



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 457	29 545
Annen driftsinntekt		995 388	973 294
Sum inntekter		1 022 845	1 002 839
Kostnader			
Varekostnad		26 410	22 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 639	117 639
Annen driftskostnad		323 146	377 280
Sum kostnader		467 195	517 429
Driftsresultat		555 650	485 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		3 078	2 801
Sum finansinntekter		3 148	2 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 518	151 879
Sum finanskostnader		125 518	151 879
Netto finans		-122 370	-149 078
Resultat før skattekostnad		433 280	336 331
Skattekostnad	2	95 322	73 992
Årsresultat		337 958	262 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		355 204	111 178
Annen egenkapital		-17 246	151 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 706 672	3 824 311
Sum varige driftsmidler		3 706 672	3 824 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 706 672	3 824 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 753	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		2 753	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum omløpsmidler		243 712	372 076
SUM EIENDELER		3 950 384	4 196 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 019 737	1 036 983
Sum opptjent egenkapital		1 019 737	1 036 983
Sum egenkapital		1 119 737	1 136 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	188 652	193 516
Sum avsetninger for forpliktelser		188 652	193 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 140 727	2 622 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 727	2 622 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	64 962
Skyldige offentlige avgifter		38 578	35 726
Kortsiktig konserngjeld	3	455 390	142 535
Annen kortsiktig gjeld		3 604	0
Sum kortsiktig gjeld		501 267	243 223
Sum gjeld		2 830 647	3 059 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 384	4 196 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331787

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Roger Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 457	29 545
Annen driftsinntekt		995 388	973 294
Sum inntekter		1 022 845	1 002 839
Kostnader			
Varekostnad		26 410	22 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 639	117 639
Annen driftskostnad		323 146	377 280
Sum kostnader		467 195	517 429
Driftsresultat		555 650	485 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		3 078	2 801
Sum finansinntekter		3 148	2 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 518	151 879
Sum finanskostnader		125 518	151 879
Netto finans		-122 370	-149 078
Resultat før skattekostnad		433 280	336 331
Skattekostnad	2	95 322	73 992
Årsresultat		337 958	262 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		355 204	111 178
Annen egenkapital		-17 246	151 161



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 706 672	3 824 311
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 706 672	3 824 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		2 753	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum omløpsmidler		243 712	372 076
SUM EIENDELER		3 950 384	4 196 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 019 737	1 036 983
Sum opptjent egenkapital		1 019 737	1 036 983
Sum egenkapital		1 119 737	1 136 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	188 652	193 516
Sum avsetninger for forpliktelser		188 652	193 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 140 727	2 622 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 727	2 622 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	64 962
Skyldige offentlige avgifter		38 578	35 726
Kortsiktig konserngjeld	3	455 390	142 535
Annen kortsiktig gjeld		3 604	0
Sum kortsiktig gjeld		501 267	243 223
Sum gjeld		2 830 647	3 059 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 384	4 196 387



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5904881.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5904881.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2198209.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3706672.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
117639.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2140727.00	2622664.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



455390.00 142535.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr 455.390,- i konsernbidrag til morselskapet i 2025.



Årsregnskap for
SOKNEDAL EIENDOM AS

992645954

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 457	29 545
Annen driftsinntekt		995 388	973 294
Sum driftsinntekter		1 022 845	1 002 839
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 410	-22 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 639	-117 639
Annen driftskostnad		-323 146	-377 280
Sum driftskostnader		-467 195	-517 429
Driftsresultat		555 650	485 409
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		3 078	2 801
Sum finansinntekter		3 148	2 801
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 518	-151 879
Sum finanskostnader		-125 518	-151 879
Netto finans		-122 370	-149 078
Resultat før skattekostnad		433 280	336 331
Skattekostnad	2	-95 322	-73 992
Årsresultat		337 958	262 339
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		355 204	111 178
Annen egenkapital		-17 246	151 161
Sum overføringer		337 958	262 339



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 706 672	3 824 311
Sum varige driftsmidler		3 706 672	3 824 311
Sum anleggsmidler		3 706 672	3 824 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 753	0
Sum fordringer		2 753	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum omløpsmidler		243 712	372 076
SUM EIENDELER		3 950 384	4 196 387



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 019 737	1 036 983
Sum opptjent egenkapital		1 019 737	1 036 983
Sum egenkapital		1 119 737	1 136 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	188 652	193 516
Sum avsetning for forpliktelser		188 652	193 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 140 727	2 622 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 727	2 622 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	64 962
Skyldige offentlige avgifter		38 578	35 726
Kortsiktig konserngjeld	3	455 390	142 535
Annen kortsiktig gjeld		3 604	0
Sum kortsiktig gjeld		501 267	243 223
Sum gjeld		2 830 647	3 059 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 384	4 196 387

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 904 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 904 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 198 209
Balanseført verdi per 31.12.	3 706 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 639

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 186	31 357
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 864	42 635
Skattekostnad	95 322	73 992

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	433 280	336 331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 111	16 008
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 805
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-455 390	-142 535
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	100 186	31 357
Betalbar skatt på konsernbidrag	-100 186	-31 357

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 140 727	2 622 664

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	455 390	142 535

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr 455.390,- i konsernbidrag til morselskapet i 2025.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	100	100,00	Ordinære



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 036 983	1 136 983
Årsresultat	0	337 958	337 958
- Avgitt konsernbidrag	0	-355 204	-355 204
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 019 737	1 119 737

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SOKNEDAL EIENDOM AS

992645954

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 457	29 545
Annen driftsinntekt		995 388	973 294
Sum driftsinntekter		1 022 845	1 002 839
Driftskostnader			
Varekostnad		-26 410	-22 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 639	-117 639
Annen driftskostnad		-323 146	-377 280
Sum driftskostnader		-467 195	-517 429
Driftsresultat		555 650	485 409
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		3 078	2 801
Sum finansinntekter		3 148	2 801
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 518	-151 879
Sum finanskostnader		-125 518	-151 879
Netto finans		-122 370	-149 078
Resultat før skattekostnad		433 280	336 331
Skattekostnad	2	-95 322	-73 992
Årsresultat		337 958	262 339
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		355 204	111 178
Annen egenkapital		-17 246	151 161
Sum overføringer		337 958	262 339



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 706 672	3 824 311
Sum varige driftsmidler		3 706 672	3 824 311
Sum anleggsmidler		3 706 672	3 824 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 753	0
Sum fordringer		2 753	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 959	372 076
Sum omløpsmidler		243 712	372 076
SUM EIENDELER		3 950 384	4 196 387



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 019 737	1 036 983
Sum opptjent egenkapital		1 019 737	1 036 983
Sum egenkapital		1 119 737	1 136 983
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	188 652	193 516
Sum avsetning for forpliktelser		188 652	193 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 140 727	2 622 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 727	2 622 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 695	64 962
Skyldige offentlige avgifter		38 578	35 726
Kortsiktig konserngjeld	3	455 390	142 535
Annen kortsiktig gjeld		3 604	0
Sum kortsiktig gjeld		501 267	243 223
Sum gjeld		2 830 647	3 059 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 384	4 196 387

TRONDHEIM, 04.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 904 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 904 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 198 209
Balanseført verdi per 31.12.	3 706 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 639

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 186	31 357
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 864	42 635
Skattekostnad	95 322	73 992
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	433 280	336 331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 111	16 008
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 805
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-455 390	-142 535
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 186	31 357
Betalbar skatt på konsernbidrag	-100 186	-31 357

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 140 727	2 622 664

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	455 390	142 535

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr 455.390,- i konsernbidrag til morselskapet i 2025.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	100	100,00	Ordinære



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 036 983	1 136 983
Årsresultat	0	337 958	337 958
- Avgitt konsernbidrag	0	-355 204	-355 204
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 019 737	1 119 737

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.