



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 326 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRGVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skeismyra 70 5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 750	75 000
Sum inntekter		116 750	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 300	50 177
Sum kostnader		69 300	50 177
Driftsresultat		47 450	24 823
Annen finanskostnad		127 391	87 600
Sum finanskostnader		127 391	87 600
Netto finans		-127 391	-87 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 941	-62 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 587	-13 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 354	-48 968
Årsresultat		-62 354	-48 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 354	-48 967
Sum overføringer og disponeringer		-62 354	-48 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	773 624	773 624
Sum varige driftsmidler		773 624	773 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 236 635	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		785 940
Sum finansielle anleggsmidler		3 236 635	785 940
Sum anleggsmidler		4 010 259	1 559 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	457 328	124 870
Sum fordringer		457 328	124 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 432	4 445
Sum omløpsmidler		462 760	129 315
SUM EIENDELER		4 473 019	1 688 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	204 400	118 000
Overkurs	5	2 486 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	25 458	25 458
Sum innskutt egenkapital		2 716 030	143 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10, 10	6 824	69 178
Sum opptjent egenkapital		6 824	69 178
Sum egenkapital		2 722 854	212 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 242	21 829
Sum avsetninger for forpliktelser		4 242	21 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	433 241	464 945
Sum annen langsiktig gjeld		433 241	464 945
Sum langsiktig gjeld		437 483	486 774
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 312 682	989 469
Sum kortsiktig gjeld		1 312 682	989 469
Sum gjeld		1 750 165	1 476 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 019	1 688 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeismyra 70
5217 HÅGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 326 677
BJØRGVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 750	75 000
Sum inntekter		116 750	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 300	50 177
Sum kostnader		69 300	50 177
Driftsresultat		47 450	24 823
Annen finanskostnad		127 391	87 600
Sum finanskostnader		127 391	87 600
Netto finans		-127 391	-87 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 941	-62 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 587	-13 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 354	-48 968
Årsresultat		-62 354	-48 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 354	-48 967
Sum overføringer og disponeringer		-62 354	-48 967



Organisasjonsnr: 991 326 677
BJØRGVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	773 624	773 624
Sum varige driftsmidler		773 624	773 624

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 236 635	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		785 940
Sum finansielle anleggsmidler		3 236 635	785 940

Sum anleggsmidler		4 010 259	1 559 564
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	457 328	124 870
Sum fordringer		457 328	124 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 432	4 445
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		462 760	129 315
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 473 019	1 688 879
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	204 400	118 000
Overkurs	5	2 486 172	
Annen innskutt egenkapital	5	25 458	25 458
Sum innskutt egenkapital		2 716 030	143 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10, 10	6 824	69 178
Sum opptjent egenkapital		6 824	69 178



Sum egenkapital		2 722 854	212 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 242	21 829
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 242	21 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	433 241	464 945
Sum annen langsiktig gjeld		433 241	464 945
Sum langsiktig gjeld		437 483	486 774
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 312 682	989 469
Sum kortsiktig gjeld		1 312 682	989 469
Sum gjeld		1 750 165	1 476 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 019	1 688 879



Organisasjonsnr: 991 326 677
BJØRGVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1180.00	100.00	118000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rosendahl	1180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1180.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosendahl Invest Holding AS	75.00%	75.00%	3196363.00	-1524070.00

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgvin Eiendom AS som viser et underskudd på kr 62 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. juni 2024

Acceptor Revisjon AS

Roar Lien
Statsautorisert revisor





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Roar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-06-13 12:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0D6W-MVEBQ-0YPPED-ATJKQ-X6ZPP-0T03H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjørgvin Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: U4YBF-H1YDE-CH02-CA4H5-8MB55-ILIGL



Bjørgvin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 750	75 000
Sum driftsinntekter		<u>116 750</u>	<u>75 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		69 300	50 177
Sum driftskostnader		<u>69 300</u>	<u>50 177</u>
Driftsresultat		<u>47 450</u>	<u>24 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		127 391	87 600
Netto finansposter		<u>-127 391</u>	<u>-87 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 941</u>	<u>-62 777</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-17 587</u>	<u>-13 809</u>
Årsresultat		<u>-62 354</u>	<u>-48 968</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-62 354	-48 967
Sum disponert		<u>-62 354</u>	<u>-48 967</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U4YBF-H1YDE-CH02-CA4H5-8MB55-ILGL



Bjørgvin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>773 624</u>	<u>773 624</u>
Sum varige driftsmidler		<u>773 624</u>	<u>773 624</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 236 635	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>0</u>	<u>785 940</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 236 635</u>	<u>785 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 010 259</u>	<u>1 559 564</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>457 328</u>	<u>124 870</u>
Sum fordringer		<u>457 328</u>	<u>124 870</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 432</u>	<u>4 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>462 760</u>	<u>129 315</u>
Sum eiendeler		<u>4 473 019</u>	<u>1 688 879</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U4YBF-H1YDE-CTI02-CA4H5-8MB55-ILGL



Bjørgvin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	204 400	118 000
Overkurs	5	2 486 172	0
Annen innskutt egenkapital	5	25 458	25 458
Sum innskutt egenkapital		<u>2 716 030</u>	<u>143 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 10	6 824	69 178
Sum opptjent egenkapital		<u>6 824</u>	<u>69 178</u>
Sum egenkapital		<u>2 722 854</u>	<u>212 636</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 242	21 829
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 242</u>	<u>21 829</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	433 241	464 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>433 241</u>	<u>464 945</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 312 682	989 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 312 682</u>	<u>989 469</u>
Sum gjeld		<u>1 750 165</u>	<u>1 476 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 473 019</u>	<u>1 688 879</u>

31. desember 2023
Os, 12. juni 2024

Erik Rosendahl
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U4YBF-H1YDE-CH02-CA4H5-8MB55-ILIGL



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og evt tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	773 624	773 624
Anskaffelseskost 31.12.2023	773 624	773 624
Balanseført pr. 31.12.2023	773 624	773 624

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-17 587	-13 809
Årets totale skattekostnad	-17 587	-13 809
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 941	-62 776
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	28 106	21 461
Årets skattegrunnlag	-51 835	-41 307
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	112 422	140 528
Sum	112 422	140 528
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 142	-41 307
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	19 280	99 221
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 242	21 829

Penneo Dokumentnøkkel: U4YBF-H1YDE-CH02-CA4H5-8M855-ILIGL



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	118 000	0	25 458	69 178	212 636
Årsresultat	0	0	0	-62 354	-62 354
Tingsinnskudd / fisjonsfusjon	86 400	2 486 172	0	0	2 572 572
Egenkapital 31.12.	204 400	2 486 172	25 458	6 824	2 722 854

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Selskap				
Rosendahl Invest Holding AS	75 %	-1 524 070	3 196 363	3 236 635

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	457 071	0
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	1 097 228	937 643

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	433 241	464 945
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomter bygninger og annen fast eiendom	773 624	773 624
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Mellomværende med aksjonær	115 130	0
<i>Andre fordringer</i>		
Mellomværende med aksjonær	0	124 870



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 180	100	118 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Rosendahl, styrets leder og daglig leder	1 180	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom ligger for salg og styret forventer at salg vil bli gjennomført. Foreløpig er eiendommen leiet ut. Dette vil gi tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets rentekostnader og avdrag samt øvrige driftskostnader. Ytterligere kapital skytes inn fra eier løpende.

Selskapets datterselskap forventer positive resultater i 2024. Det er budsjettert med positivt resultat også for 2023, mens etterdønninger av Covid og økte renter har medført nedgang i spesielt sportsmarkedet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen og styret bekrefter således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosendahl, Erik

Daglig leder

På vegne av: Bjørgvin Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2117796

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 05:22:47 UTC



Rosendahl, Erik

Styreleder

På vegne av: Bjørgvin Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2117796

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 05:22:47 UTC



Penneo Dokumentnr: U4YBF-HYDE-CH02-CA4H5-8MB55-ILGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og evt tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	773 624	773 624
Anskaffelseskost 31.12.2023	773 624	773 624
Balanseført pr. 31.12.2023	773 624	773 624

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-17 587	-13 809
Årets totale skattekostnad	-17 587	-13 809
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 941	-62 776
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	28 106	21 461
Årets skattegrunnlag	-51 835	-41 307
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	112 422	140 528
Sum	112 422	140 528
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 142	-41 307
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	19 280	99 221
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 242	21 829



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	118 000	0	25 458	69 178	212 636
Årsresultat	0	0	0	-62 354	-62 354
Tingsinnskudd / fisjonsfusjon	86 400	2 486 172	0	0	2 572 572
Egenkapital 31.12.	204 400	2 486 172	25 458	6 824	2 722 854

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Selskap				
Rosendahl Invest Holding AS	75 %	-1 524 070	3 196 363	3 236 635

Det utarbeides ikke konsernregnskap iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	457 071	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 097 228	937 643

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	433 241	464 945
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter bygninger og annen fast eiendom	773 624	773 624
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Mellomværende med aksjonær	115 130	0
<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Mellomværende med aksjonær	0	124 870



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 180	100	118 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Rosendahl, styrets leder og daglig leder	1 180	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom ligger for salg og styret forventer at salg vil bli gjennomført. Foreløpig er eiendommen leiet ut. Dette vil gi tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets rentekostnader og avdrag samt øvrige driftskostnader. Ytterligere kapital skytes inn fra eier løpende.

Selskapets datterselskap forventer positive resultater i 2024. Det er budsjettert med positivt resultat også for 2023, mens etterdønninger av Covid og økte renter har medført nedgang i spesielt sportsmarkedet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen og styret bekrefter således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.