



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra tilknyttede selskap	2	297 483	402 662
Sum inntekter		297 483	402 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 900	
Annen driftskostnad		189 478	171 464
Sum kostnader		199 378	171 464
Driftsresultat		98 105	231 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 380	21 683
Annen finansinntekt	4	479 319	1 070 116
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-381 257	568 286
Sum finansinntekter		137 442	1 660 084
Annen finanskostnad		57 070	207 753
Sum finanskostnader		57 070	207 753
Netto finans		80 372	1 452 331
Ordinært resultat før skattekostnad		178 477	1 683 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 713	55 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 764	1 627 603
Årsresultat	6	147 764	1 627 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 764	1 627 603
Totalresultat		147 764	1 627 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			127 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 052 236	
Sum overføringer og disponeringer		147 764	1 627 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 985 606	2 988 124
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	899 099	736 246
Investering i aksjer og andeler		46 004	46 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 709	3 770 374
Sum anleggsmidler		3 930 709	3 770 374
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 393 495	8 736 339
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		9 393 495	8 736 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 546 971	3 747 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 971	3 747 980
Sum omløpsmidler		10 940 467	12 484 320
SUM EIENDELER		14 871 176	16 254 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 000	66 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		46 004	46 004
Annen egenkapital		13 520 664	14 572 900
Sum opptjent egenkapital		13 566 668	14 618 904
Sum egenkapital	6	13 632 668	14 684 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 771	5 964
Sum avsetninger for forpliktelser		4 771	5 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 771	5 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 708	6 635
Betalbar skatt	5	31 907	57 419
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		121	-229
Sum kortsiktig gjeld		1 233 737	1 563 825
Sum gjeld		1 238 508	1 569 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 176	16 254 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403459

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 165 093
FORTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra tilknyttede selskap	2	297 483	402 662
Sum inntekter		297 483	402 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 900	
Annen driftskostnad		189 478	171 464
Sum kostnader		199 378	171 464
Driftsresultat		98 105	231 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 380	21 683
Annen finansinntekt	4	479 319	1 070 116
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-381 257	568 286
Sum finansinntekter		137 442	1 660 084
Annen finanskostnad		57 070	207 753
Sum finanskostnader		57 070	207 753
Netto finans		80 372	1 452 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 713	55 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 764	1 627 603
Årsresultat	6	147 764	1 627 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 764	1 627 603
Totalresultat		147 764	1 627 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			127 603
Overført fra annen egenkapital		-1 052 236	
Sum overføringer og disponeringer		147 764	1 627 603





Organisasjonsnr: 988 165 093
FORTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 985 606	2 988 124
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	899 099	736 246
Investering i aksjer og andeler		46 004	46 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 709	3 770 374
Sum anleggsmidler		3 930 709	3 770 374
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 393 495	8 736 339
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		9 393 495	8 736 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 546 971	3 747 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 971	3 747 980
Sum omløpsmidler		10 940 467	12 484 320
SUM EIENDELER		14 871 176	16 254 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller		46 004	46 004
Annen egenkapital		13 520 664	14 572 900
Sum opptjent egenkapital		13 566 668	14 618 904
Sum egenkapital	6	13 632 668	14 684 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 771	5 964
Sum avsetninger for forpliktelser		4 771	5 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 771	5 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 708	6 635
Betalbar skatt	5	31 907	57 419
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		121	-229
Sum kortsiktig gjeld		1 233 737	1 563 825
Sum gjeld		1 238 508	1 569 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 176	16 254 693



Organisasjonsnr: 988 165 093
FORTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fortun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 165 093



Fortun Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Resultat fra tilknyttede selskap	2	297 483	402 662
Sum driftsinntekter		297 483	402 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	9 900	0
Annen driftskostnad		189 478	171 464
Sum driftskostnader		199 378	171 464
DRIFTSRESULTAT		98 105	231 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		39 380	21 683
Annen finansinntekt	4	479 319	1 070 116
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-381 257	568 286
Annen finanskostnad		-57 070	-207 753
Resultat av finansposter		80 372	1 452 331
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		178 477	1 683 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 713	-55 926
ORDINÆRT RESULTAT		147 764	1 627 603
ÅRSRESULTAT	6	147 764	1 627 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	127 603
Overført fra annen egenkapital		-1 052 236	0
SUM OVERFØRINGER		147 764	1 627 603

