



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvolds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 330	202 750
Sum inntekter		344 330	202 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 655	275 288
Sum kostnader		319 655	275 288
Driftsresultat		24 675	-72 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt		14 106	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 620	
Sum finansinntekter		35 930	
Annen rentekostnad		50 662	41 711
Annen finanskostnad		36 367	
Sum finanskostnader		87 028	41 711
Netto finans		-51 098	-41 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 423	-114 249
Skattekostnad på resultat		-4 340	-25 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 083	-89 114
Årsresultat	2	-22 083	-89 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 083	-89 114
Totalresultat		-22 083	-89 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 083	-18 967
Avsatt til annen egenkapital			-70 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-22 083	-89 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	922 210	1 456 380
Sum varige driftsmidler	4	922 210	1 456 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	189 953	199 950
Sum finansielle anleggsmidler		189 953	199 950
Sum anleggsmidler		1 112 163	1 656 330
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			212 100
Sum investeringer			212 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 702	-6 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 702	-6 260
Sum omløpsmidler		180 702	205 840
SUM EIENDELER		1 292 865	1 862 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 866	359 916
Sum opptjent egenkapital		318 866	359 916
Sum egenkapital	2	618 866	659 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 367	82 707
Sum avsetninger for forpliktelser		78 367	82 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	382 086	925 012
Sum annen langsiktig gjeld		382 086	925 012
Sum langsiktig gjeld		460 453	1 007 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		103 546	84 535
Sum kortsiktig gjeld		213 546	194 535
Sum gjeld		673 999	1 202 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 865	1 862 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534793

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvolds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 330	202 750
Sum inntekter		344 330	202 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	319 655	275 288
Sum kostnader		319 655	275 288
Driftsresultat		24 675	-72 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt		14 106	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 620	
Sum finansinntekter		35 930	
Annen rentekostnad		50 662	41 711
Annen finanskostnad		36 367	
Sum finanskostnader		87 028	41 711
Netto finans		-51 098	-41 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 423	-114 249
Skattekostnad på resultat		-4 340	-25 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 083	-89 114
Årsresultat	2	-22 083	-89 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 083	-89 114
Totalresultat		-22 083	-89 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 083	-18 967
Avsatt til annen egenkapital			-70 147
Sum overføringer og disponeringer		-22 083	-89 114



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

922 210

1 456 380

Sum varige driftsmidler

4

922 210

1 456 380

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

189 953

199 950

Sum finansielle

anleggsmidler

189 953

199 950

Sum anleggsmidler

1 112 163

1 656 330

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

212 100

Sum investeringer

212 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

180 702

-6 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

180 702

-6 260

Sum omløpsmidler

180 702

205 840

SUM EIENDELER

1 292 865

1 862 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

318 866

359 916

Sum opptjent egenkapital

318 866

359 916

Sum egenkapital

2

618 866

659 916



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	78 367	82 707
Sum avsetninger for forpliktelse	78 367	82 707
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	382 086	925 012
Sum annen langsiktig gjeld	382 086	925 012
Sum langsiktig gjeld	460 453	1 007 719
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	103 546	84 535
Sum kortsiktig gjeld	213 546	194 535
Sum gjeld	673 999	1 202 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 292 865	1 862 170



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Martins Eiendommer AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 917 676 631



Resultatregnskap

Martins Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		344 330	202 750
Sum driftsinntekter		344 330	202 750
Annen driftskostnad	1	319 655	275 288
Sum driftskostnader		319 655	275 288
Driftsresultat		24 675	-72 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		14 106	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 620	0
Annen rentekostnad		50 662	41 711
Annen finanskostnad		36 367	0
Resultat av finansposter		-51 098	-41 711
Resultat før skattekostnad		-26 423	-114 249
Skattekostnad på resultat		-4 340	-25 135
Resultat		-22 083	-89 114
Årsresultat	2	-22 083	-89 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-70 147
Overført til udekket tap		22 083	18 967
Sum overføringer		-22 083	-89 114



Balanse

Martins Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	922 210	1 456 380
Sum varige driftsmidler	4	922 210	1 456 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	189 953	199 950
Sum finansielle anleggsmidler		189 953	199 950
Sum anleggsmidler		1 112 163	1 656 330
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	212 100
Sum investeringer		0	212 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 702	-6 260
Sum omløpsmidler		180 702	205 840
Sum eiendeler		1 292 865	1 862 170



Balanse

Martins Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 866	359 916
Sum opptjent egenkapital		318 866	359 916
Sum egenkapital	2	618 866	659 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		78 367	82 707
Sum avsetning for forpliktelser		78 367	82 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	382 086	925 012
Sum annen langsiktig gjeld		382 086	925 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		103 546	84 535
Sum kortsiktig gjeld		213 546	194 535
Sum gjeld		673 999	1 202 254
Sum egenkapital og gjeld		1 292 865	1 862 170

Moss
Styret i Martins Eiendommer AS

Martin Bodal Bekke
styreleder

Martin Winberg
styremedlem

Merethe Jansen-Bekke
styremedlem



Noter

Martins Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Martins Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader

Martins Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	318 866	618 866
Pr 01.01.2023	300 000	318 866	618 866
Årets resultat		-22 083	-22 083
Pr 31.12.2023	300 000	296 783	596 783

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 456 380	1 456 380
- Avgang i året	534 170	534 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	922 210	922 210
= Bokført verdi 31.12.23	922 210	922 210

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	382 086	0
Sum	382 086	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	922 210	1 088 840
Sum	922 210	1 088 840

Martins Eiendommer AS

Org.nr: 917 676 631



Noter

Martins Eiendommer AS

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	189 953	189 953