



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 739 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSDRIFT AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 9
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sveinar Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 369	
Sum inntekter		1 234 369	
Kostnader			
Varekostnad		340 607	
Lønnskostnad	4	482 846	
Avskrivning	6	8 000	
Annen driftskostnad	4	297 804	
Sum kostnader		1 129 257	
Driftsresultat		105 112	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen finanskostnad		9 103	
Sum finanskostnader		9 103	
Netto finans		-9 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 045	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 141	0
Årsresultat		76 141	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 141	
Sum overføringer og disponeringer		76 141	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	6	32 000	
Sum varige driftsmidler		32 000	
Sum anleggsmidler		32 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 689	
Andre fordringer		14 043	
Sum fordringer		100 732	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	277 799	
Sum omløpsmidler		378 531	0
SUM EIENDELER		410 531	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	76 141	
Sum opptjent egenkapital		76 141	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		116 141	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	352	
Sum avsetninger for forpliktelser		352	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		352	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 227	
Betalbar skatt	7	19 552	
Skyldige offentlige avgifter	3	39 422	
Annen kortsiktig gjeld		40 837	
Sum kortsiktig gjeld		294 038	
Sum gjeld		294 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 531	0



Bolig og Næringsdrift AS

Org.nr: 922 739 641

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	133,3333	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
May Chung Yi Shum, styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Tor Odd Warth, styremedlem	100	33,33 %	33,33 %
Bolig og Næringservice AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Bankinnskudd, bundne midler

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 727
Depositumskonto	24 010
Sum	<u>26 737</u>

Selskapet har dekning for skyldig skattetrekk per 31.12.



Bolig og Næringsdrift AS

Org.nr: 922 739 641

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2019
Lønninger	394 407
Arbeidsgiveravgift	75 835
Pensjonskostnader	5 308
Andre ytelser	7 296
Sum	<u>482 846</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets daglige leder, Tor Sveinar Rugsveen. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller innunder regelverket for obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en ordning som tilfredsstillers lovens krav.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	76 141	76 141
Kontantinnskudd	40 000	0	40 000
Egenkapital 31.12.2019	<u>40 000</u>	<u>76 141</u>	<u>116 141</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Varebil
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>40 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-8 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>32 000</u>
Årets avskrivninger	8 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær



Bolig og Næringsdrift AS

Org.nr: 922 739 641

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2019**

Betalbar skatt	19 552
Endring utsatt skatt	352
Årets totale skattekostnad	<u>19 904</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	96 045
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 600
Årets skattegrunnlag	<u>88 875</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 552

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	1 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 600</u>