



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 848 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM G15 AS
Forretningsadresse: Linneflaten 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 013 344	959 232
Sum inntekter		1 013 344	959 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	71 172	111 301
Annen driftskostnad	1	86 177	121 108
Sum kostnader		157 349	232 409
Driftsresultat		855 995	726 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 641	86 347
Annen renteinntekt		13 964	13 587
Sum finansinntekter		113 605	99 934
Annen rentekostnad		269 758	264 453
Sum finanskostnader		269 758	264 453
Netto finans		-156 152	-164 519
Resultat før skattekostnad		699 843	562 304
Skattekostnad på resultat	5	154 530	123 707
Årsresultat	6	545 313	438 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 313	438 597
Totalresultat		545 313	438 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 313	438 597
Sum overføringer og disponeringer		545 313	438 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 939	121 450
Sum immaterielle eiendeler		113 939	121 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 050 269	3 121 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 050 269	3 121 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 365 509	1 330 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 509	1 330 836
Sum anleggsmidler		4 529 717	4 573 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 241	21 993
Konsernfordringer	4	163 675	254 176
Sum fordringer		191 915	276 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 641	323 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 641	323 435
Sum omløpsmidler		453 556	599 603
SUM EIENDELER		4 983 272	5 173 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 987	387 922
Sum opptjent egenkapital		411 987	387 922
Sum egenkapital	6	441 987	417 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 800 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 489	101 758
Betalbar skatt	5		109 290
Kortsiktig konserngjeld	4	668 267	197 218
Annen kortsiktig gjeld		41 530	47 142
Sum kortsiktig gjeld		741 286	455 408
Sum gjeld		4 541 286	4 755 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 273	5 173 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564588

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 848 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM G15 AS
Forretningsadresse: Linneflaten 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 895 848 832
OASEN EIENDOM G15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 013 344	959 232
Sum inntekter		1 013 344	959 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	71 172	111 301
Annen driftskostnad	1	86 177	121 108
Sum kostnader		157 349	232 409
Driftsresultat		855 995	726 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 641	86 347
Annen renteinntekt		13 964	13 587
Sum finansinntekter		113 605	99 934
Annen rentekostnad		269 758	264 453
Sum finanskostnader		269 758	264 453
Netto finans		-156 152	-164 519
Resultat før skattekostnad		699 843	562 304
Skattekostnad på resultat	5	154 530	123 707
Årsresultat	6	545 313	438 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 313	438 597
Totalresultat		545 313	438 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 313	438 597
Sum overføringer og disponeringer		545 313	438 597



Organisasjonsnr: 895 848 832
OASEN EIENDOM G15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 939	121 450
Sum immaterielle eiendeler		113 939	121 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 050 269	3 121 441
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 050 269	3 121 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 365 509	1 330 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 509	1 330 836
Sum anleggsmidler		4 529 717	4 573 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 241	21 993
Konsernfordringer	4	163 675	254 176
Sum fordringer		191 915	276 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 641	323 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 641	323 435
Sum omløpsmidler		453 556	599 603
SUM EIENDELER		4 983 272	5 173 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 987	387 922
Sum opptjent egenkapital		411 987	387 922
Sum egenkapital	6	441 987	417 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 800 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 489	101 758
Betalbar skatt	5		109 290
Kortsiktig konserngjeld	4	668 267	197 218
Annen kortsiktig gjeld		41 530	47 142
Sum kortsiktig gjeld		741 286	455 408
Sum gjeld		4 541 286	4 755 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 273	5 173 330



Organisasjonsnr: 895 848 832
OASEN EIENDOM G15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oasen Eiendom G15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 848 832



RESULTATREGNSKAP

OASEN EIENDOM G15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 013 344	959 232
Sum driftsinntekter		1 013 344	959 232
Avskrivninger	3	71 172	111 301
Annen driftskostnad	1	86 177	121 108
Sum driftskostnader		157 349	232 409
Driftsresultat		855 995	726 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 641	86 347
Annen renteinntekt		13 964	13 587
Annen rentekostnad		269 758	264 453
Resultat av finansposter		-156 152	-164 519
Resultat før skattekostnad		699 843	562 304
Skattekostnad på resultat	5	154 530	123 707
Årsresultat	6	545 313	438 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		545 313	438 597
Sum overføringer		545 313	438 597



BALANSE

OASEN EIENDOM G15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	113 939	121 450
Sum immaterielle eiendeler		113 939	121 450
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 050 269	3 121 441
Sum varige driftsmidler	3	3 050 269	3 121 441
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 365 509	1 330 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 509	1 330 836
Sum anleggsmidler		4 529 717	4 573 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	4	163 675	254 176
Andre kortsiktige fordringer		28 241	21 993
Sum fordringer		191 915	276 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 641	323 435
Sum omløpsmidler		453 556	599 603
Sum eiendeler		4 983 272	5 173 329