Org.nr: 988 165 093



Fortun Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap	2	2 985 606	2 988 124
Lån til tilknyttede selskap	2	899 099	736 246
Investering i aksjer og andeler		46 004	46 004
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 709	3 770 374
SUM ANLEGGSMIDLER		3 930 709	3 770 374
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	9 393 495	8 736 339
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		1 546 971	3 747 980
SUM OMLØPSMIDLER		10 940 467	12 484 320
SUM EIENDELER		14 871 176	16 254 693

Org.nr. 988 165 093



Fortun Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		46 004	46 004
Annen egenkapital		13 520 664	14 572 900
Sum opptjent egenkapital		13 566 668	14 618 904
SUM EGENKAPITAL	6	13 632 668	14 684 904
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 771	5 964
Sum avsetning for forpliktelser		4 771	5 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 708	6 635
Betalbar skatt	5	31 907	57 419
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		121	-229
Sum kortsiktig gjeld		1 233 737	1 563 825
SUM GJELD		1 238 508	1 569 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 871 176	16 254 693

Gran, 05.05.2023


Ole Næss
Styrets leder

Org.nr. 988 165 093



Fortun Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i tilknyttede selskap

Inntekt fra investering i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investeringene er klassifisert som driftsinntekt.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.



Fortun Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investeringer i tilknyttede selskap

Fortun Eiendom AS eier pr 31.12 aksjer og andeler i følgende tilknyttede selskap:

	Lynnebakka 5-7 DA	Åsengt. 7A DA	Wesselsgt 3 Snr. 3 DA	Badstuåsen Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	20.12.05	20.12.05	20.12.05	08.02.21
Andel	33,3%	50,0%	50,0%	25,0%
Kostpris for investeringen	850 837	122 651	24 358	100 000
Balanseført verdi	1 968 544	354 608	562 454	100 000
Andel av selskapets egenkapital	1 968 544	354 608	562 454	79 289
Inntektsført resultat	184 335	75 714	37 434	0
Andel av selskapets resultat	184 335	75 714	37 434	-11 655

Transaksjoner med og mellom selskapene	Lynnebakka 5-7 DA	Åsengt. 7A DA	Wesselsgt 3 Snr. 3 DA	Badstuåsen Eiendom AS
Utbytte/utdeling	200 000	100 000	0	0
Lån til tilknyttede selskap	0	0	480 000	419 099

Renter på lån til Lynnebakka 5-7 DA, Åsengt. 7A DA og Wesselsgt 3 Snr. 3 DA renteberegnes ikke.
Renter på lån til Badstuåsen Eiendom AS renteberegnes ihtl. låneavtale.

Note 3 Lønnskostnader

Fortun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert
Aksjer og egenkapitalbevis	1 831 137	2 019 310	188 173
Andeler i verdipapirfond	6 500 057	7 374 186	874 129
Sum	8 331 194	9 393 496	1 062 302



Fortun Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 906	57 418
Endring i utsatt skatt	-1 193	-1 492
Skattekostnad ordinært resultat	30 713	55 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 477	1 683 529
Permanente forskjeller	-38 871	-1 429 314
Endring i midlertidige forskjeller	5 423	6 778
Skattepliktig inntekt	145 029	260 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 907	57 419
Sum betalbar skatt i balansen	31 907	57 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	21 688	27 111	5 423
Sum	21 688	27 111	5 423
Grunnlag for utsatt skatt	21 688	27 111	5 423
Utsatt skatt (22 %)	4 771	5 964	1 193

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond til vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	66 000	46 004	14 572 900	14 684 904
Årets resultat			147 764	147 764
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	66 000	46 004	13 520 664	13 632 668



Fortun Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fortun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	10	66 000
Sum	6 600		66 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Næss	6 600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Næss	Styrets leder	6 600
Totalt antall aksjer		6 600