



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 477 625	2 576 746
Sum inntekter		3 477 625	2 576 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	710 000	711 800
Annen driftskostnad	2, 3	641 646	596 323
Sum kostnader		1 351 646	1 308 123
Driftsresultat		2 125 979	1 268 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53 404	8 642
Sum finansinntekter		53 404	8 642
Annan rentekostnad		1 890 915	1 069 607
Sum finanskostnader		1 890 915	1 069 607
Netto finans		-1 837 511	-1 060 965
Ordinært resultat før skattekostnad		288 468	207 658
Skattekostnad på resultat	6	63 463	45 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 005	161 973
Årsresultat	6, 7	225 005	161 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 005	161 973
Totalresultat		225 005	161 973
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		225 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		161 973
Sum overføringer og disponeringar		225 005	161 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 446 461	48 156 461
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	47 446 461	48 156 461
Sum anleggsmiddel	8	47 446 461	48 156 461
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		405 946	511 340
Andre kortsiktige fordringer		76 657	38 984
Sum krav		482 603	550 324
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	570 856	671 578
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		570 856	671 578
Sum omløpsmiddel		1 053 459	1 221 902
SUM EIGEDELAR		48 499 920	49 378 363
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskoten egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 161 279	3 161 273
Sum opptent egenkapital		3 161 279	3 161 273
Sum egenkapital	7	9 161 279	9 161 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 044 966	981 503
Sum avsetjingar for plikter		1 044 966	981 503
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	37 500 000	38 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		37 500 000	38 750 000
Sum langsiktig gjeld		38 544 966	39 731 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 131	44 315
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			33 302
Utbytte		225 000	
Annen kortsiktig gjeld		558 545	407 970
Sum kortsiktig gjeld		793 676	485 587
Sum gjeld		39 338 642	40 217 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 499 920	49 378 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648035

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 477 625	2 576 746
Sum inntekter		3 477 625	2 576 746
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	710 000	711 800
Annen driftskostnad	2, 3	641 646	596 323
Sum kostnader		1 351 646	1 308 123
Driftsresultat		2 125 979	1 268 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53 404	8 642
Sum finansinntekter		53 404	8 642
Annan rentekostnad		1 890 915	1 069 607
Sum finanskostnader		1 890 915	1 069 607
Netto finans		-1 837 511	-1 060 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	288 468	207 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 463	45 685
Årsresultat	6, 7	225 005	161 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 005	161 973
Totalresultat		225 005	161 973
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		225 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		161 973
Sum overføringer og disponeringar		225 005	161 973



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 6

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 47 446 461 48 156 461

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmiddel 4 **47 446 461** **48 156 461**

Sum anleggsmiddel 8 **47 446 461** **48 156 461**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 405 946 511 340

Andre kortsiktige

fordringer 76 657 38 984

Sum krav **482 603** **550 324**

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 570 856 671 578

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande **570 856** **671 578**

Sum omløpsmiddel **1 053 459** **1 221 902**

SUM EIGEDELAR **48 499 920** **49 378 363**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Overkurs 5 900 000 5 900 000

Sum innskoten eigenkapital **6 000 000** **6 000 000**

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 3 161 279 3 161 273



Sum opptent egenkapital		3 161 279	3 161 273
Sum egenkapital	7	9 161 279	9 161 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	1 044 966	981 503
Sum avsetjingar for plikter		1 044 966	981 503
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	37 500 000	38 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		37 500 000	38 750 000
Sum langsiktig gjeld		38 544 966	39 731 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 131	44 315
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			33 302
Utbytte		225 000	
Annen kortsiktig gjeld		558 545	407 970
Sum kortsiktig gjeld		793 676	485 587
Sum gjeld		39 338 642	40 217 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 499 920	49 378 363



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Industrivegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 729