BALANSE

OASEN EIENDOM G15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		411 987	387 922
Sum opptjent egenkapital		411 987	387 922
Sum egenkapital	6	441 987	417 922
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 800 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	31 489	101 758
Betalbar skatt	5	0	109 290
Konserngjeld	4	668 267	197 218
Annen kortsiktig gjeld		41 530	47 142
Sum kortsiktig gjeld		741 286	455 408
Sum gjeld		4 541 286	4 755 408
Sum egenkapital og gjeld		4 983 273	5 173 330

Søgne, 15.06.2025
Styret i Oasen Eiendom G15 AS


Alf Kjøstvedt (Jun 17, 2025 08:57 GMT+2)
Alf Kjøstvedt
styreleder


Jan Inge Jenssen
styremedlem


Daniel Kolltveit (Jun 19, 2025 08:20 GMT+2)
Daniel Kolltveit
styremedlem



OASEN EIENDOM G15 AS

ORG.NR: 895 848 832

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OASEN EIENDOM G15 AS

SIDE 5



OASEN EIENDOM G15 AS

ORG.NR: 895 848 832

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Leieinntekter fra selskap i samme konsern

	2023	2022
Oasen Skole Mandal AS	807 348	770 376
Oasenkirka	197 916	188 856
Sum	1 005 264	959 232

Kjøp fra selskap i samme konsern

	2024	2023
Oasen Holding Søgne AS - Adm.tjenester	33 314	48 179

Note 2 Lønnskostnader

Oasen Eiendom G15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	350 000	5 183 400	5 533 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	350 000	5 183 400	5 533 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 483 130	2 483 130
= Bokført verdi 31.12.24	350 000	2 700 270	3 050 270
Årets ordinære avskrivninger		71 176	71 176
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Bygning avskrives over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



OASEN EIENDOM G15 AS

ORG.NR: 895 848 832

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Oasen Holding Søgne AS *	1 365 509	1 330 836
Kundefordringer konsern	163 675	254 176
Sum	1 529 183	1 585 011
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag til Oasen Holding Søgne AS	668 267	64 968
Leverandørgjeld til Oasen Holding Søgne AS	1 798	0
Sum	670 065	64 968

* Lånet til Oasen Holding Søgne AS er renteberegnet med 7,47 % rente i 2024, totalt kr 99 641. I 2023 var renta 6,94 %, totalt kr 86 347.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 019	123 583
Endring i utsatt skattefordel	7 511	124
Skattekostnad ordinært resultat	154 530	123 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 843	562 304
Permanente forskjeller	2 564	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 141	-565
Avgitt konsernbidrag	-668 267	-64 968
Skattepliktig inntekt	0	496 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 019	123 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 019	-14 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	109 290

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-517 906	-552 046	-34 141
Sum	-517 906	-552 046	-34 141
Grunnlag for utsatt skattefordel	-517 906	-552 046	-34 141
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 939	-121 450	-7 511

OASEN EIENDOM G15 AS

SIDE 7



OASEN EIENDOM G15 AS

ORG.NR: 895 848 832

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	387 922	417 922
Årets resultat		545 313	545 313
Konsernbidrag avgitt		-521 248	-521 248
Pr 31.12.2024	30 000	411 987	441 987

Note 7 Gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 300 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 270 000	1 770 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	3 050 269	3 121 441

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OASEN EIENDOM G15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oasen Holding Søgne As	100	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasenkirka. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasenkirka, Linneflaten 7, 4640 Søgne.

OASEN EIENDOM G15 AS

SIDE 8



2024 Årsregnskap G15

Final Audit Report

2025-06-19


Created:	2025-06-16
By:	Marita Øvrebø (marita@oasen.org)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-qtIES6LogF-hYE97YTZ9gdJqRGky4Sy


"2024 Årsregnskap G15" History

- Document created by Marita Øvrebø (marita@oasen.org)
2025-06-16 - 12:17:54 PM GMT
- Document emailed to alf.kjostvedt@oasenskole.no for signature
2025-06-16 - 12:17:58 PM GMT
- Document emailed to Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no) for signature
2025-06-16 - 12:17:58 PM GMT
- Document emailed to daniel@oasenkirka.no for signature
2025-06-16 - 12:17:58 PM GMT
- Email viewed by Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no)
2025-06-16 - 12:26:47 PM GMT
- Document e-signed by Jan Inge Jenssen (jan.i.jenssen@oasenskole.no)
Signature Date: 2025-06-16 - 12:26:57 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by alf.kjostvedt@oasenskole.no
2025-06-17 - 6:56:33 AM GMT
- Signer alf.kjostvedt@oasenskole.no entered name at signing as Alf Kjostvedt
2025-06-17 - 6:57:06 AM GMT
- Document e-signed by Alf Kjostvedt (alf.kjostvedt@oasenskole.no)
Signature Date: 2025-06-17 - 6:57:08 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by daniel@oasenkirka.no
2025-06-19 - 7:19:49 AM GMT
- Signer daniel@oasenkirka.no entered name at signing as Daniel kolltveit
2025-06-19 - 7:20:17 AM GMT





 Document e-signed by Daniel kolltveit (daniel@oasenkirka.no)
Signature Date: 2025-06-19 - 7:20:19 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-06-19 - 7:20:19 AM GMT

