



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 446	1 275 672
Sum inntekter		1 453 446	1 275 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 063	61 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 087	10 087
Annen driftskostnad	3,4,5	608 979	613 550
Sum kostnader		677 128	684 643
Driftsresultat		776 318	591 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 852	25 422
Sum finansinntekter		30 852	25 422
Annen rentekostnad	10	218 357	135 029
Sum finanskostnader		218 357	135 029
Netto finans		-187 505	-109 606
Ordinært resultat før skattekostnad		588 812	481 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 812	481 422
Årsresultat	1	588 814	481 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	588 814	481 423
Sum overføringer og disponeringer		588 814	481 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 203	14 291
Sum varige driftsmidler		20 089 410	20 099 498
Sum anleggsmidler		20 089 411	20 099 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	173
Sum fordringer		0	173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 256	538 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 256	538 687
Sum omløpsmidler		646 256	538 860
SUM EIENDELER		20 735 667	20 638 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 821 457	6 232 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 821 457	6 232 644
Sum egenkapital	9	6 823 057	6 234 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 367 353	5 782 106
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	8 536 258	8 618 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 611	14 400 360
Sum langsiktig gjeld		13 903 611	14 400 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	779
Skyldige offentlige avgifter		280	368
Annen kortsiktig gjeld		7 957	2 608
Sum kortsiktig gjeld		8 998	3 754
Sum gjeld		13 912 610	14 404 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 735 667	20 638 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442851

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 446	1 275 672
Sum inntekter		1 453 446	1 275 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 063	61 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 087	10 087
Annen driftskostnad	3, 4, 5	608 979	613 550
Sum kostnader		677 128	684 643
Driftsresultat		776 318	591 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 852	25 422
Sum finansinntekter		30 852	25 422
Annen rentekostnad	10	218 357	135 029
Sum finanskostnader		218 357	135 029
Netto finans		-187 505	-109 606
Ordinært resultat før skattekostnad		588 812	481 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 812	481 422
Årsresultat	1	588 814	481 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	588 814	481 423
Sum overføringer og disponeringer		588 814	481 423



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	5 367 353	5 782 106
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	8 536 258	8 618 254
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 611	14 400 360
Sum langsiktig gjeld		13 903 611	14 400 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	779
Skyldige offentlige avgifter		280	368
Annen kortsiktig gjeld		7 957	2 608
Sum kortsiktig gjeld		8 998	3 754
Sum gjeld		13 912 610	14 404 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 735 667	20 638 358



Organisasjonsnr: 877 528 022
HOLALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Holalia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 280 491	1 119 806	1 287 800	1 302 500
Kabel TV avgift		85 440	63 168	85 400	85 400
Andre driftsinntekter		87 515	92 698	86 700	89 400
Sum inntekter		1 453 446	1 275 672	1 459 900	1 477 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	25 063	31 006	27 800	27 800
Styrehonorar		33 000	30 000	35 000	35 000
Energi og strøm		4 311	3 149	5 000	5 000
Vedlikehold	3	10 635	8 939	50 000	50 000
Avskrivninger	8	10 087	10 087	10 100	4 200
Revisjonshonorar		7 668	6 959	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		73 590	69 513	70 700	72 800
Kabel-TV		81 600	81 600	85 400	85 400
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	6 400
Forsikringer		54 567	50 466	54 500	63 100
Kommunale avgifter	4	332 411	336 314	364 800	335 000
Snøbrøyting		29 938	41 813	40 000	40 000
Andre driftskostnader	5	9 459	9 997	12 900	13 000
Sum kostnader		677 128	684 643	768 000	745 700
Driftsresultat		776 318	591 029	691 900	731 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		30 852	25 422	20 000	20 000
Rentekostnad	10	218 357	135 029	230 200	247 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-187 505	-109 606	-210 200	-227 600
Årsresultat	1	588 814	481 423	481 700	504 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	588 814	481 423	481 700	504 000
Sum overføringer og disponeringer		588 814	481 423	481 700	504 000