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 477 625	2 576 746
Sum driftsinntekter		3 477 625	2 576 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	710 000	711 800
Annen driftskostnad	2, 3	641 646	596 323
Sum driftskostnader		1 351 646	1 308 123
Driftsresultat		2 125 979	1 268 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 404	8 642
Annen rentekostnad		1 890 915	1 069 607
Resultat av finansposter		-1 837 511	-1 060 965
Resultat før skattekostnad		288 468	207 658
Skattekostnad på resultat	6	63 463	45 685
Resultat		225 005	161 973
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	225 005	161 973
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		225 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5	161 973
Sum overføringer		225 005	161 973



BALANSE

INDUSTRIVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 446 461	48 156 461
Sum varige driftsmidler	4	47 446 461	48 156 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	8	47 446 461	48 156 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		405 946	511 340
Andre kortsiktige fordringer		76 657	38 984
Sum fordringer		482 603	550 324
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	570 856	671 578
Sum omløpsmidler		1 053 459	1 221 902
Sum eiendeler		48 499 920	49 378 363



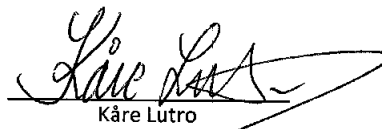
BALANSE

INDUSTRIVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 161 279	3 161 273
Sum opptjent egenkapital		3 161 279	3 161 273
Sum egenkapital	7	9 161 279	9 161 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 044 966	981 503
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 500 000	38 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 500 000	38 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 131	44 315
Skyldig offentlige avgifter		0	33 302
Utbytte		225 000	0
Annen kortsiktig gjeld		558 545	407 970
Sum kortsiktig gjeld		793 676	485 587
Sum gjeld		39 338 642	40 217 090
Sum egenkapital og gjeld		48 499 920	49 378 363

21.05.2024
Styret i Industrivegen AS


Kristian Nygaard
Daglig leder


Kåre Lutro
styreleder



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Nærstående transaksjoner

Selskapet leier ut ca 50 % av arealet til søsterselskapet Asvo Bjørnafjorden AS. Øvrige areal leies ut til Bjørnafjorden kommune.

Leieinntektene til Asvo Bjørnafjorden AS, eks felleskostnader, utgjør i 2023 kr 1 361 271 (2022 kr 891 348). Asvo Bjørnafjorden AS har videre i 2023 fakturert kr 160 000 i vaktmestertjenester og kr 22 820 i utlegg styrehonorar, (2022 hhv kr 150 000 og 22 820).



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke fast ansatte i selskapet. Vaktmesterbistand faktureres fra morselskapet.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 495 561	52 495 561
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 495 561	52 495 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 049 100	5 049 100
= Bokført verdi 31.12.23	47 446 461	47 446 461
Årets ordinære avskrivninger	710 000	710 000
Økonomisk levetid	0-66 år	

Note 5 Bankinnskudd, kontanter

Selskapet har ingen bundne midler.



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 463	45 685
Skattekostnad ordinært resultat	63 463	45 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 468	207 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 291	-403 397
Skattepliktig inntekt	-41 823	-195 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 860 727	5 530 436	-330 291
Sum	5 860 727	5 530 436	-330 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 883	-1 069 060	41 823
Grunnlag for utsatt skatt	4 749 845	4 461 376	-288 468
Utsatt skatt (22 %)	1 044 966	981 503	-63 463

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 900 000	0	3 161 273	9 161 273
Årets resultat				225 005	225 005
Utbytte				-225 000	-225 000
Pr 31.12.2023	100 000	5 900 000	0	3 161 279	9 161 279



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2023

Note 8 Langsiktig gjeld- pantstillelser

Den langsiktige gjelden er i Kommunalbanken med flytende rente, med 40 års nedbetaling. Bjørnafjorden Kommune, som er 100 % eier av morselskapet Asvo Bjørnafjorden Holding AS har stilt selvskyldnergaranti for lånet.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 31.250.000

Bjørnafjorden kommune har tinglyst pant i eiendommen. Bjørnafjorden Kommune har tinglyst forkjøpsrett til eiendommen.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100 000
Sum	1.000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjene eies med 100 % av Asvo Bjørnafjorden Holding AS.

Asvo Bjørnafjorden Holding AS eies med 100 % av Bjørnafjorden kommune.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. mai 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor