



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 752 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 602 661	5 145 751
Sum inntekter		5 602 661	5 145 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	165 445
Avskrivning av driftsmidler	3	1 234 940	1 234 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		998 999	1 049 646
Sum kostnader		2 416 499	2 450 031
Driftsresultat		3 186 162	2 695 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 420	111 507
Sum finansinntekter		128 420	111 507
Annen rentekostnad		797 167	526 598
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		797 219	526 598
Netto finans		-668 799	-415 091
Ordinært resultat før skattekostnad		2 517 363	2 280 630
Skattekostnad på resultat	4	553 820	502 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 543	1 778 625
Årsresultat		1 963 543	1 778 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 543	1 778 625
Totalresultat		1 963 543	1 778 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	5 950 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		13 543	
Overført fra overkurs			-4 171 375
Sum overføringer og disponeringer	5	1 963 543	1 778 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 346 927	15 581 867
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		14 346 927	15 581 867
Sum anleggsmidler		14 346 927	15 581 867
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 770	
Andre kortsiktige fordringer			74 441
Sum fordringer		59 770	74 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313 929	8 875 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 929	8 875 235
Sum omløpsmidler		6 373 699	8 949 676
SUM EIENDELER		20 720 626	24 531 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 343 006	4 329 463
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 343 006	4 329 463
Sum egenkapital		5 003 006	4 989 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 440	321 616
Sum avsetninger for forpliktelser		171 440	321 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 028 996	12 028 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 996	12 028 996
Sum langsiktig gjeld		12 200 436	12 350 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		140	180 900
Betalbar skatt	4	703 996	644 407
Skyldig offentlige avgifter		643 817	160 591
Utbytte		1 950 000	5 950 000
Annen kortsiktig gjeld		219 232	255 571
Sum kortsiktig gjeld		3 517 184	7 191 469
Sum gjeld		15 717 620	19 542 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 720 626	24 531 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465786

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 752 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 752 563
ORTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 602 661	5 145 751
Sum inntekter		5 602 661	5 145 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	165 445
Avskrivning av driftsmidler	3	1 234 940	1 234 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		998 999	1 049 646
Sum kostnader		2 416 499	2 450 031
Driftsresultat		3 186 162	2 695 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 420	111 507
Sum finansinntekter		128 420	111 507
Annen rentekostnad		797 167	526 598
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		797 219	526 598
Netto finans		-668 799	-415 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	553 820	502 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 543	1 778 625
Årsresultat		1 963 543	1 778 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 543	1 778 625
Totalresultat		1 963 543	1 778 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	5 950 000
Avsatt til annen egenkapital		13 543	
Overført fra overkurs			-4 171 375
Sum overføringer og disponeringer	5	1 963 543	1 778 625



Organisasjonsnr: 979 752 563
ORTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 346 927	15 581 867
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		14 346 927	15 581 867
Sum anleggsmidler		14 346 927	15 581 867

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	59 770	
Andre kortsiktige fordringer			74 441
Sum fordringer		59 770	74 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 313 929	8 875 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 929	8 875 235

Sum omløpsmidler		6 373 699	8 949 676
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 720 626	24 531 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 343 006	4 329 463
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 343 006	4 329 463
Sum egenkapital		5 003 006	4 989 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 440	321 616
Sum avsetninger for forpliktelser		171 440	321 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 028 996	12 028 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 996	12 028 996
Sum langsiktig gjeld		12 200 436	12 350 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		140	180 900
Betalbar skatt	4	703 996	644 407
Skyldig offentlige avgifter		643 817	160 591
Utbytte		1 950 000	5 950 000
Annen kortsiktig gjeld		219 232	255 571
Sum kortsiktig gjeld		3 517 184	7 191 469
Sum gjeld		15 717 620	19 542 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 720 626	24 531 543



Organisasjonsnr: 979 752 563
ORTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: fIDGJ-HG78K-33563-7B6ET-5K4LT-LVJ5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-22 19:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IIDGJ-HG78K-33563-7B6ET-5K4LT-LVJ5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Orto Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E1E6H-4D1C4-YE62S-WFYH2-2NVUM-MIUTT