Balanse pr. 31.12.24 Holalia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	1 936 000	1 936 000
Bygninger	7, 10	18 149 207	18 149 207
Andre driftsmidler	8	4 203	14 291
Sum anleggsmidler		20 089 411	20 099 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		646 256	538 687
Sum omløpsmidler		646 256	538 860
SUM EIENDELER		20 735 667	20 638 358

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Balanse pr. 31.12.24 Holalia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 821 457	6 232 644
Sum egenkapital	9	6 823 057	6 234 244
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	5 367 353	5 782 106
Borettsinnskudd	12	7 005 000	7 005 000
Garasje innskudd		470 150	470 150
Annen langsiktig gjeld	10, 11	1 061 108	1 143 104
Sum langsiktig gjeld		13 903 611	14 400 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 969	0
Leverandørgjeld		761	779
Skyldig til off. myndigheter		280	368
Annen kortsiktig gjeld		1 988	2 608
Sum kortsiktig gjeld		8 998	3 754
Sum gjeld		13 912 610	14 404 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 735 667	20 638 358

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Bjame Fredrik Vatne
Styreleder

Sonja Iren Vestad
Styremedlem

Harald Lothe
Styremedlem

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



Noter Holalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	535 105	571 266
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	588 814	481 423
Avskrivninger	10 087	10 087
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-414 753	-440 572
Endringer i andre langsiktige poster	-81 995	-87 100
B. Årets endring disponible midler	102 153	-36 161
C. Disponible midler 31.12	637 258	535 105

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5102 Lønn vikarer	15 900	20 860
5150 Opptjente feriepenger	1 622	2 128
5151 Avtalefestede feriepenger	366	480
5400 Arbeidsgiveravgift	6 895	7 171
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	280	368
Sum	25 063	31 006

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Holalia Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 649	3 393
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 366	849
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	4 620	4 698
6630 Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Sum	10 635	8 939

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	226 135	232 829
7761 Eiendomsskatt	106 276	103 485
Sum	332 411	336 314

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6400 Leie maskiner	0	5 000
6500 Verktøy og redskaper	2 928	0
6550 Driftsmaterialer	1 043	897
6825 Kopiering	58	58
6940 Porto	980	846
7000 Drivstoff	299	259
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 070	0
7720 Generalforsamling	1 133	1 090
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 949	1 847
Sum	9 459	9 997

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 936 000.



Noter Holalia Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Garasjer	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 219	39 906	17 456 082
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Anskaffelsesår :	2006	2015	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 203
Årets avskrivninger :	10 087
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr.andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 232 644
+/- Årets resultat	588 814
Opptjent egenkapital pr. 31.12	6 821 457
Sum egenkapital pr. 31.12	6 823 057



Noter Holalia Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	14627279 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 480 000
Lånesaldo 01.01:	5 782 106
Avdrag i perioden:	414 753
Lånesaldo 31.12:	5 367 353
Saldo 5 år frem i tid:	2 992 996
Andelssaldo 01.01:	1 143 104
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	81 995
Andelssaldo 31.12:	1 061 108
Sum pantegjeld for lån:	6 428 461

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 433 461 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 20 085 207.

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	680 000	445 000	1 125 000	60	40
2, 4	680 000	620 000	1 300 000	52	48
3	680 000	420 000	1 100 000	62	38
5, 7	680 000	425 000	1 105 000	62	38
6	680 000	530 000	1 210 000	56	44
8	680 000	555 000	1 235 000	55	45
9	880 000	230 000	1 110 000	79	21
10	880 000	430 000	1 310 000	67	33
11	880 000	115 000	995 000	88	12
12	880 000	400 000	1 280 000	69	31
13	880 000	280 000	1 160 000	76	24
14	880 000	480 000	1 360 000	65	35
15	880 000	415 000	1 295 000	68	32
16	880 000	615 000	1 495 000	59	41
Sum	12 480 000	7 005 000	19 485 000		



Noter Holalia Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 005 000
Sum	7 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Holalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holalia Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Harald Lothe (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Sonja Iren Vestad (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holalia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor