



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	831 007	973 329
Sum inntekter		831 007	973 329
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	348 815	179 776
Sum kostnader		376 015	206 976
Driftsresultat		454 993	766 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	182
Annen finansinntekt		5 527	5 366
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	439 926	
Sum finansinntekter		445 659	5 548
Nedskrivning av finansielle eiendeler			257 982
Annen rentekostnad		51 473	31 491
Annen finanskostnad	5	362 169	150 525
Sum finanskostnader		413 641	439 998
Netto finans		32 018	-434 450
Ordinært resultat før skattekostnad	6	487 010	331 902
Skattekostnad på resultat	6	49 523	129 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 487	202 168
Årsresultat		437 487	202 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 487	202 168
Totalresultat		437 487	202 168
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	7	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	137 487	202 168
Sum overføringer og disponeringer		437 487	202 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 833 301	4 860 501
Sum varige driftsmidler		4 833 301	4 860 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	999 844	995 208
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 070 952	808 395
Sum finansielle anleggsmidler		2 070 795	1 803 603
Sum anleggsmidler		6 904 096	6 664 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 950	12 000
Sum fordringer		9 950	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 736	713 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 736	713 017
Sum omløpsmidler		293 686	725 017
SUM EIENDELER		7 197 782	7 389 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 577 473	5 439 985
Sum opptjent egenkapital		5 577 473	5 439 985
Sum egenkapital		5 878 973	5 741 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 544	44 402
Sum avsetninger for forpliktelser		43 544	44 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 220 382	1 435 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 382	1 435 582
Sum langsiktig gjeld		1 263 926	1 479 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	
Betalbar skatt	6	50 381	130 254
Annen kortsiktig gjeld		4 199	37 397
Sum kortsiktig gjeld		54 883	167 651
Sum gjeld		1 318 809	1 647 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 197 782	7 389 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548843

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	831 007	973 329
Sum inntekter		831 007	973 329
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	348 815	179 776
Sum kostnader		376 015	206 976
Driftsresultat		454 993	766 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	182
Annen finansinntekt		5 527	5 366
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	439 926	
Sum finansinntekter		445 659	5 548
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			257 982
Annen rentekostnad		51 473	31 491
Annen finanskostnad	5	362 169	150 525
Sum finanskostnader		413 641	439 998
Netto finans		32 018	-434 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	6	487 010	331 902
Skattekostnad på resultat	6	49 523	129 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 487	202 168
Årsresultat		437 487	202 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 487	202 168
Totalresultat		437 487	202 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	137 487	202 168
Sum overføringer og disponeringer		437 487	202 168





Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 8	4 833 301	4 860 501
Sum varige driftsmidler		4 833 301	4 860 501

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	2	999 844	995 208
--------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og

andeler	5	1 070 952	808 395
---------	---	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		2 070 795	1 803 603
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 904 096	6 664 104
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 950	12 000
-----------------	--	-------	--------

Sum fordringer		9 950	12 000
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		283 736	713 017
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 736	713 017
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		293 686	725 017
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 197 782	7 389 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	1 500	1 500
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 577 473	5 439 985
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 577 473	5 439 985
Sum egenkapital		5 878 973	5 741 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 544	44 402
Sum avsetninger for forpliktelses		43 544	44 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 220 382	1 435 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 382	1 435 582
Sum langsiktig gjeld		1 263 926	1 479 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	
Betalbar skatt	6	50 381	130 254
Annen kortsiktig gjeld		4 199	37 397
Sum kortsiktig gjeld		54 883	167 651
Sum gjeld		1 318 809	1 647 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 197 782	7 389 121



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NANSET-HJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	831 007	973 329
Sum driftsinntekter		831 007	973 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	348 815	179 776
Sum driftskostnader		376 015	206 976
Driftsresultat		454 993	766 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206	182
Annen finansinntekt		5 527	5 366
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	439 926	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	257 982
Annen rentekostnad		51 473	31 491
Annen finanskostnad	5	362 169	150 525
Resultat av finansposter		32 018	-434 450
Resultat før skattekostnad	6	487 010	331 902
Skattekostnad på resultat	6	49 523	129 734
Resultat		437 487	202 168
Årsresultat		437 487	202 168
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	137 487	202 168
Sum overføringer		437 487	202 168



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 833 301	4 860 501
Sum varige driftsmidler		4 833 301	4 860 501
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i deltakerlignet selskap	2	999 844	995 208
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 070 952	808 395
Sum finansielle anleggsmidler		2 070 795	1 803 603
Sum anleggsmidler		6 904 096	6 664 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 950	12 000
Sum fordringer		9 950	12 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 736	713 017
Sum omløpsmidler		293 686	725 017
Sum eiendeler		7 197 782	7 389 121



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Overkurs	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 577 473	5 439 985
Sum opptjent egenkapital		5 577 473	5 439 985
Sum egenkapital		5 878 973	5 741 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	43 544	44 402
Sum avsetning for forpliktelser		43 544	44 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 220 382	1 435 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 382	1 435 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303	0
Betalbar skatt	6	50 381	130 254
Annen kortsiktig gjeld		4 199	37 397
Sum kortsiktig gjeld		54 883	167 651
Sum gjeld		1 318 809	1 647 635
Sum egenkapital og gjeld		7 197 782	7 389 121

Larvik, 18.06.2024
Styret i Nanset-hjørnet AS

Ola Leinæs
styreleder/daglig leder



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Investeringer andre selskap

Selskapet eier 25% av Sameiet Nansetgt. 59 Larvik. Bokført verdi på andelen utgjør kr. 999.844,-.

Andel overskudd år 2023 utgjør kr. 104.635,-.

Det er mottatt kr. 100.000,- i utbetaling fra Sameiet Nansetgata 59 i år 2023.

Note 3 - Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Bolig/tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 360 547	795 000	3 167 453	5 323 000
Årets tilgang	0			0
Årets avgang				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	489 699	0		489 699
Bokført verdi pr 31.12.	870 848	795 000	3 167 453	4 833 301
Årets avskrivning	27 200	0	0	27 200
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	0 %	

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Note 5 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer/fond	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjefond	889 008	1 070 952	1 070 952	181 944	0

Det er i 2023 bokført kr. 439.926,- i verdikning aksjefond.

Det er realisert aksjefond med kr. 177.689,- i tap i 2023.



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	50 381
Endring utsatt skatt	-858
For myelilte avsett i fjor	0
Netto skattekostnad	49 523

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	487 010
Midlertidige forskjeller	3 901
Permanente forskjeller	-261 905
Grunnlag betalbar skatt (24% skatt)	229 006

22% betalbar skatt 50 381

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	201 828	197 927	-3 901
Skattem. fremf. bart undersk.	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	201 828	197 927	-3 901
Utsatt skatt (22%)	44 402	43 544	-858

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs-	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.23	300 000	1 500	5 439 985	5 741 485
Arsresultat			437 487	437 487
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.23	300 000	1 500	5 577 473	5 878 973

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023
Langsiktig gjeld DnB	1 220 382

Sikret i pantobjekt med bokførte verdier	2023
Tomt og bygninger	4 833 301

Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000,-, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Leinæs (styrets leder/daglig leder)	300	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Valutalån i CHF	0	0
SUM	0	0

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.23 med CHF-kurs 12,08.