Resultatregnskap

Orto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 602 661	5 145 751
Sum driftsinntekter		5 602 661	5 145 751
Lønnskostnad	2	182 560	165 445
Avskrivning av driftsmidler	3	1 234 940	1 234 940
Annen driftskostnad		998 999	1 049 646
Sum driftskostnader		2 416 499	2 450 031
Driftsresultat		3 186 162	2 695 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 420	111 507
Annen rentekostnad		797 167	526 598
Annen finanskostnad		52	0
Resultat av finansposter		-668 799	-415 091
Resultat før skattekostnad		2 517 363	2 280 630
Skattekostnad på resultat	4	553 820	502 005
Årsresultat		1 963 543	1 778 625
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 950 000	5 950 000
Avsatt til annen egenkapital		13 543	0
Overført fra overkurs		0	4 171 375
Sum overføringer	5	1 963 543	1 778 625

Penneo Dokumentnøkkel: EIE6H-4D1O4-YE6ZS-WFYH2-2NVUM-MIUTT



Balanse
Orto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 346 927	15 581 867
Sum varige driftsmidler		14 346 927	15 581 867
Sum anleggsmidler		14 346 927	15 581 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 770	0
Andre kortsiktige fordringer		0	74 441
Sum fordringer		59 770	74 441
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313 929	8 875 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 313 929	8 875 235
Sum omløpsmidler		6 373 699	8 949 676
Sum eiendeler		20 720 626	24 531 543

Penneo Dokumentnøkkel: E1E6H-4D1C4-YE6ZS-WFYH2-2NVUM-MIUTT



Balanse
Orto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Overkurs	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 343 006	4 329 463
Sum opptjent egenkapital		4 343 006	4 329 463
Sum egenkapital		5 003 006	4 989 462
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	171 440	321 616
Sum avsetning for forpliktelser		171 440	321 616
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 028 996	12 028 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 996	12 028 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140	180 900
Betalbar skatt	4	703 996	644 407
Skyldig offentlige avgifter		643 817	160 591
Utbytte		1 950 000	5 950 000
Annen kortsiktig gjeld		219 232	255 571
Sum kortsiktig gjeld		3 517 184	7 191 469
Sum gjeld		15 717 620	19 542 081
Sum egenkapital og gjeld		20 720 626	24 531 543

Penneo Dokumentnøkkel: EIE6H-4D1O4-YE62S-WFYH2-2NVUM-MIUTT



Balanse
Orto Eiendom AS

Oslo, den _____ 2023
Styret i Orto Eiendom AS

Anders Greff
Styreleder

Stine Helen Heggedal
Styremedlem

Fabian Andreas Aamodt
Styremedlem

Mats Mittun Goplen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EIE6H-4D1C4-YE62S-WFYH2-2NVUM-MIUTT



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

Orto Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorarer	160 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	20 445
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	182 560	165 445

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	39 106 108	2 974 477	42 080 585
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	39 106 108	2 974 477	42 080 585
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	27 733 658	0	27 733 658
Balanseført verdi 31.12	11 372 450	2 974 477	14 346 927
Årets avskrivning	1 234 940	0	1 234 940
Avskrivningssats	3,33%	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid	30 år		

Orto Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	703 996	644 407
Endring i utsatt skatt	-150 176	-142 402
Skattekostnad ordinært resultat	553 820	502 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 517 363	2 280 630
Permanente forskjeller	0	1 212
Endring i midlertidige forskjeller	682 619	647 279
Skattepliktig inntekt	3 199 982	2 929 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	703 996	644 407
Sum betalbar skatt i balansen	703 996	644 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	779 272	1 461 891	682 619
Sum	779 272	1 461 891	682 619
Grunnlag for utsatt skatt	779 272	1 461 891	682 619
Utsatt skatt (22 %)	171 440	321 616	150 176

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	530 000	4 329 463	4 989 462
Foreslått utbytte			-1 950 000	-1 950 000
Årets resultat			1 963 543	1 963 543
Pr 31.12	130 000	530 000	4 343 006	5 003 005

Orto Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: EIE6H-4D1C4-YE62S-WFYH2-2NVUM-MIUTT



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 028 996	12 028 996
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 028 996	12 028 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 346 927	15 581 867

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Penneo Dokumentnøkkel: EIE6H-4D1C4-YE62S-WFYH2-2NVUM-MIUTT

Orto Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Goplen, Mats Midttun

Styremedlem

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1341114

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-04-12 07:07:24 UTC



Aamodt, Fabian Andreas

Styremedlem

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1642334

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-12 07:46:00 UTC



Greff, Anders

Styreleder

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-102748

IP: 185.7.xxx.xxx

2024-04-12 09:08:22 UTC



Heggedal, Stine Helen

Styremedlem

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-779936

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-15 06:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1E6H-4D1O4-YE6ZS-WFYH2-2NVUM-MIUTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>