 500	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-160 000	-109 696
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>81 491</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Fordringer	-67 500	0	67 500
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>-67 500</b>	<b>0</b>	<b>67 500</b>
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	14 850	-	14 850

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	41 901	71 901
Årets resultat	0	85 663	85 663
Utbytte	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-124 800	-124 800
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 764</b>	<b>32 764</b>

Det avgis kr 160 000 i konsernbidrag med skattemessig virkning, til Pjur Eiendom AS for 2020.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kristian 4 des gate 19 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Pjur Eiendom AS	7 257 837	7 014 838
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Styreleder Per Marius Amtsen	0	206 918
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 257 837</b>	<b>7 221 756</b>

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name	Date
<b>Arntsen, Per Marius</b>	<b>2021-05-28</b>

Identification

 bankID  
PR MOBL Arntsen, Per Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))